

堀船中学校等複合施設 建設についての近隣説明会

令和5年4月26日(水)

北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課
北区総務部 営繕課
株式会社 佐藤総合計画

配布資料の複写や転載、インターネット等での公開等をご遠慮ください

次第

1. 計画の概要
2. 事業スケジュールの概要（予定）
3. これまでの検討経過
 - 基本設計検討会
 - 建物配置案
4. 新校舎・複合施設の概要
 - 既存校舎と新築建物の比較
5. 今後の予定

1. 計画の概要

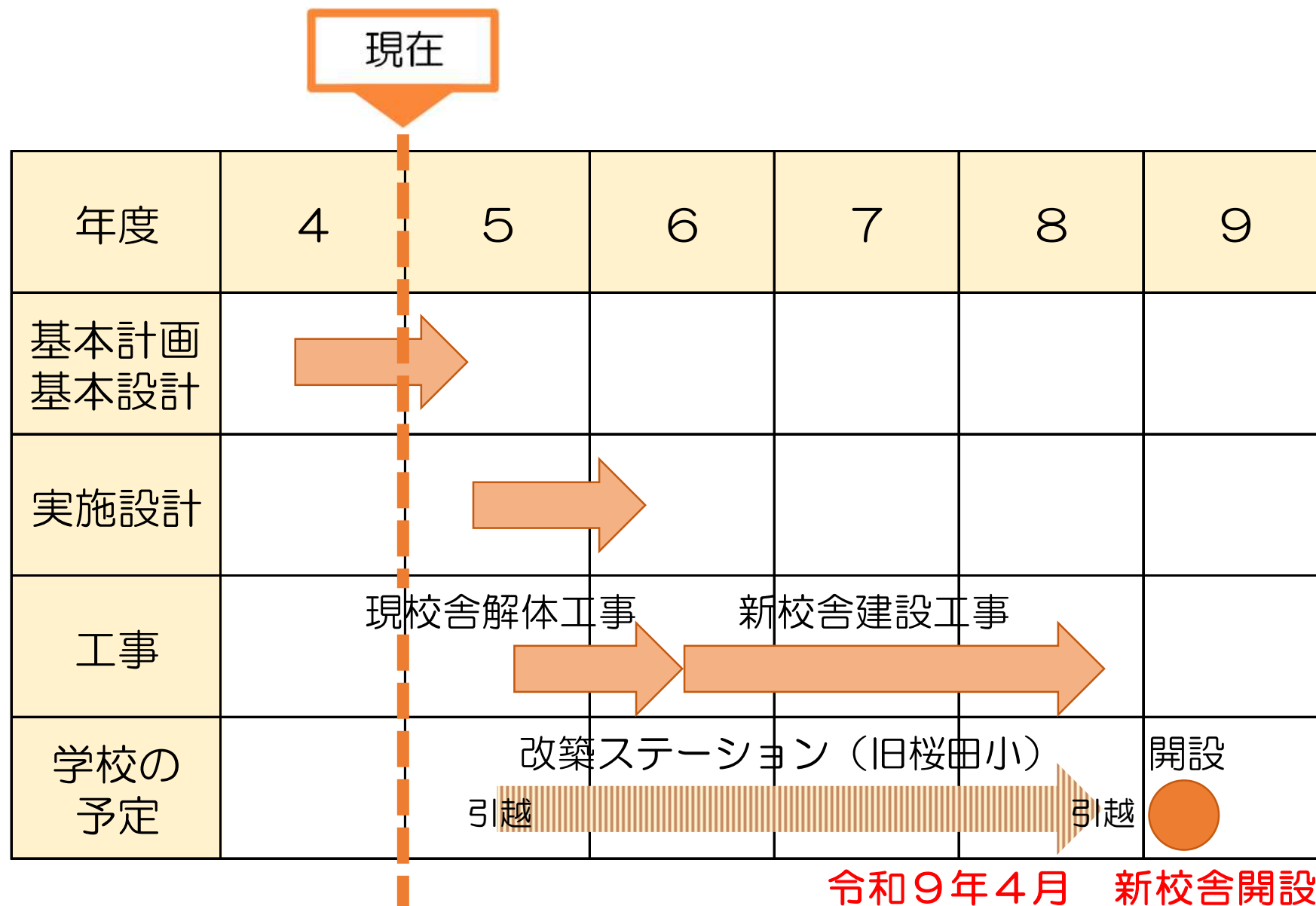
計画の概要

堀船中学校の改築に伴い、区民向け温水プール・地域振興室・ふれあい館を集約した、堀船中学校等複合施設として整備します。



2. 事業スケジュールの概要(予定)

事業スケジュールの概要



3. これまでの検討経過

基本設計検討会

- 昨年7月から10月までの間に、「基本設計検討会」を全4回、事例視察を1回開催しました。
- 町会自治会の方や学校PTAの方、学校教職員の方、プール関係者の方にご協力いただき、複合施設の整備コンセプトや建物配置等の検討を行いました。



「基本設計検討会」における検討の様子

検討内容

整備コンセプト

のびのび学び 夢を育む

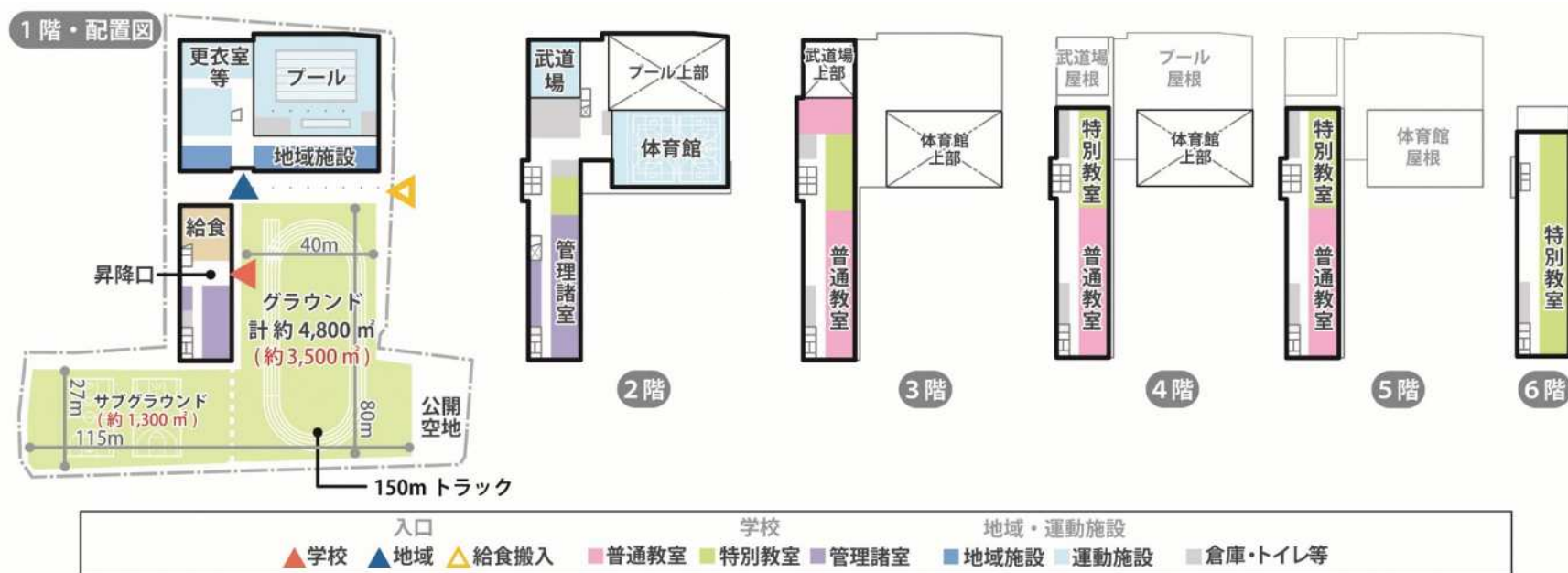
光あふれる学び舎

～地域・伝統・未来をつなぐ～

検討内容

建物配置案(平面イメージ)

- 西側に6階建ての校舎を配置。
- 北側にプール、体育館、地域施設を配置。
- 日影の影響を受けにくいグラウンドを最大限確保する計画。
- 生徒と一般利用者のエリア分けが明確。



※ 基本設計検討会時点のイメージ図です。

検討内容

建物配置案(ボリュームイメージ)

- 日当たりの良いグラウンドを最大限確保できる計画。
- 既存建物に似た配置計画のため、周辺住宅の環境変化が少ない。

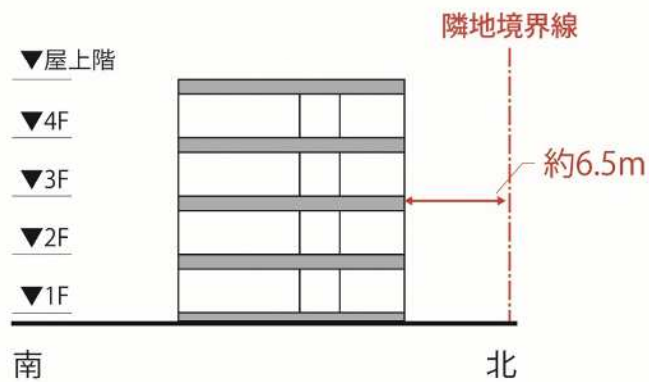
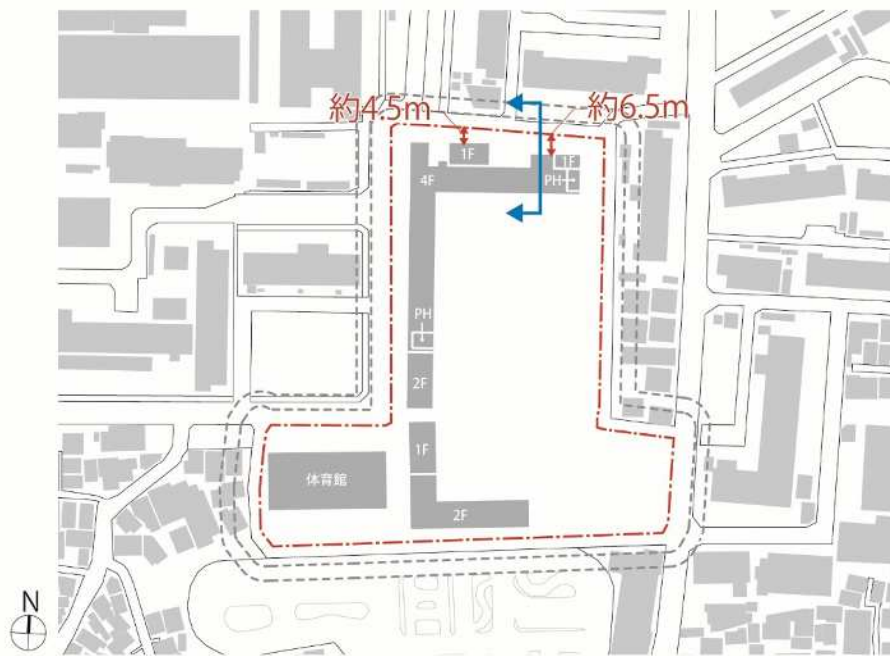


※ 基本設計検討会時点のイメージ図です。

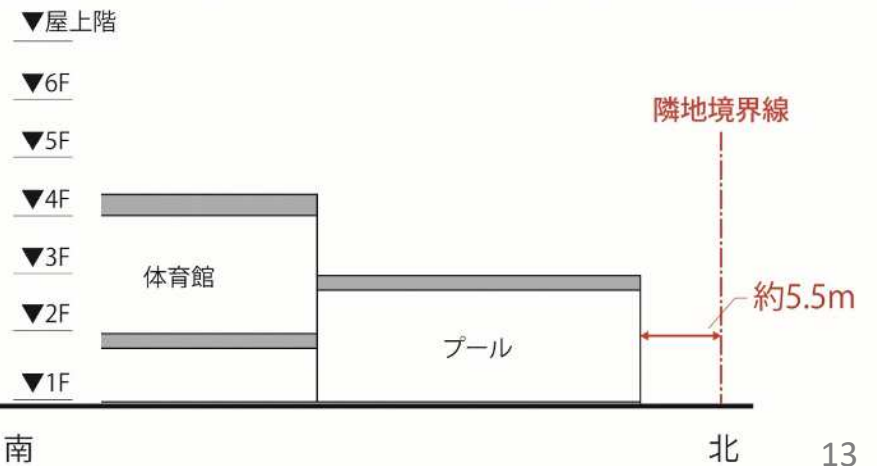
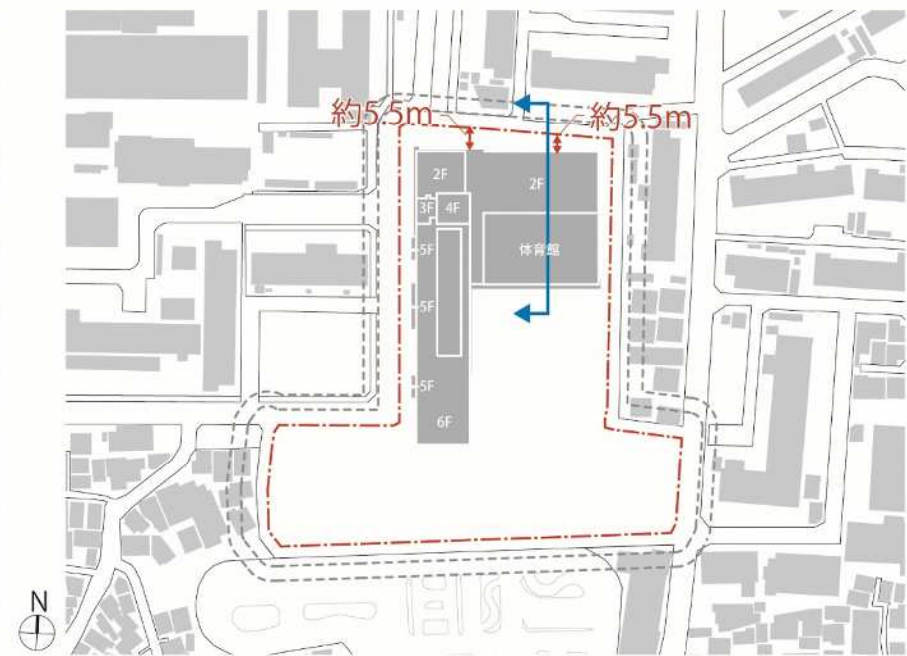
4. 新校舎・複合施設の概要

既存校舎と新築建物の壁位置の比較

既存校舎

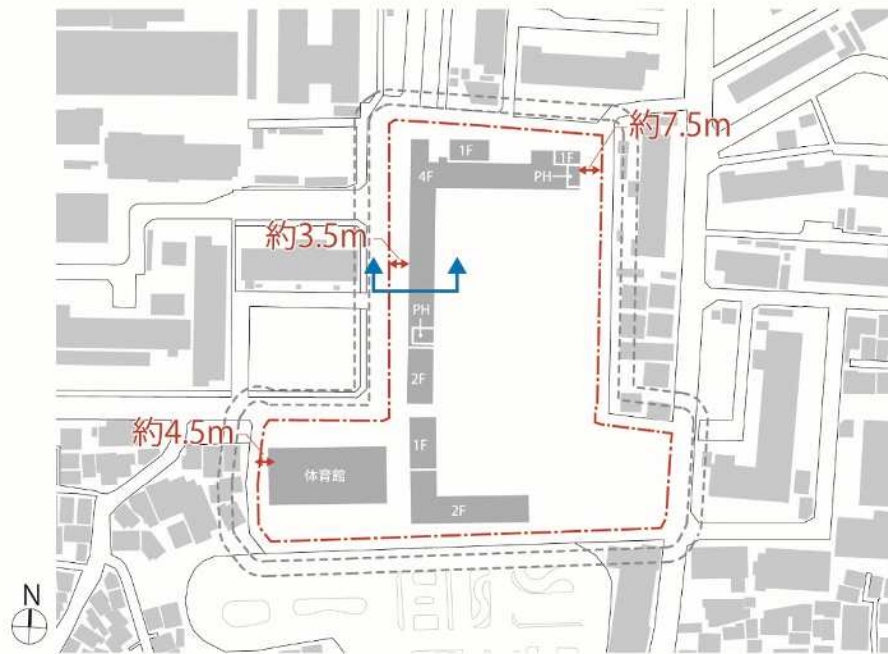


新校舎・複合施設

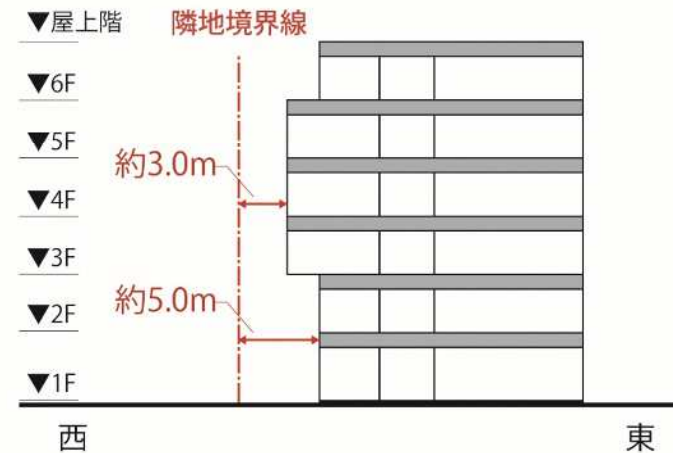
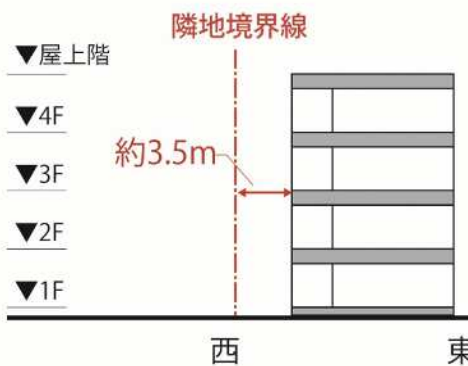
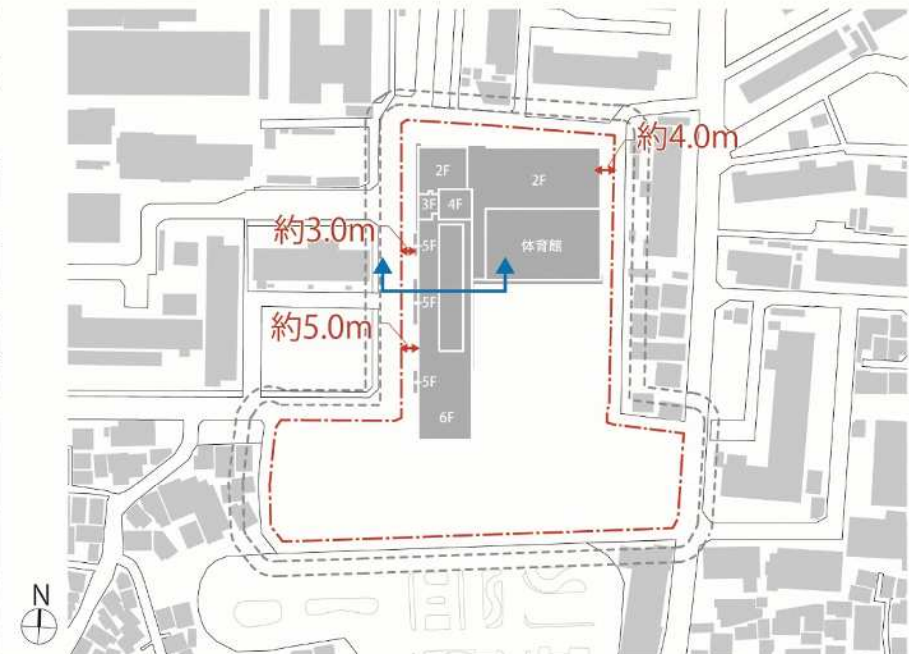


既存校舎と新築建物の壁位置の比較

既存校舎



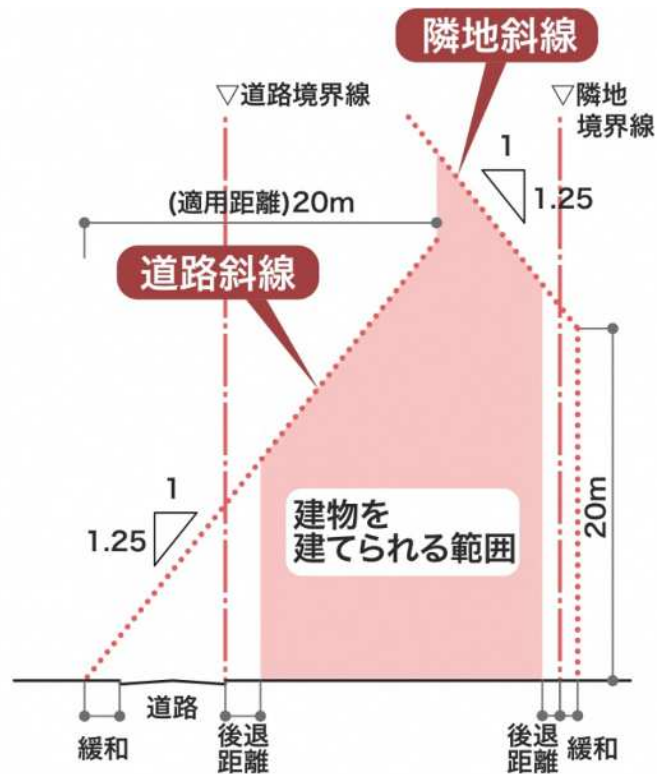
新校舎・複合施設



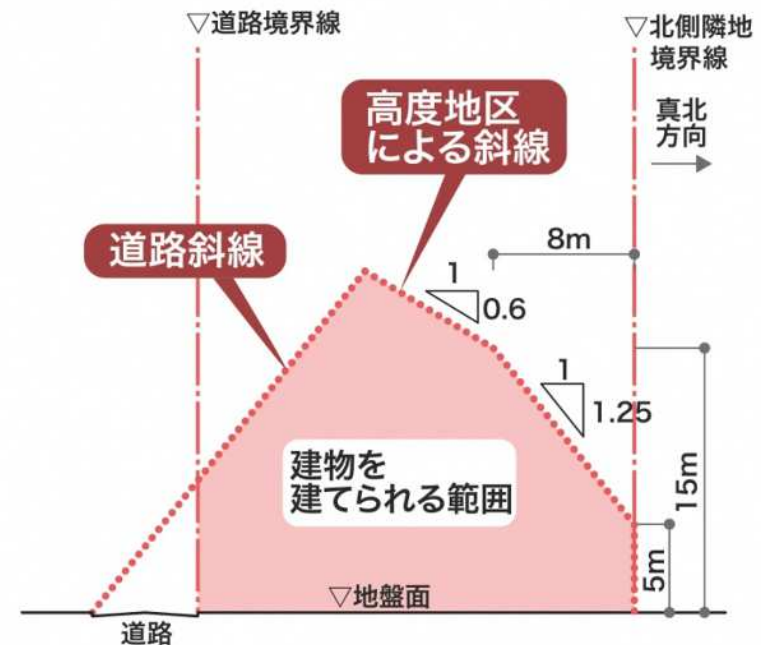
建物高さの法的な制限

○道路・隣地境界線からの斜線による高さの制限

- ① 隣地斜線・道路斜線による制限
- ② 第2種高度地区による制限



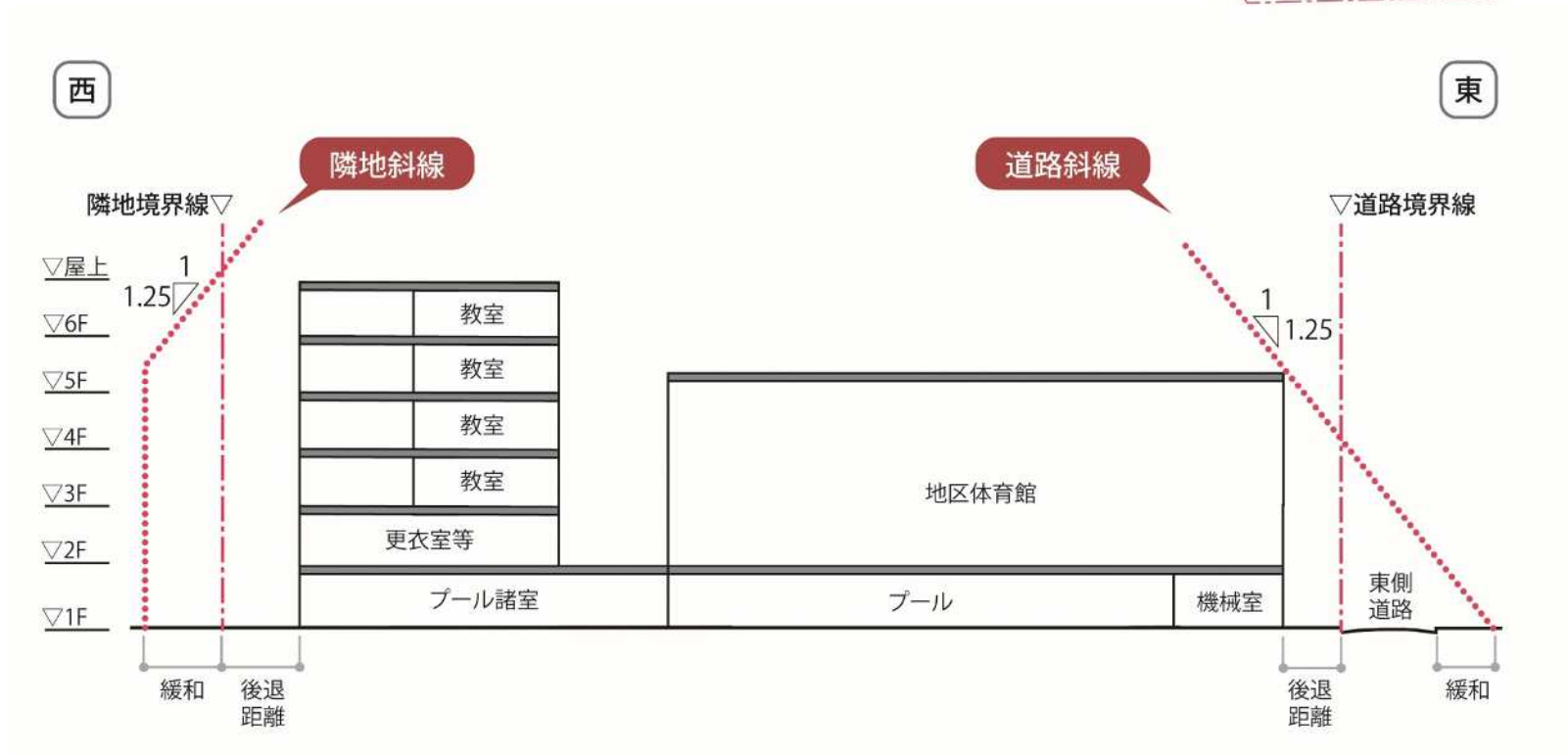
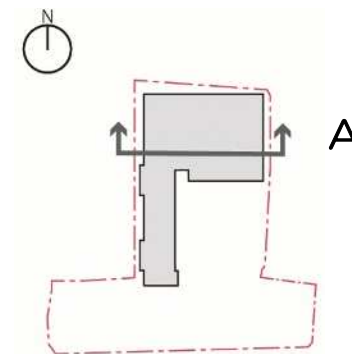
① 隣地斜線・道路斜線による制限



② 第2種高度地区による制限

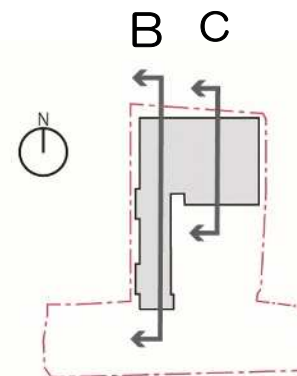
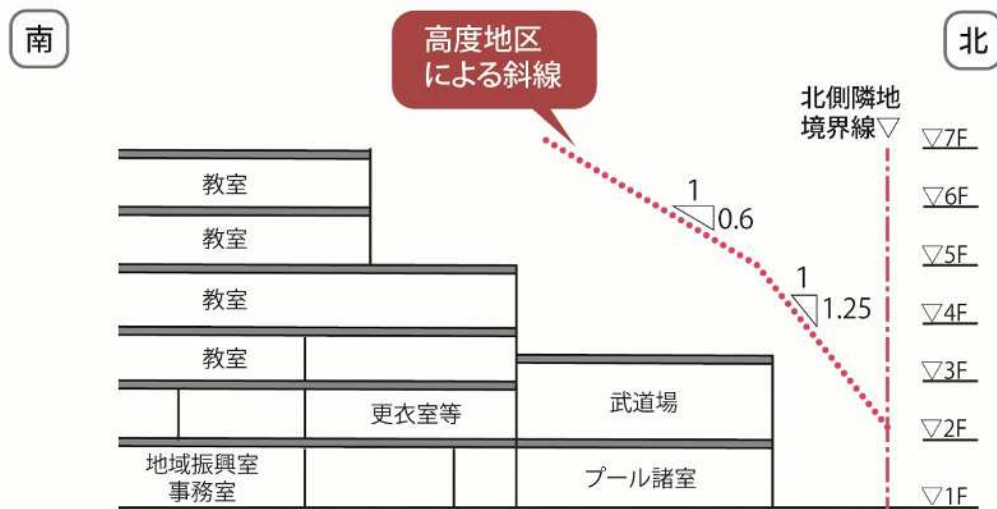
建物高さの法的な制限

○東西方向：道路斜線による制限

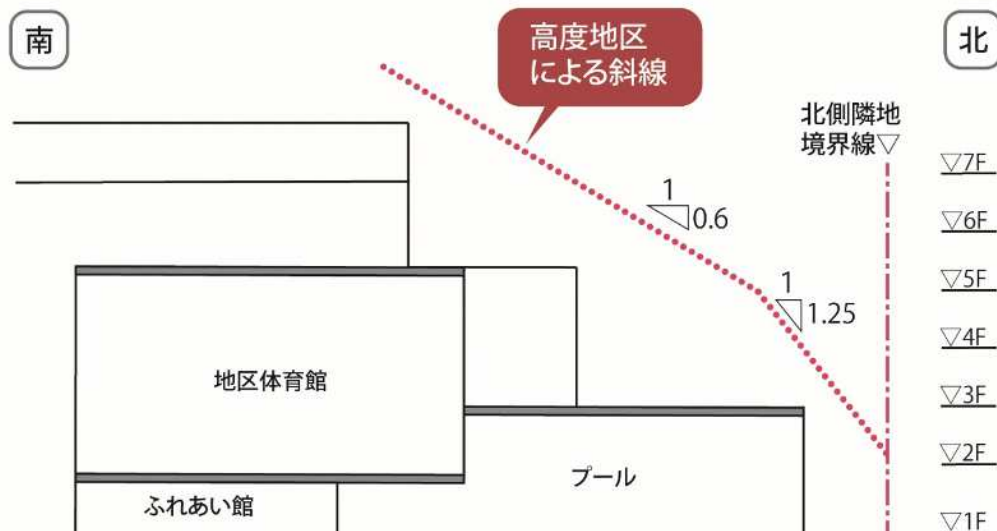


建物高さの法的な制限

○南北方向：第2種高度地区による制限



B断面

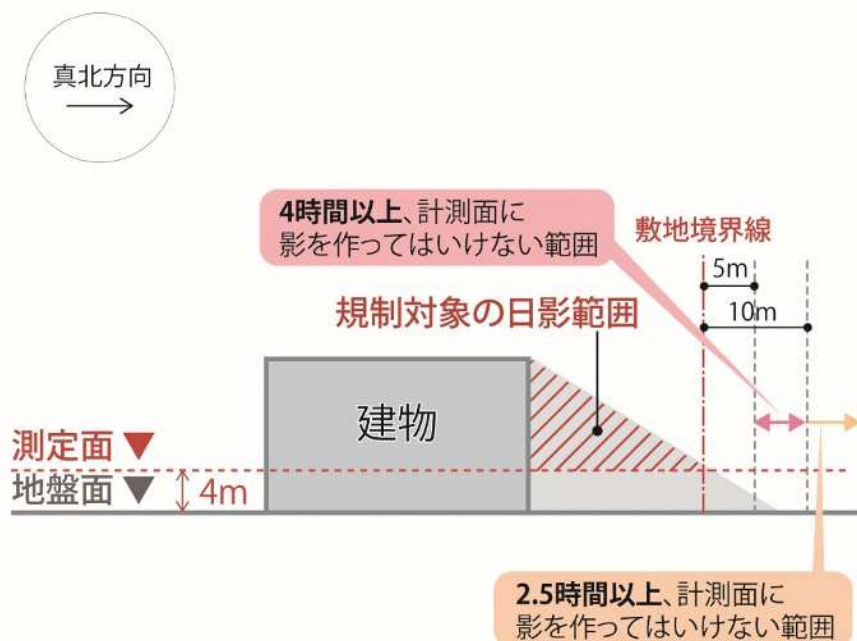


C断面

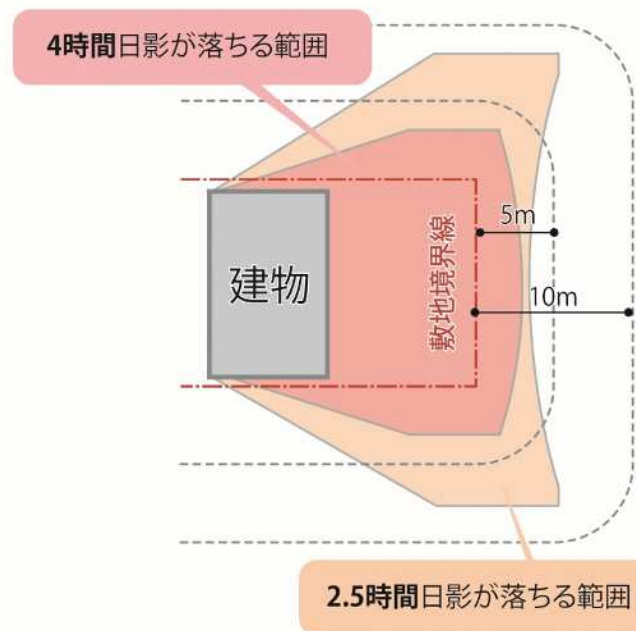
建物高さの法的な制限

○建物から生じる日影の制限 ⇒今回敷地で最も影響が大きい

- 周辺への日照条件の悪化を防ぐことを目的とした、日影による建築物高さの制限。（建築基準法による）
- 日影の測定時間：冬至日の8時～16時までの8時間
- 測定面（規定値）：用途地域で規定（計画敷地は+4m）

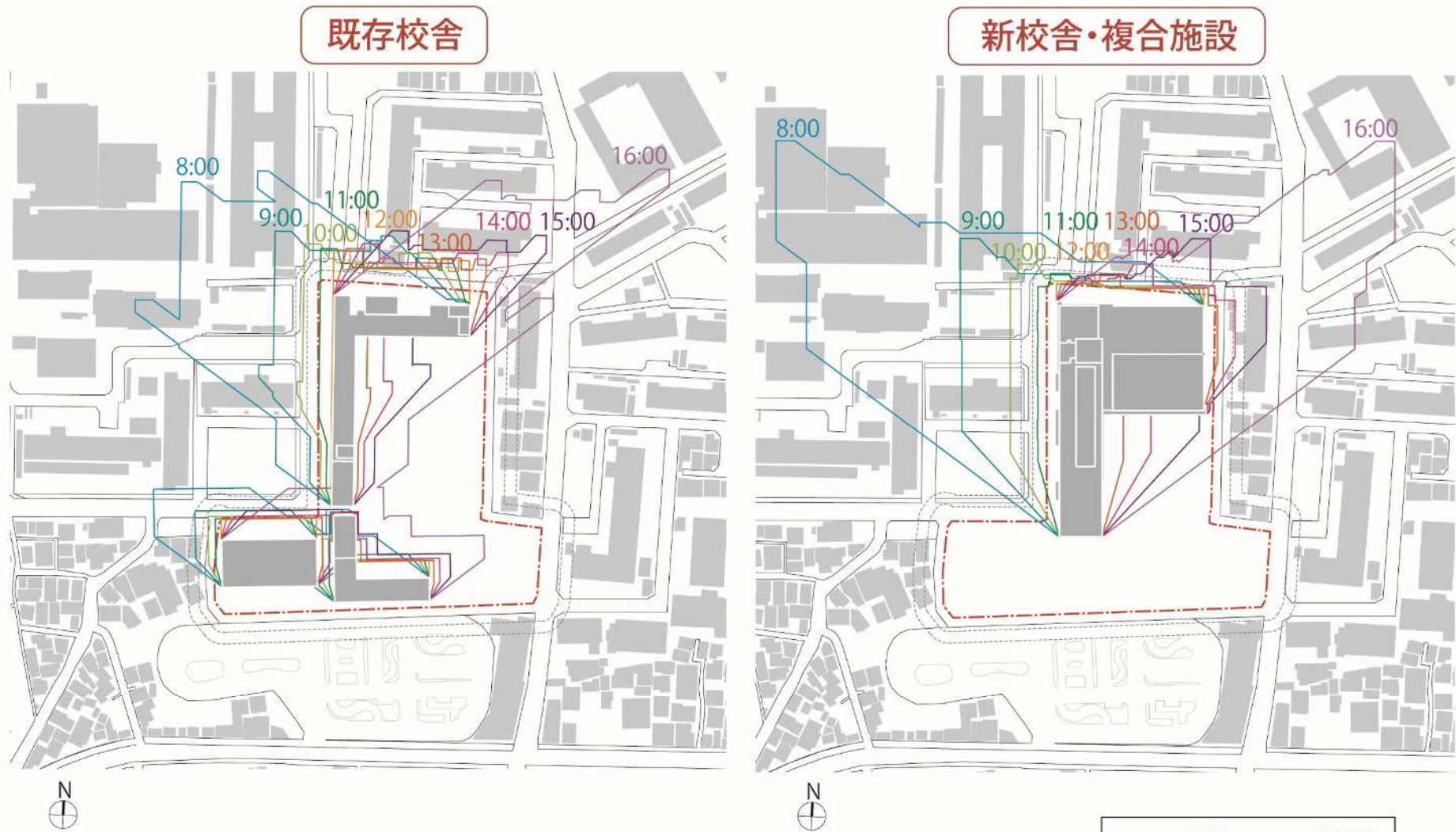


日影規制の考え方（立面図）

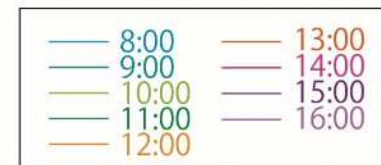


等時間日影のイメージ（平面図）

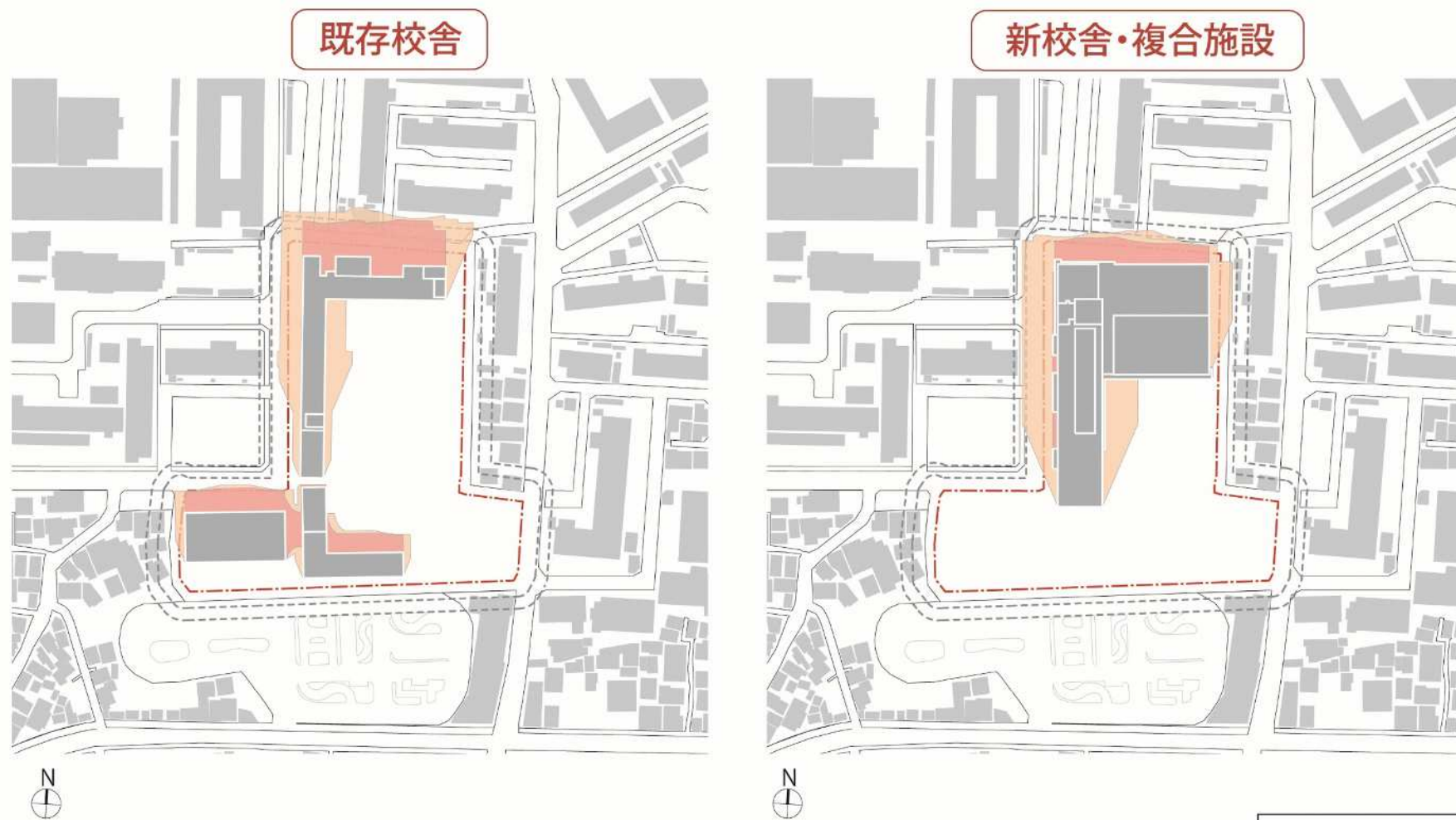
時刻日影図 (各時刻における日影の形状図)



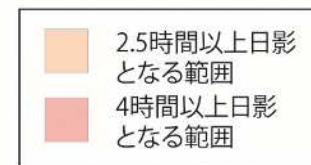
対象時間 : 冬至の午前8時から午後4時までの8時間
 測定面 : 地盤面+4m(実際に地面に生じる日影の形状とは異なります。)



等時間日影図 (2.5時間・4時間以上日影となる範囲)



対象時間 : 冬至の午前8時から午後4時までの8時間
測定面 : 地盤面+4m(実際に地面に生じる日影の形状とは異なります。)



外観イメージ図：敷地南東側上空より



5. 今後の予定

今後の予定

○近隣にお住いの皆様には、

今後も節目ごとに説明会を開催します。

○次回は、令和5年夏頃、「ブロックプラン」について説明会を開催予定です。

※ ブロックプラン：建物配置や平面計画等を示した基本設計案のこと

【今後予定している説明会】

- ・解体工事…令和5年（2023年） 秋頃
- ・新校舎・複合施設建設工事…令和6年（2024年） 秋頃

※具体的な開催日程については改めてお知らせします。