

# 堀船中学校等複合施設 新築ブロックプラン説明会

令和5年7月27日(木)

北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課  
北区総務部 営繕課  
株式会社 佐藤総合計画

配布資料の複写や転載、インターネット等での公開等をご遠慮ください

# 次第

1. 計画の概要
2. 事業スケジュールの概要（予定）
3. これまでの検討経過
4. 施設計画の概要
5. 今後の予定

# 1. 計画の概要

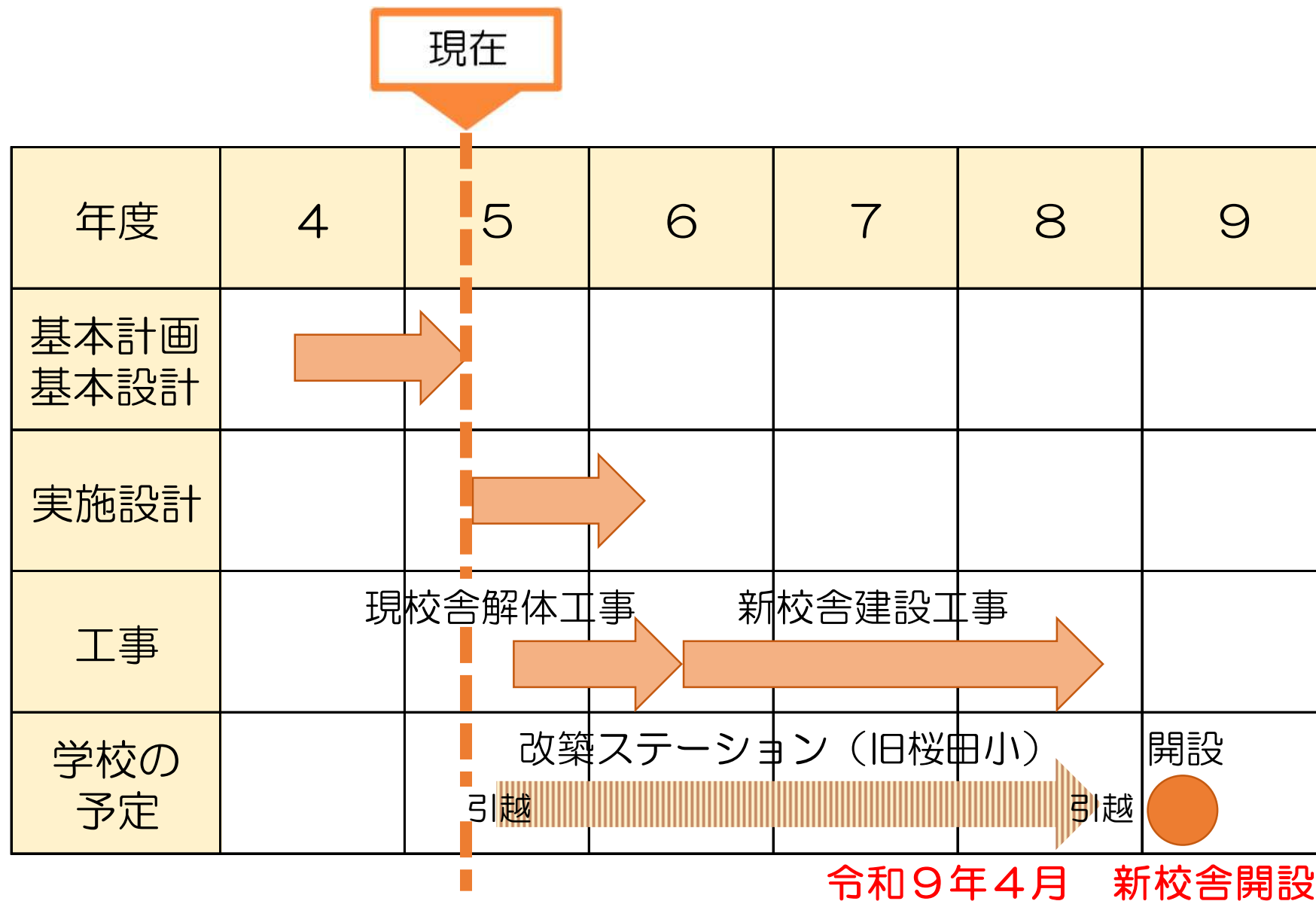
# 計画の概要

堀船中学校の改築に伴い、区民向け温水プール・地域振興室・ふれあい館を集約した、堀船中学校等複合施設として整備します。



## 2. 事業スケジュールの概要(予定)

# 事業スケジュールの概要



### 3. これまでの検討経過

# 基本設計検討会

- 昨年7月から10月までの間に、「基本設計検討会」を全4回、事例視察を1回開催しました。
- 町会自治会、学校PTA、学校教職員、プール関係者の皆様にご協力いただき、複合施設の整備コンセプトや建物配置等の検討を行いました。



「基本設計検討会」における検討の様子



# 整備コンセプトと整備方針

## 整備コンセプト

のびのび学び 夢を育む

光あふれる<sup>まな</sup>学び舎<sup>や</sup>

～地域・伝統・未来をつなぐ～

## 整備方針

【学校】  
生徒を  
育む

【地域】  
人が集い  
地域をつなぐ

【伝統】  
伝統をつなぐ  
(赤レンガ)

【未来】  
未来をつなぐ  
(防災、環境)

# 外観イメージ図：敷地南東側上空より

## 建物配置案

- 西側に6階建ての校舎を配置。
- 北側にプール、体育館、地域施設を配置。



## 4. 施設計画の概要

# 施設計画の概要

---

- ①構造規模 鉄筋コンクリート造  
(体育館屋根・プール屋根：鉄骨造)  
地上6階、地下なし
  - ②建物高さ 約 23 m
  - ③建築面積 約 3,300 m<sup>2</sup>
  - ④延べ面積
    - 1階 約 3,312 m<sup>2</sup>
    - 2階 約 2,922 m<sup>2</sup>
    - 3階 約 1,397 m<sup>2</sup>
    - 4階 約 1,356 m<sup>2</sup>
    - 5階 約 1,265 m<sup>2</sup>
    - 6階 約 1,204 m<sup>2</sup> 計 約 11,456 m<sup>2</sup>
    - 付属棟…外部倉庫等 約 135 m<sup>2</sup>
- 
- 合計 約 11,591 m<sup>2</sup>

# 施設計画の概要

---



## 堀船中学校等複合施設の特徴

- ①建物を既存校舎（逆L字型）と同様に配置することで、  
近隣住宅への日影等の影響を配慮。
- ②可能な限り広く、整形なメイン・サブグラウンドを確保  
することで、生徒がのびのびと学べる環境を整備。
- ③学校施設と地域施設をわかりやすく配置し、  
生徒と地域施設利用者の動線を明確に分けることで、  
誰にとっても安全で使いやすい施設として整備。
- ④校舎中央の幅の広い大階段は、最上階までのメイン動線  
としてだけでなく、光と風により明るく開放的な生活空間  
に寄与するとともに、非常時の避難経路としても機能。

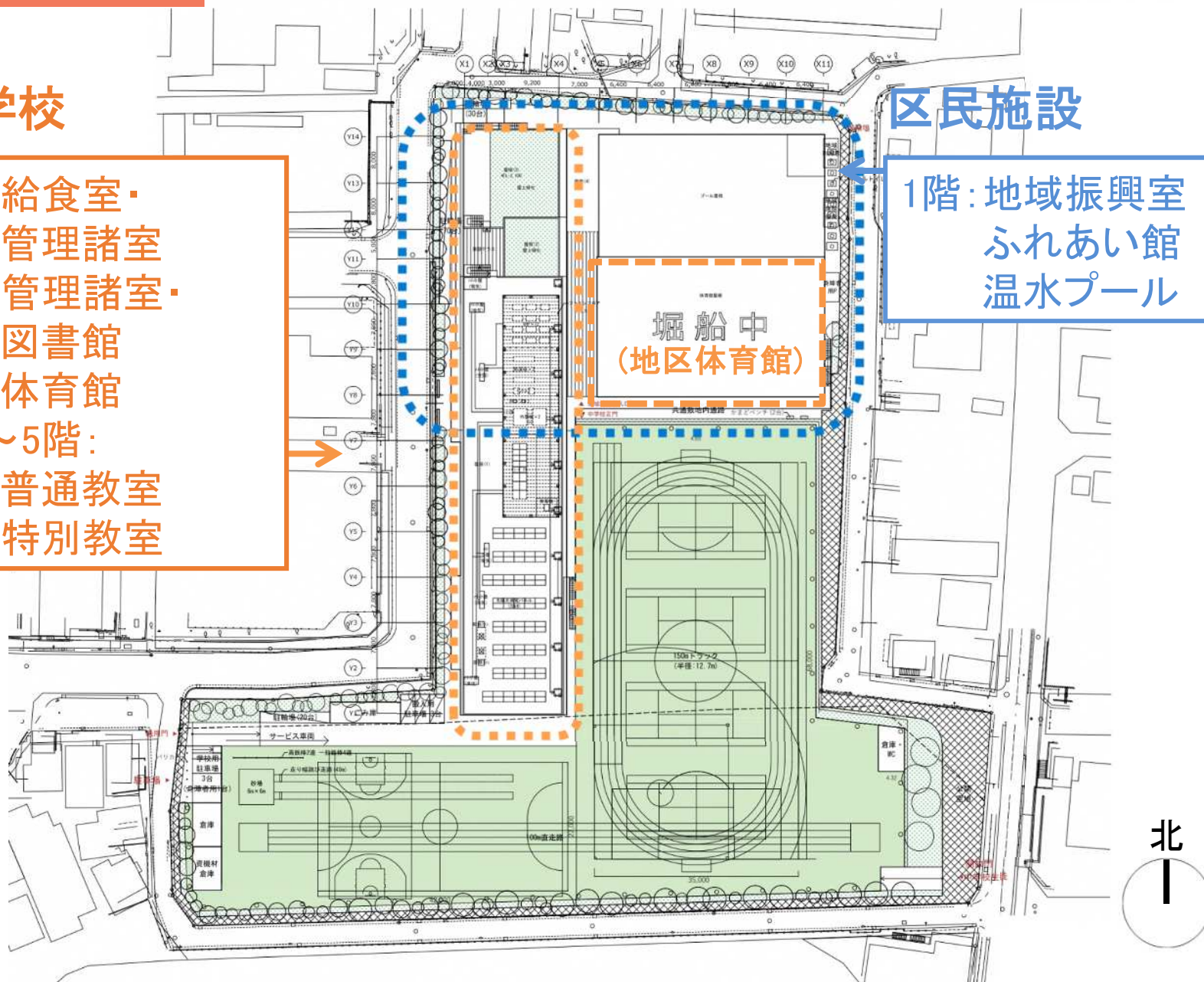
# 配置図

## 中学校

- 1階: 給食室・管理諸室
- 2階: 管理諸室・図書館・体育館
- 3階～5階: 普通教室
- 6階: 特別教室

## 区民施設

- 1階: 地域振興室  
ふれあい館  
温水プール



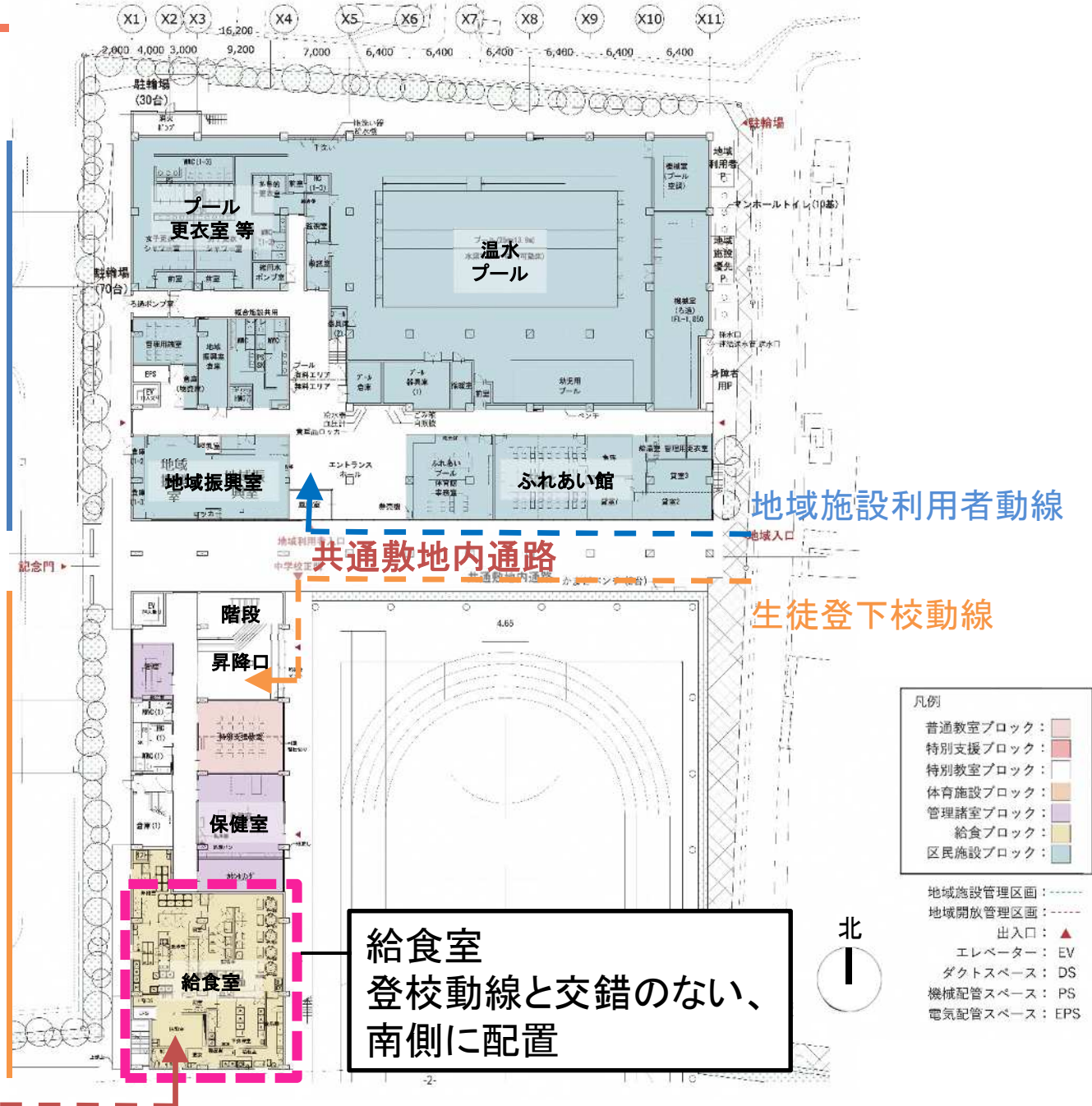
# 1階平面図

中学校と地域施設のセキュリティ区画が明確なゾーニング

地域施設

中学校

給食搬入動線



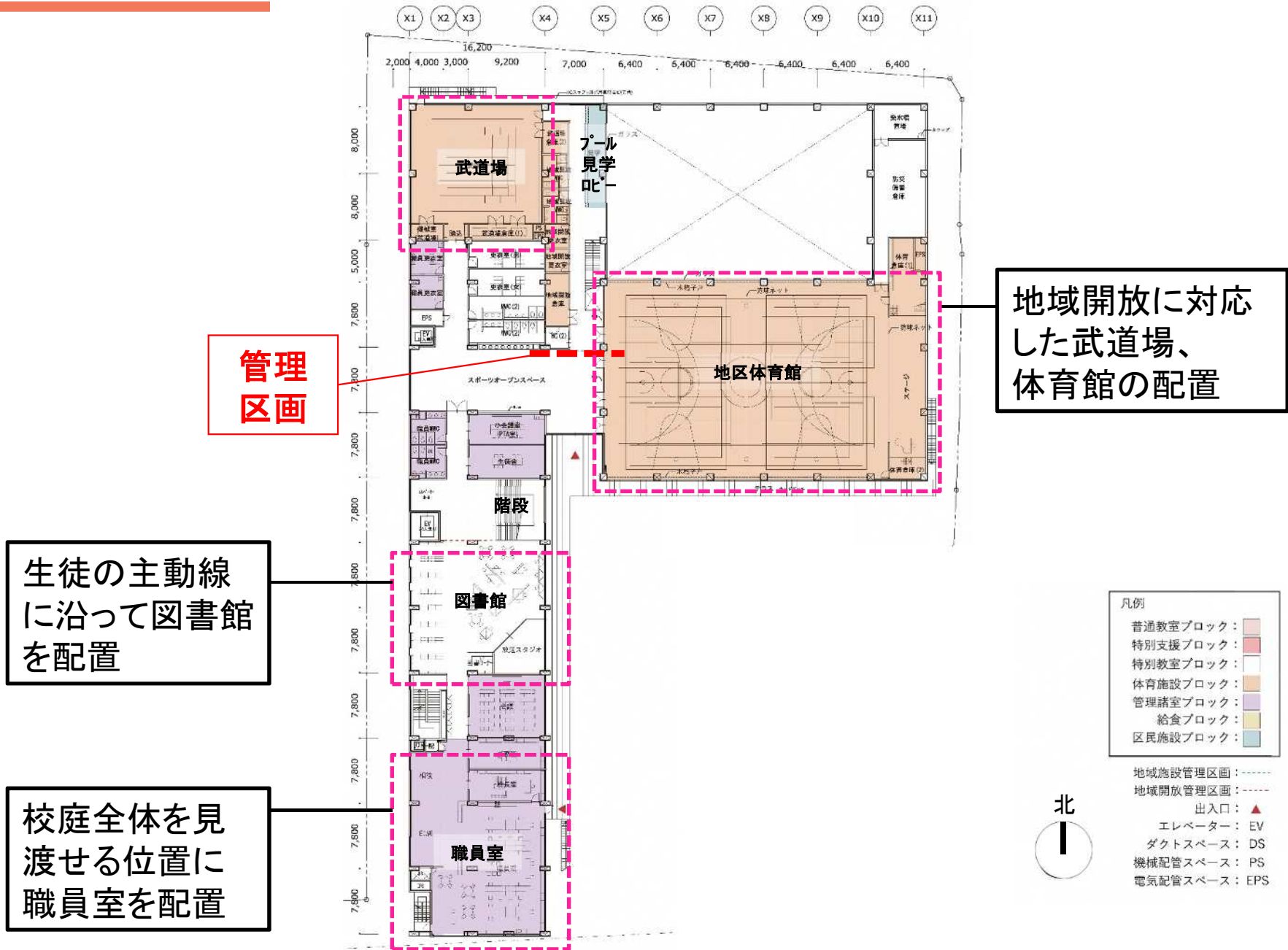
給食室  
登校動線と交錯のない、  
南側に配置

地域施設利用者動線

生徒登下校動線

共通敷地内通路

# 2階平面図

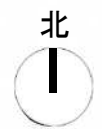


地域開放に対応した武道場、体育館の配置

管理区画

生徒の主動線に沿って図書館を配置

校庭全体を見渡せる位置に職員室を配置





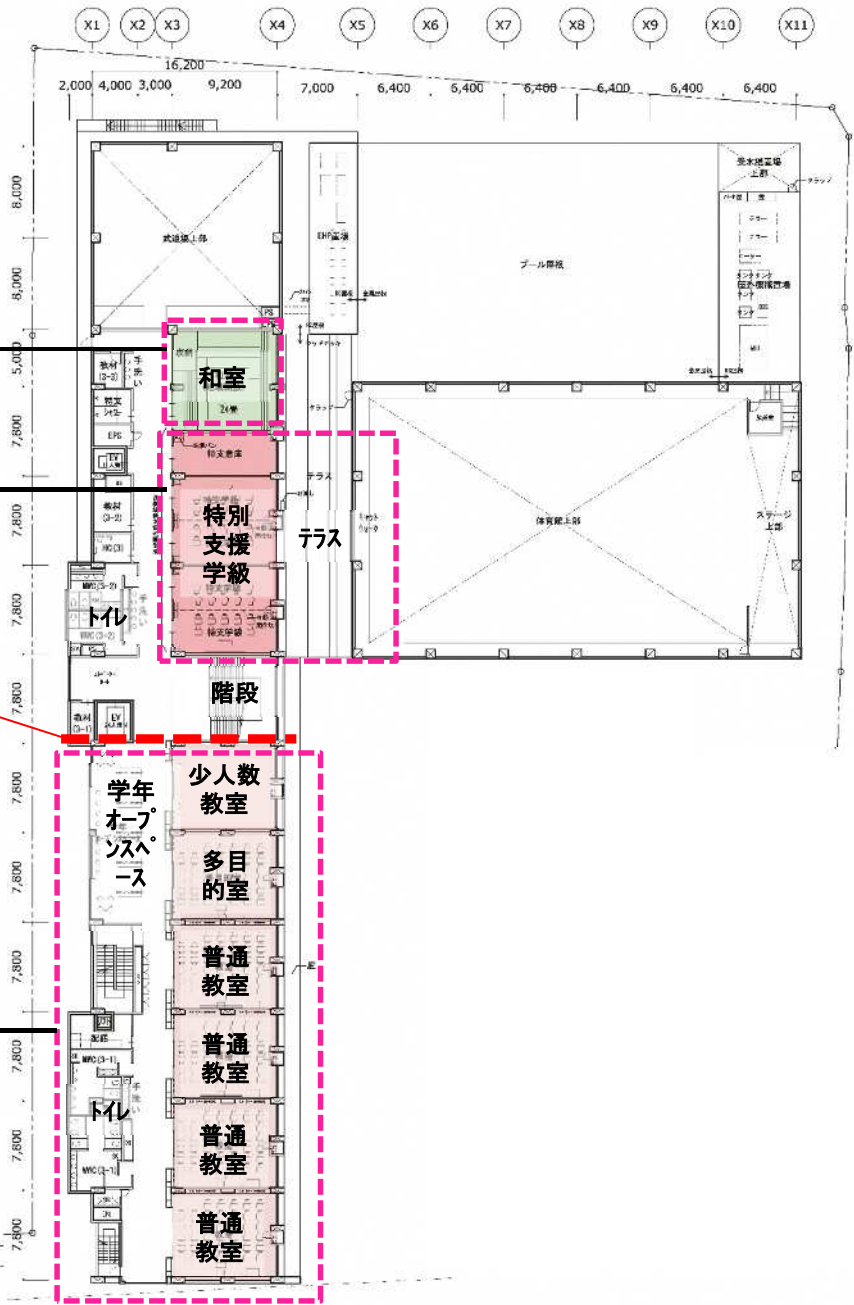
# 3階平面図

和室  
管理区画によって  
地域開放に対応

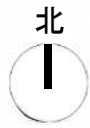
特別支援学級前  
にテラスを配置

管理  
区画

普通教室4室  
+多目的教室  
+少人数教室  
+学年オープンスペース

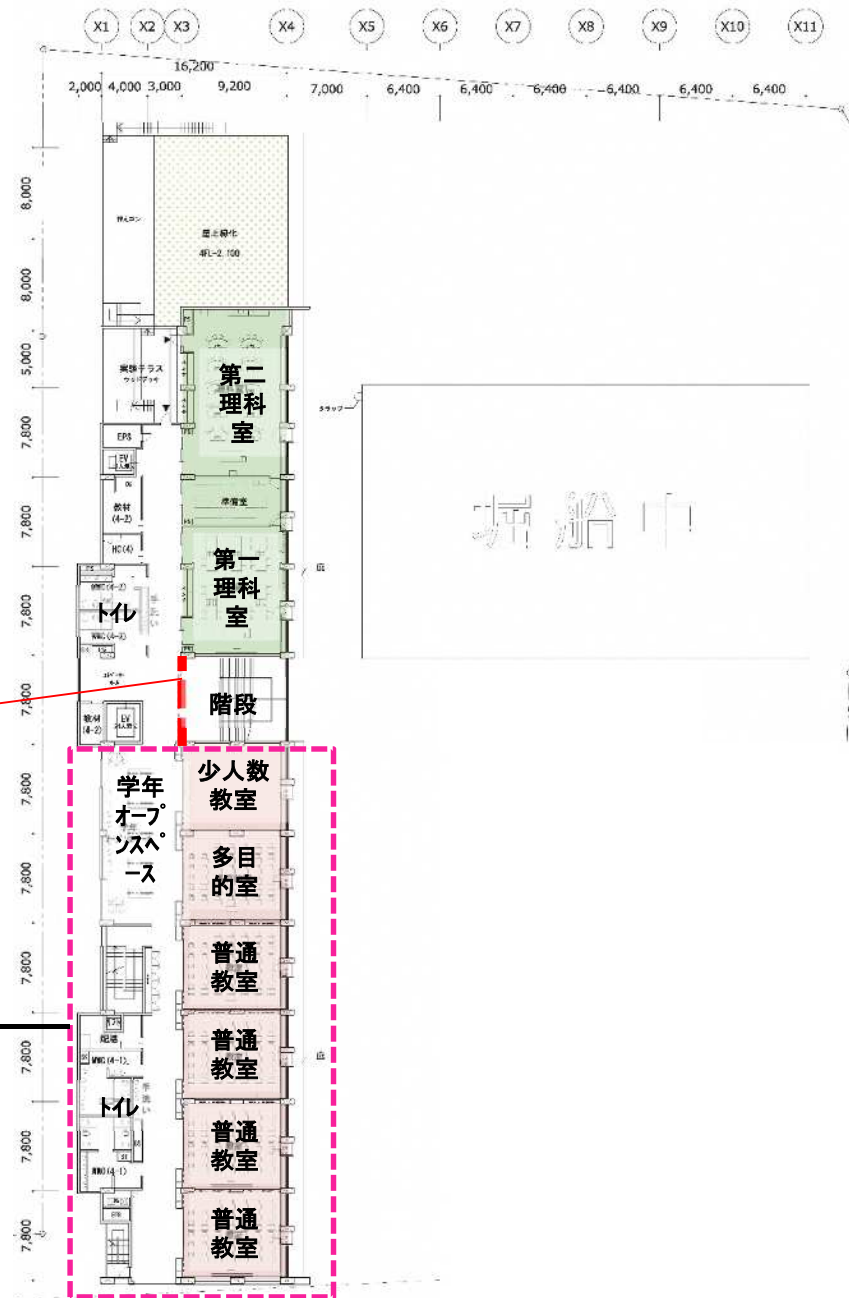


- 凡例
- 普通教室ブロック：
  - 特別支援ブロック：
  - 特別教室ブロック：
  - 体育施設ブロック：
  - 管理諸室ブロック：
  - 給食ブロック：
  - 区民施設ブロック：



- 地域施設管理区画：
- 地域開放管理区画：
- 出入口： ▲
- エレベーター： EV
- ダクトスペース： DS
- 機械配管スペース： PS
- 電気配管スペース： EPS

# 4階平面図

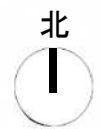


管理  
区画

普通教室4室  
+多目的教室  
+少人数教室  
+学年オープンスペース

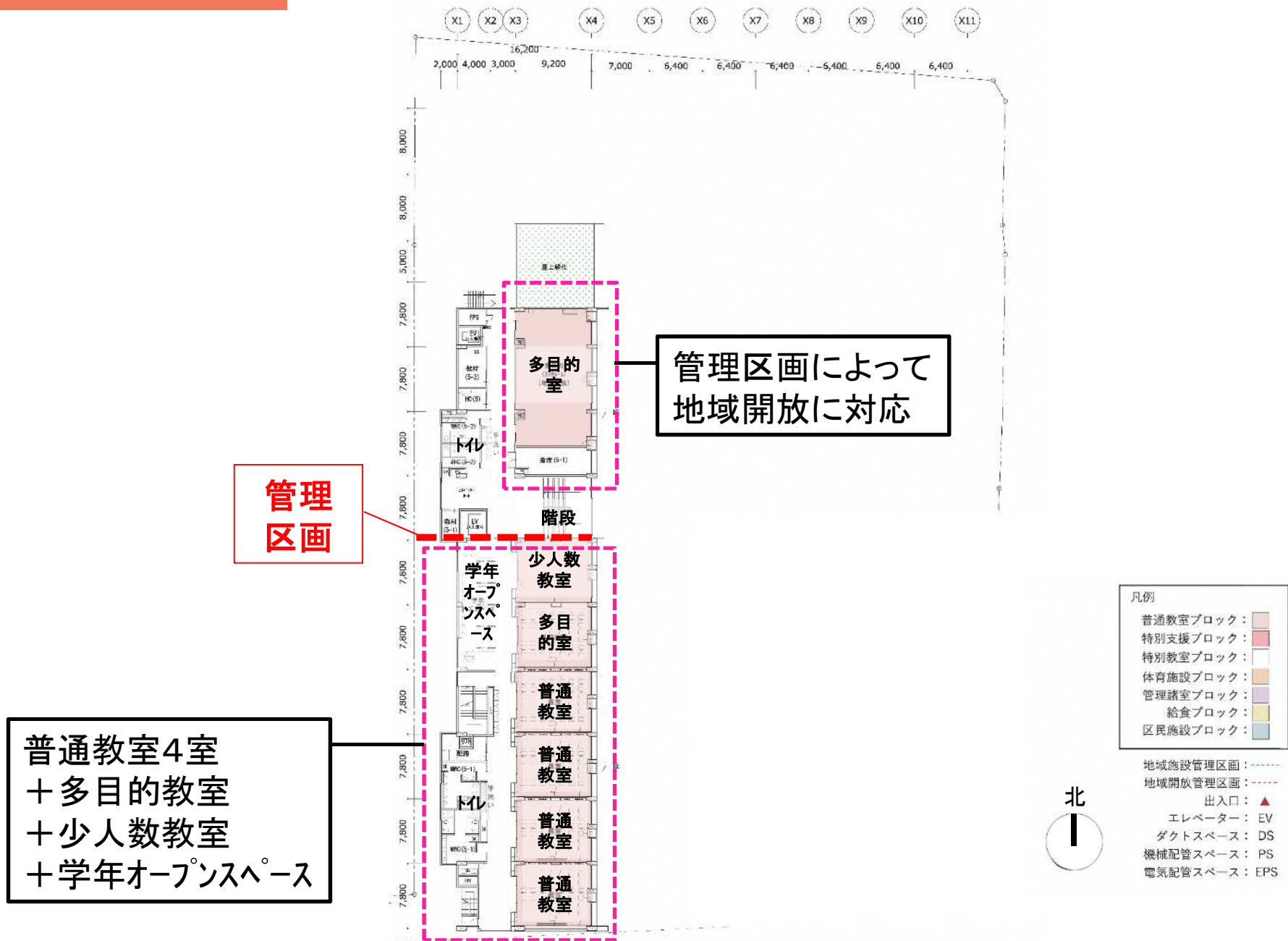
凡例

普通教室ブロック	■
特別支援ブロック	■
特別教室ブロック	■
体育施設ブロック	■
管理諸室ブロック	■
給食ブロック	■
区民施設ブロック	■

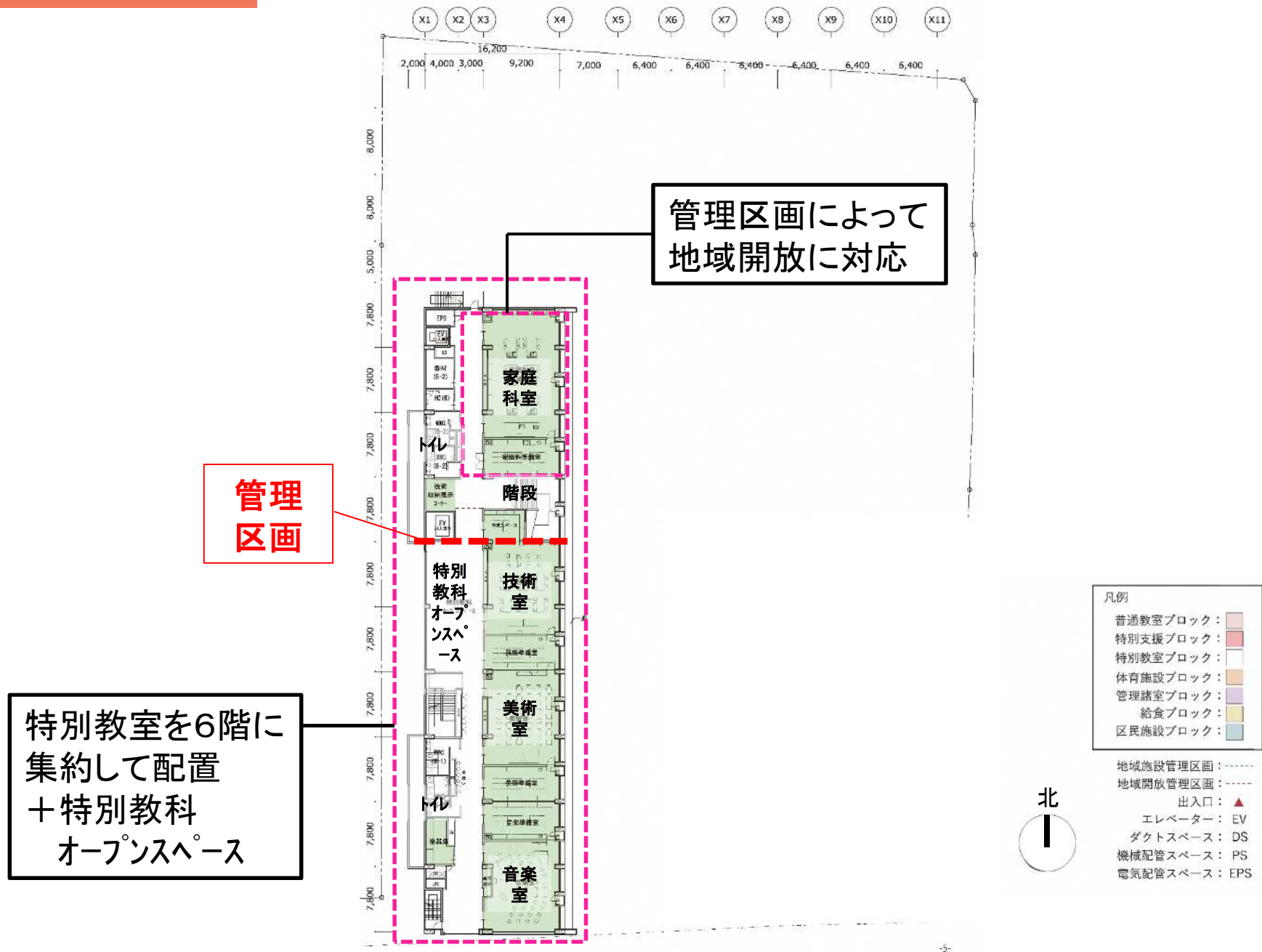


- 地域施設管理区画: - - - - -
- 地域開放管理区画: - - - - -
- 出入口: ▲
- エレベーター: EV
- ダクトスペース: DS
- 機械配管スペース: PS
- 電気配管スペース: EPS

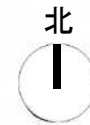
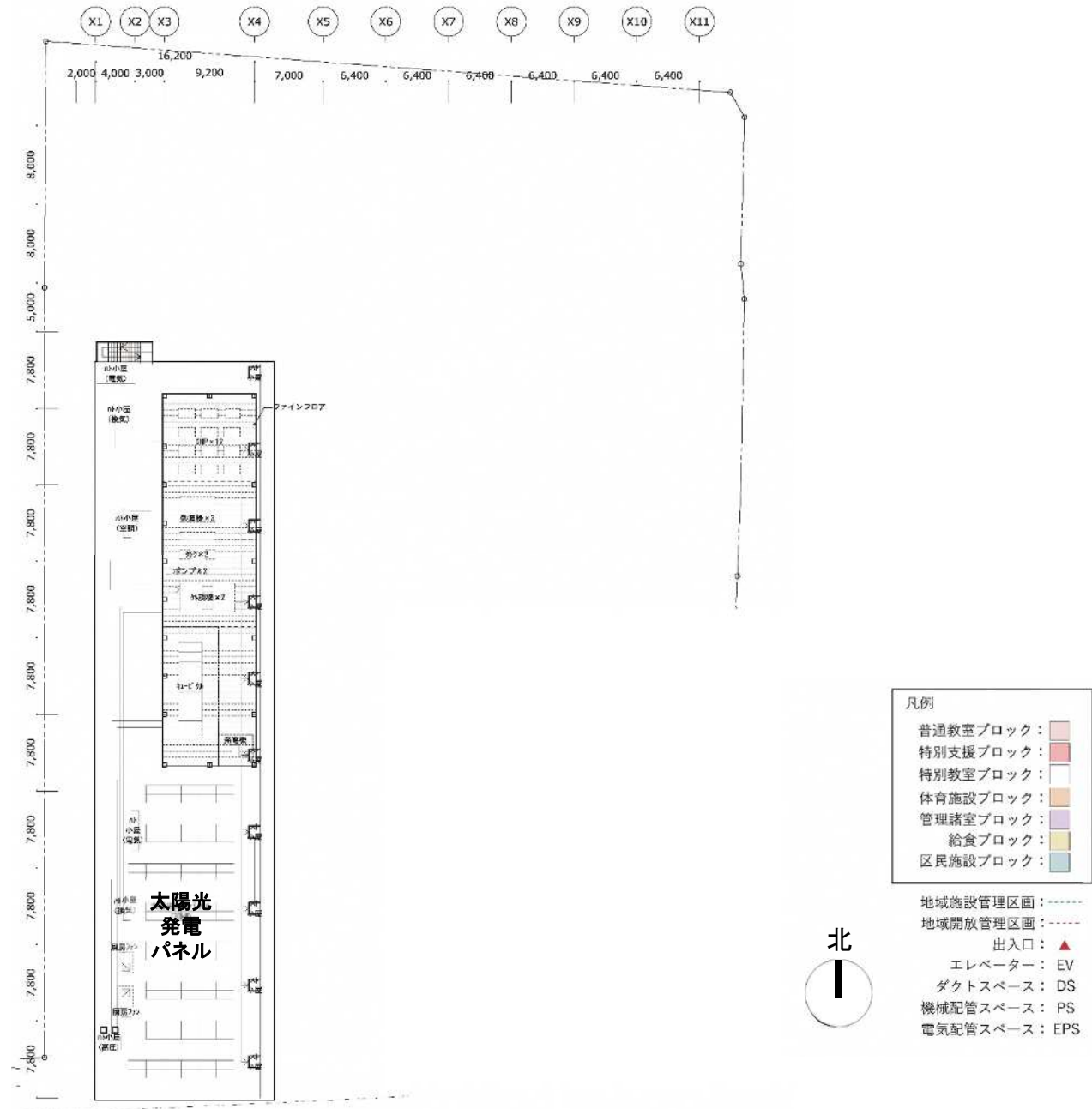
# 5階平面図



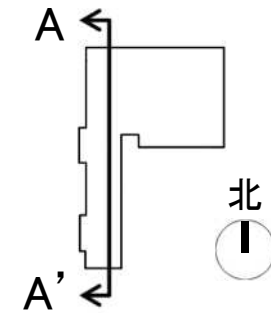
# 6階平面図



# 屋上階平面図



# 断面計画

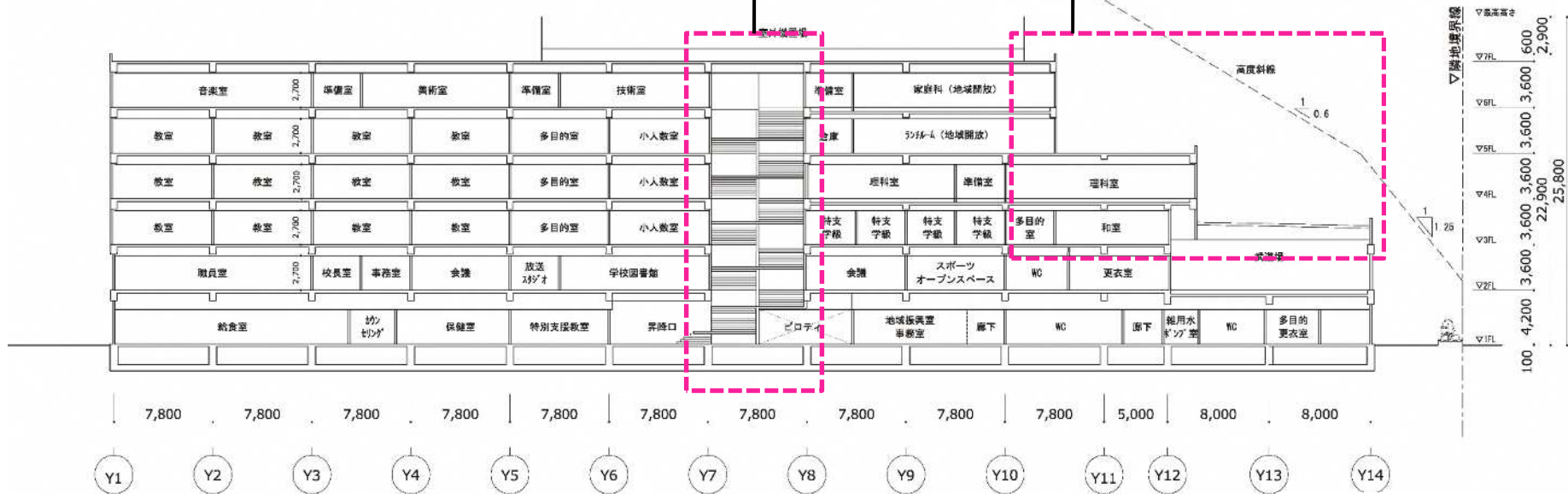


南

生徒の主動線となる  
明るく開放的な階段

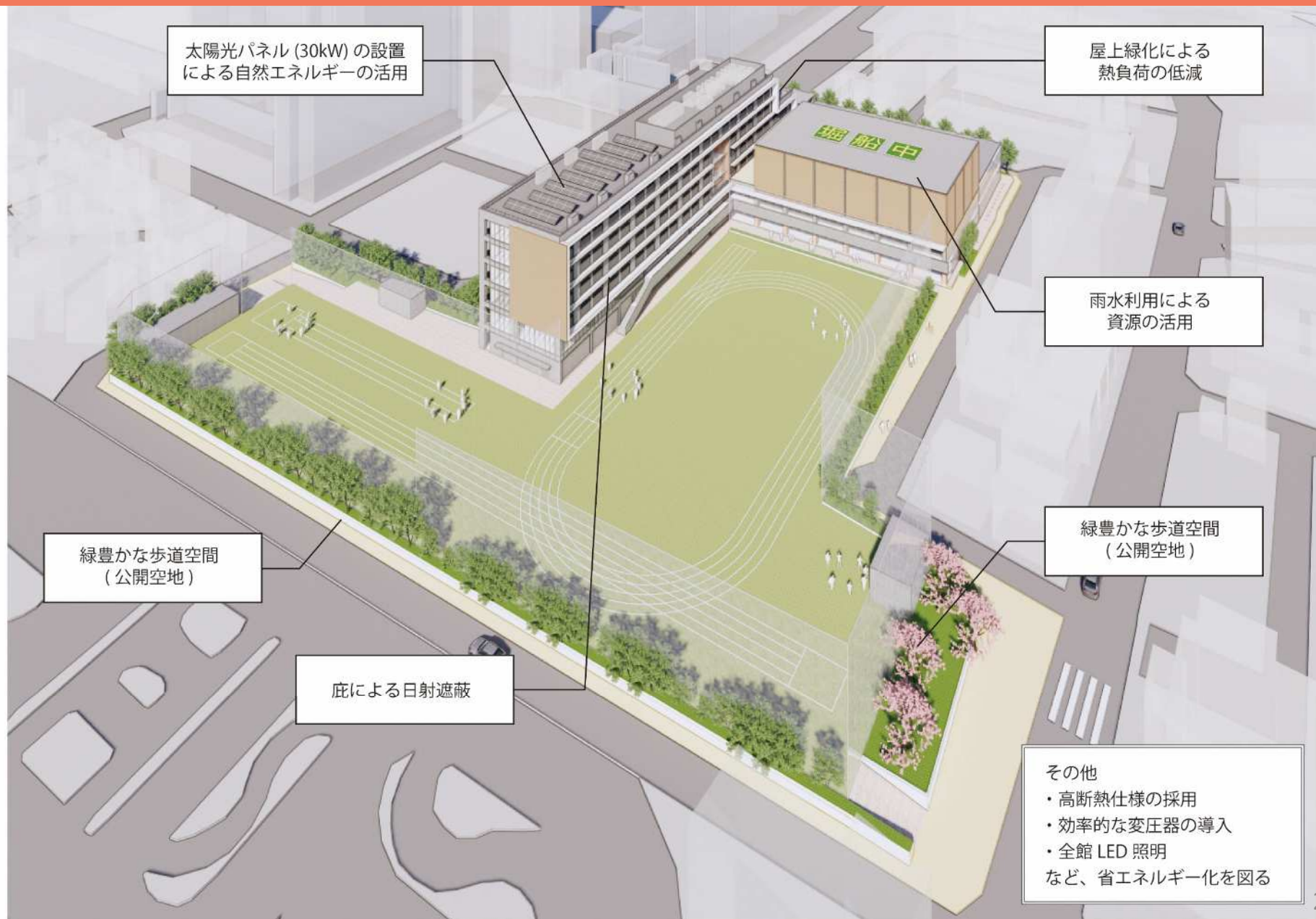
北側に生じる日影に配慮  
した計画

北

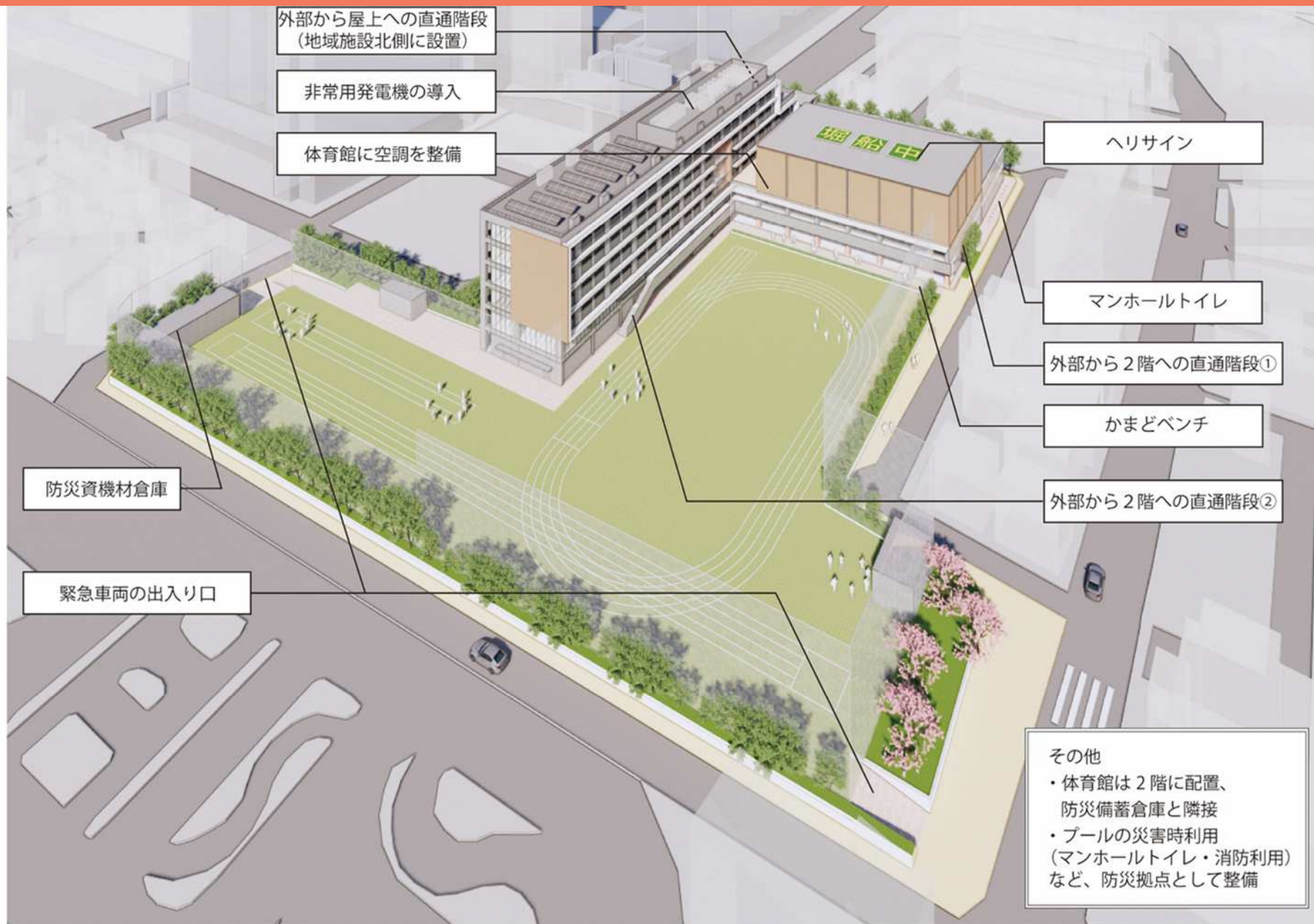


A-A' 断面

# 外観イメージ図 環境面への配慮

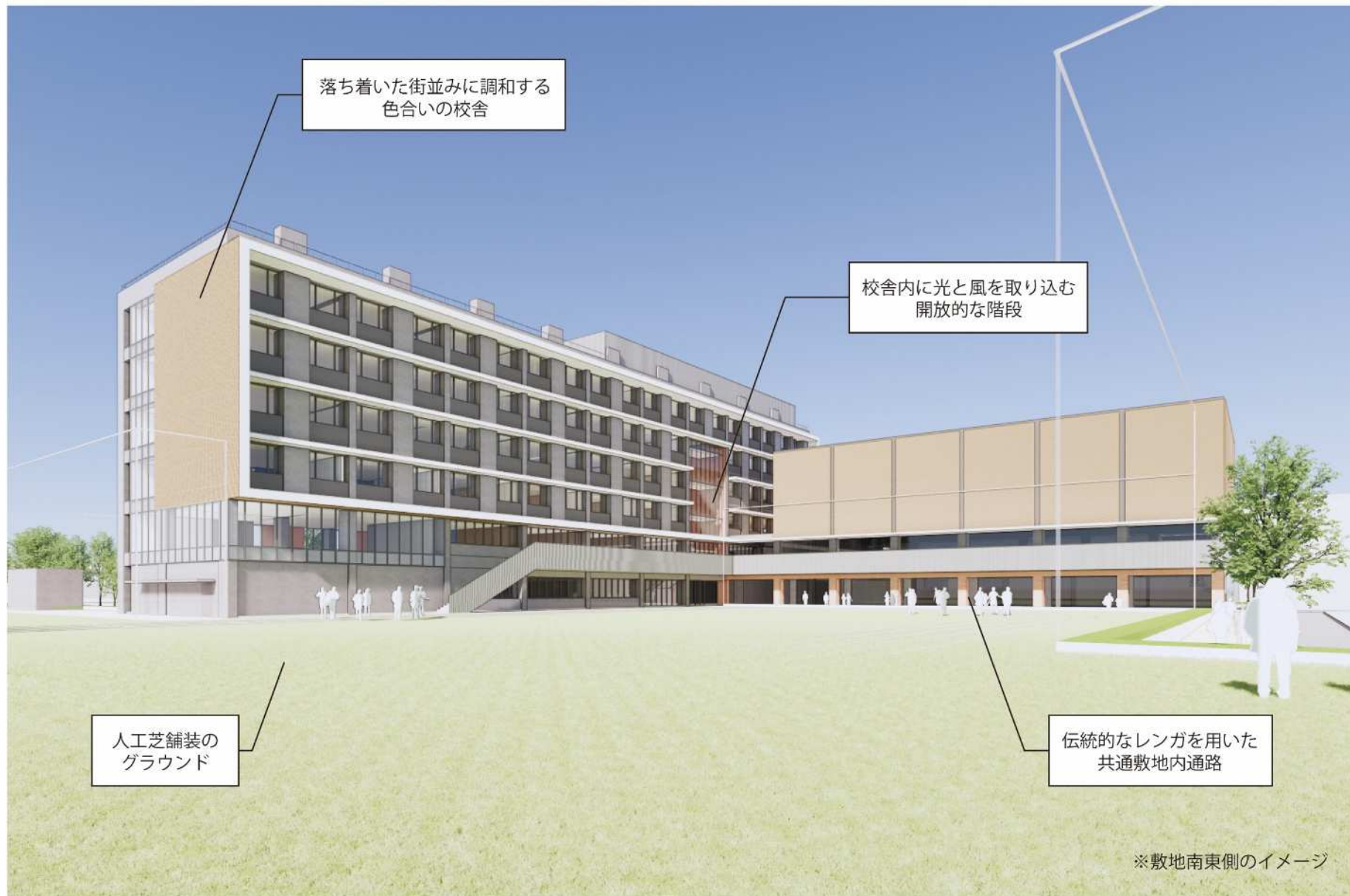


# 外観イメージ図 防災面への配慮





# 外観イメージ図 景観への配慮



## 5. 今後の予定

# 今後の予定

---

○近隣にお住いの皆様には、  
今後も節目ごとに説明会を開催します。

【今後予定している説明会】

- 解体工事…令和5年（2023年） 秋頃
- 新校舎・複合施設建設工事…令和6年（2024年） 秋頃

※具体的な開催日程については改めてお知らせします。

新校舎開設までの長きにわたってご迷惑をおかけいたしますが、ご理解・ご協力いただきますようよろしくお願いいたします。

# 問い合わせ先

---

北区 教育委員会事務局 学校改築施設管理課

電話：03-3908-9277

FAX：03-3910-6885

北区 総務部 営繕課

電話：03-3908-8123

FAX：03-3908-8049