
(仮称)北区立都の北学園 新築計画説明会

令和2年1月29日(水)

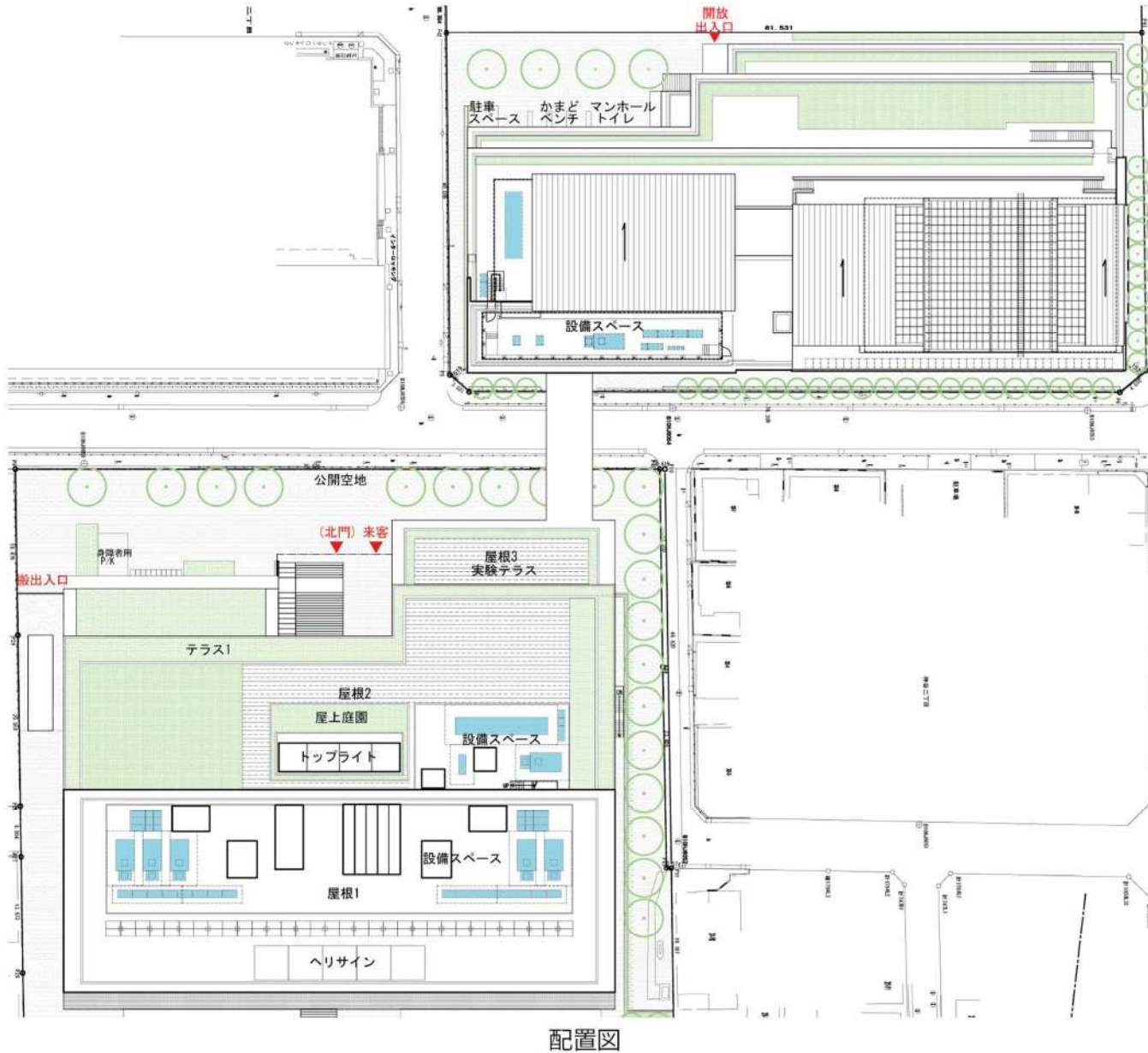
令和2年2月2日(日)

北区教育委員会事務局 教育振興部 学校改築施設管理課
北区総務部 営繕課

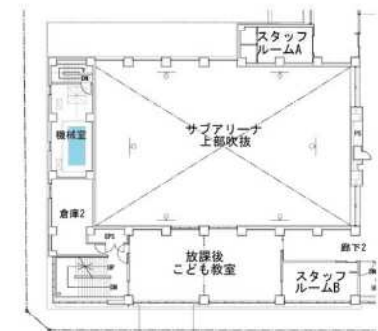
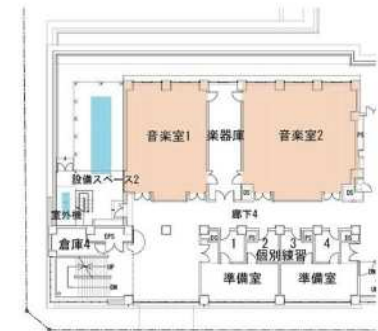
1. 騒音対策について
2. プライバシー配慮について
3. 圧迫感の軽減について
4. グラウンド計画について

1. 騒音対策について

・騒音が懸念される箇所

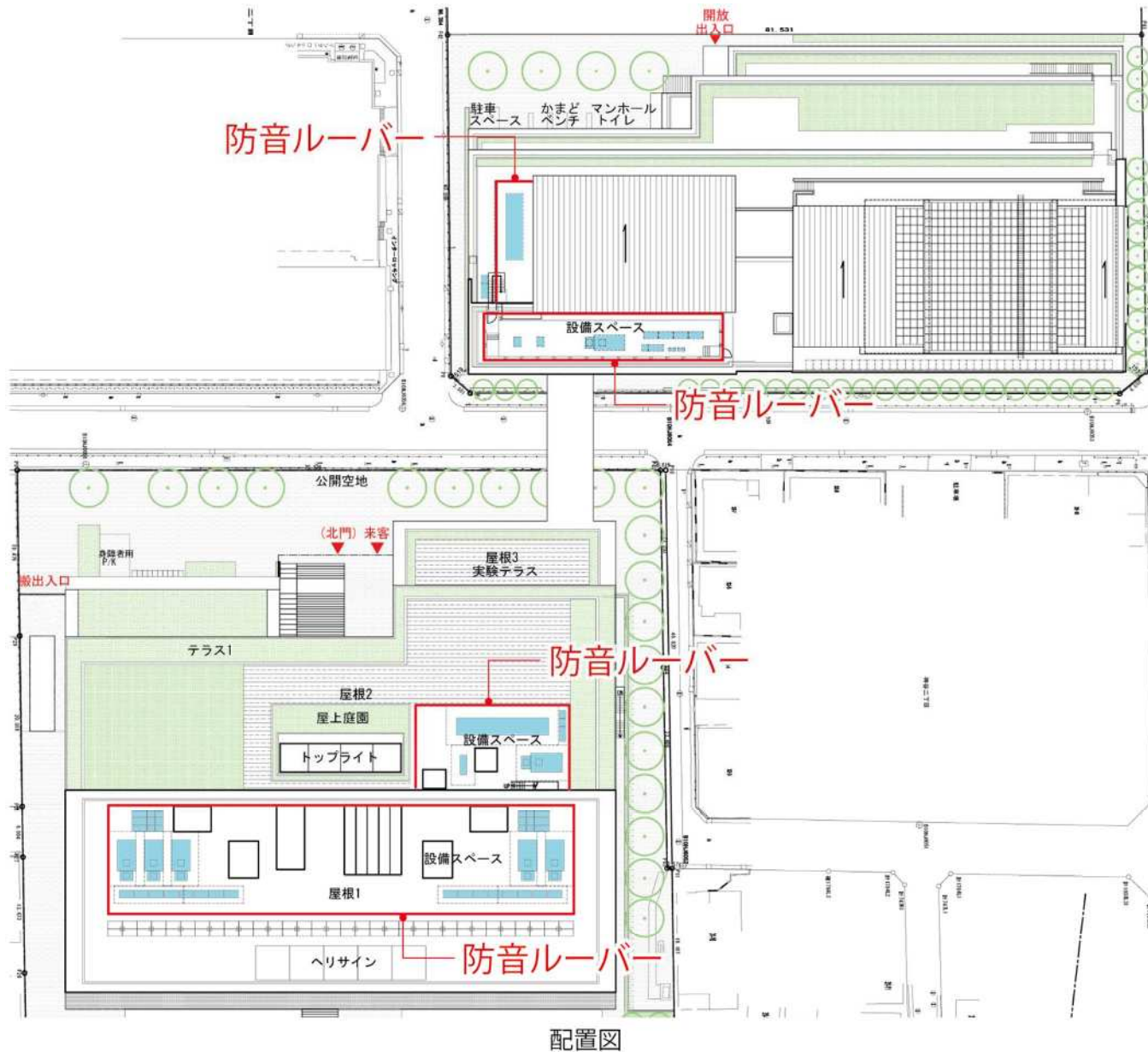


■ : 設備機器 ■ : 音が出る諸室



1. 騒音対策について

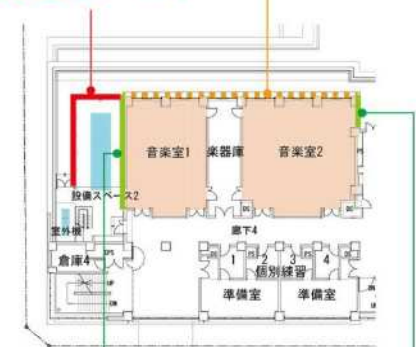
・ 騒音を軽減する対策



■ : 設備機器 ■ : 音が出る諸室

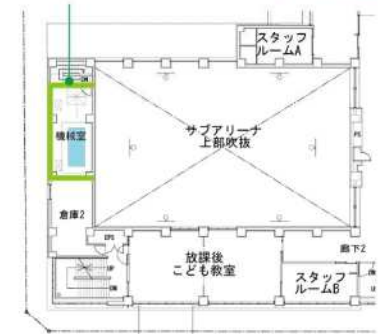
防音サッシュ・防音ガラスによる遮音

防音ルーバー



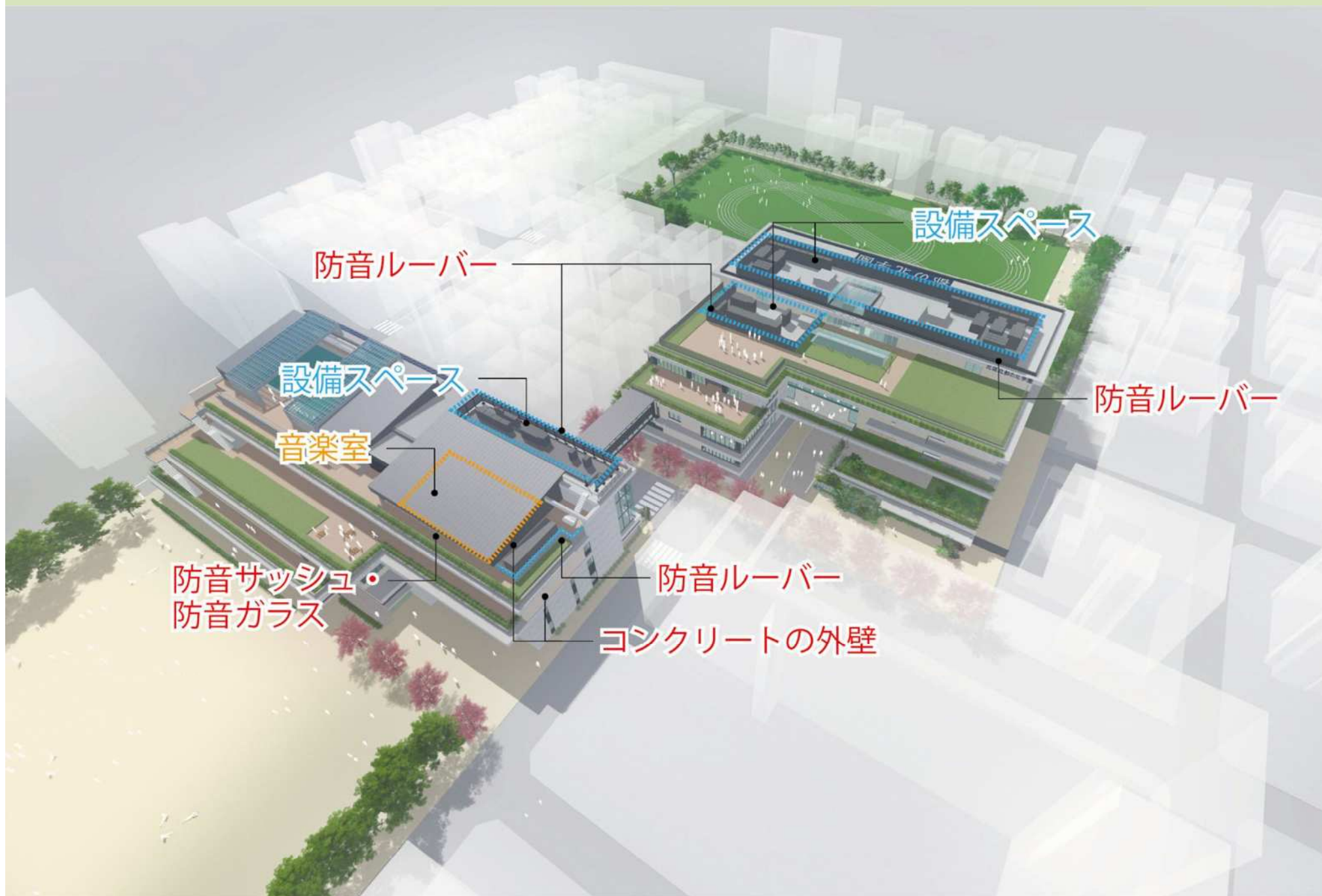
北校舎 4階平面図

コンクリートの外壁・ガラスウールによる遮音



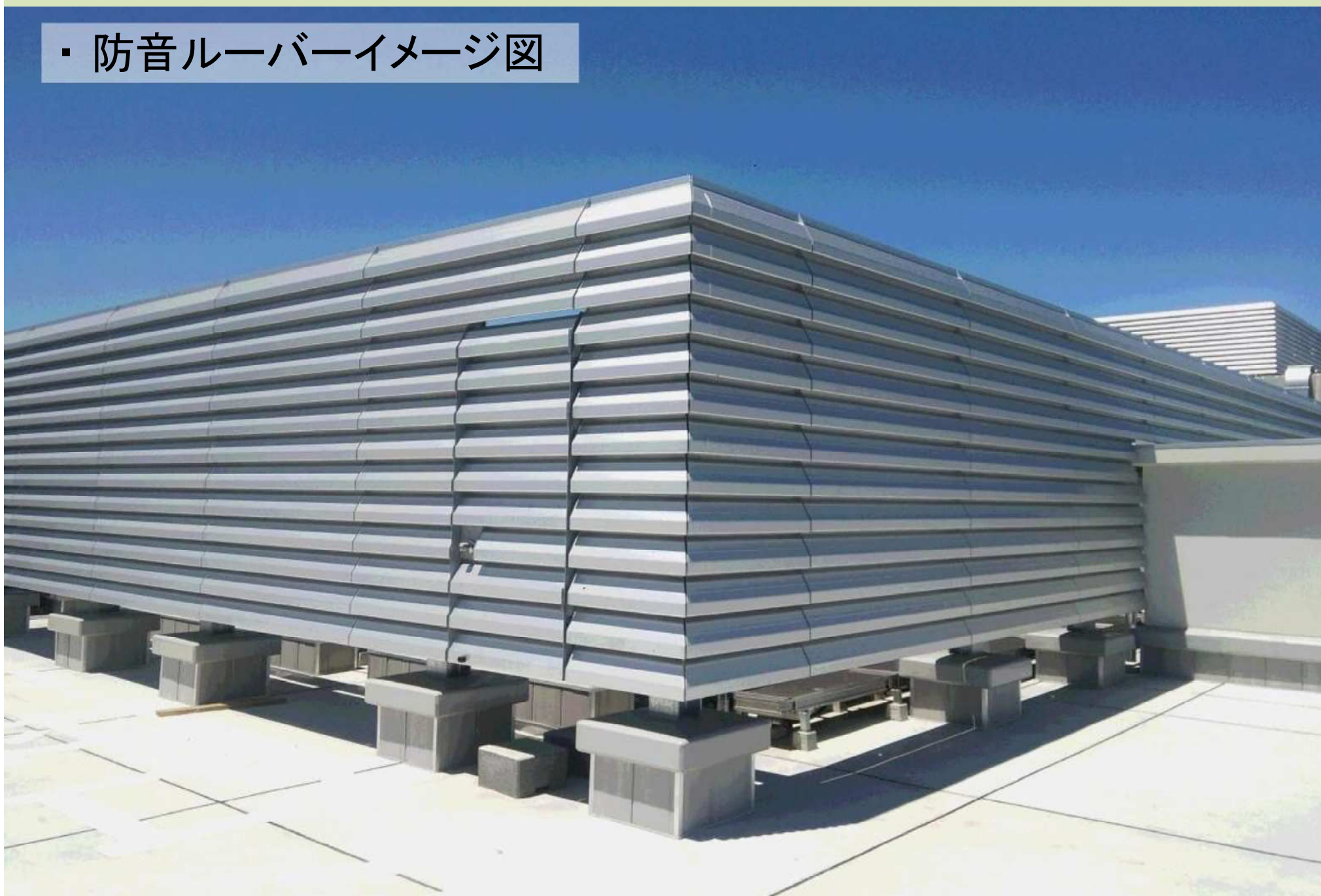
北校舎 2階平面図

1. 騒音対策について



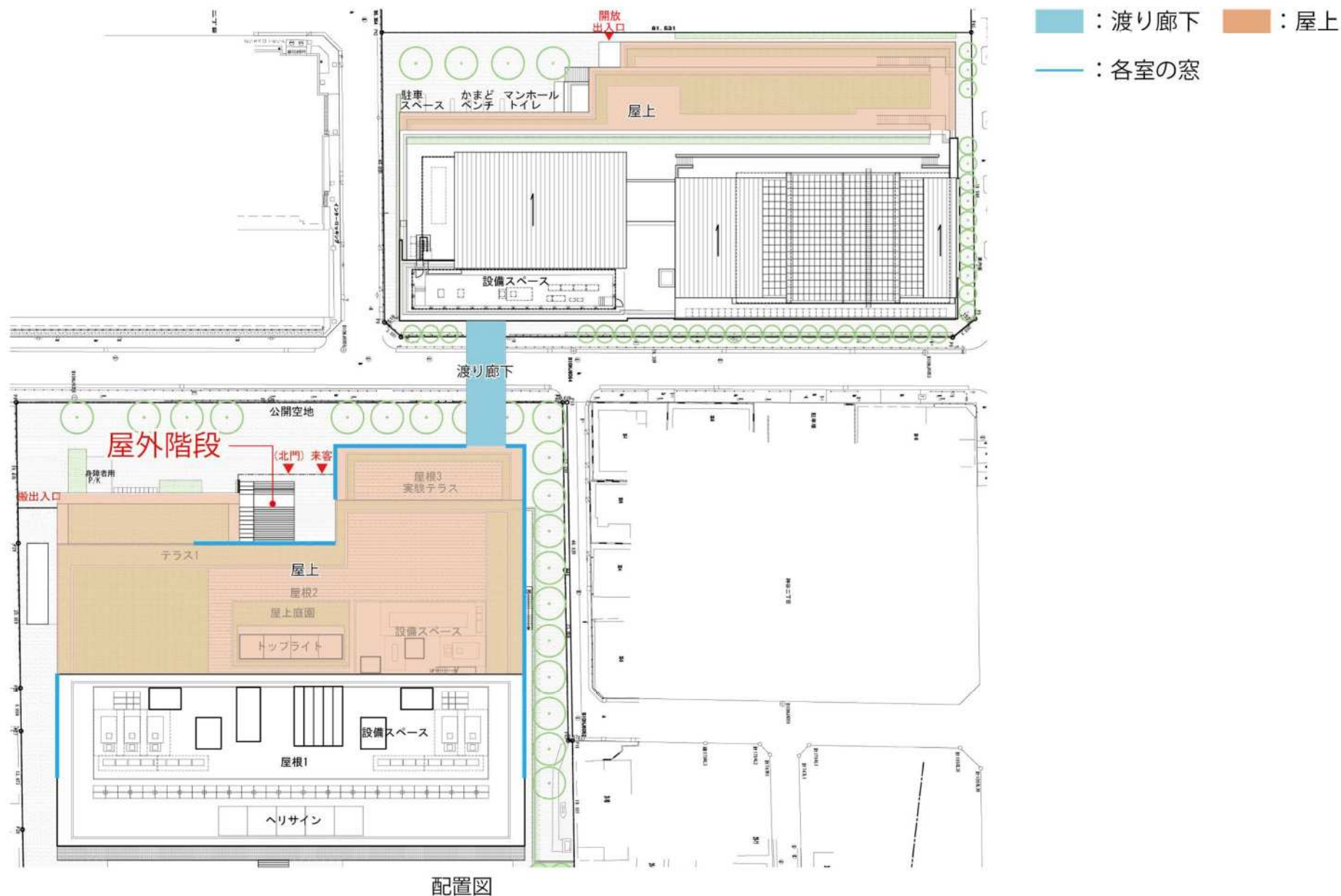
1. 騒音対策について

・ 防音ルーバーイメージ図



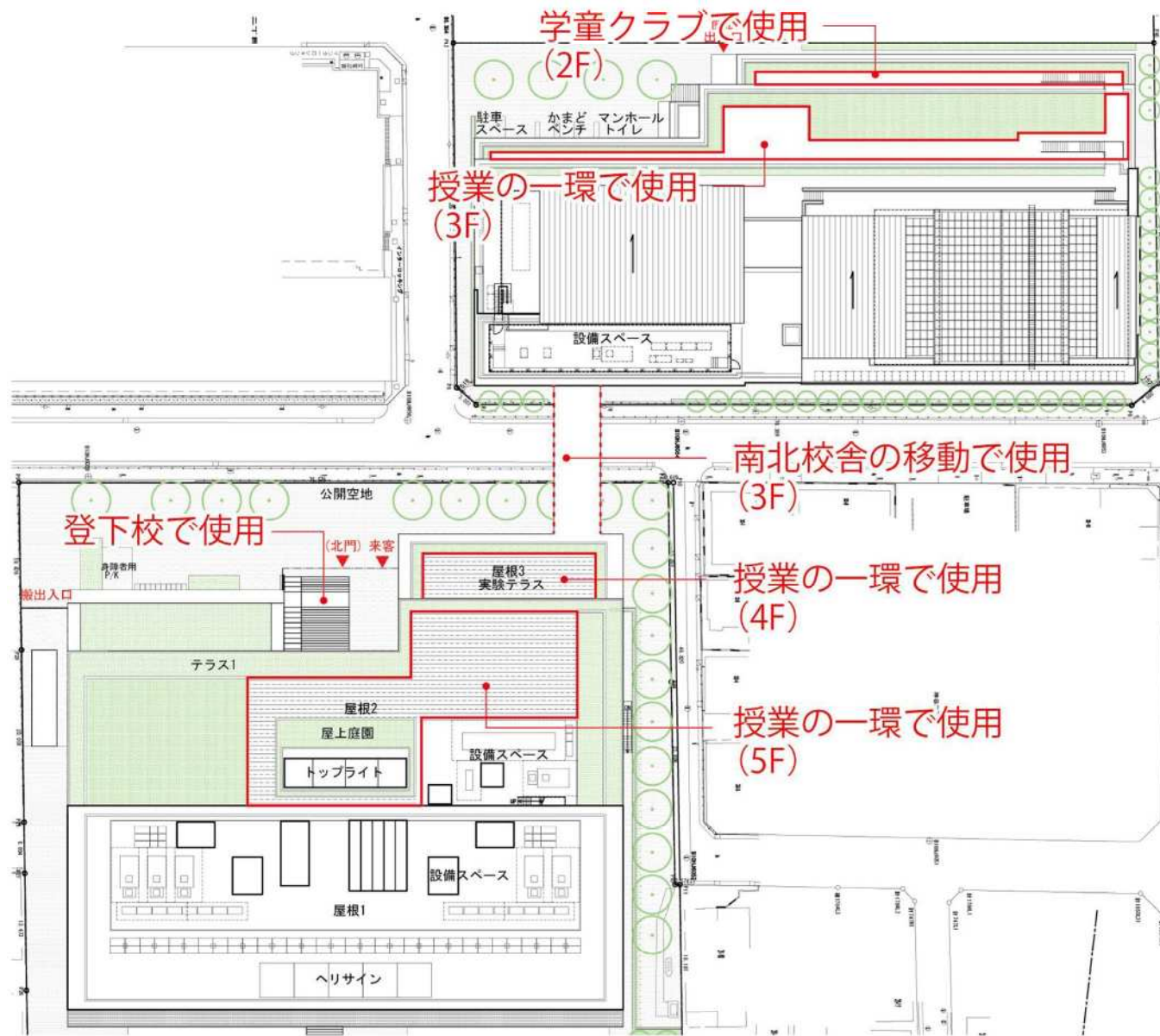
2. プライバシーの配慮について

・ 影響が懸念される範囲



2. プライバシーの配慮について

・ 屋上等の利用状況について



配置図

■ 視線交錯を軽減する対策

- ・ 児童・生徒の屋上使用範囲を限定
- ・ 手摺の高さ・形状の工夫
- ・ 植栽による視線交錯の軽減
- ・ 窓形状の工夫、ガラスの選定

2. プライバシーの配慮について

- ・ 2F屋外階段から見たイメージ



中高木により視線の交錯を軽減

2. プライバシーの配慮について

・ 5F屋上から見たイメージ



植栽と手摺により視線の交錯を軽減

2. プライバシーの配慮について

- ・ 植栽を絡めた手摺の事例



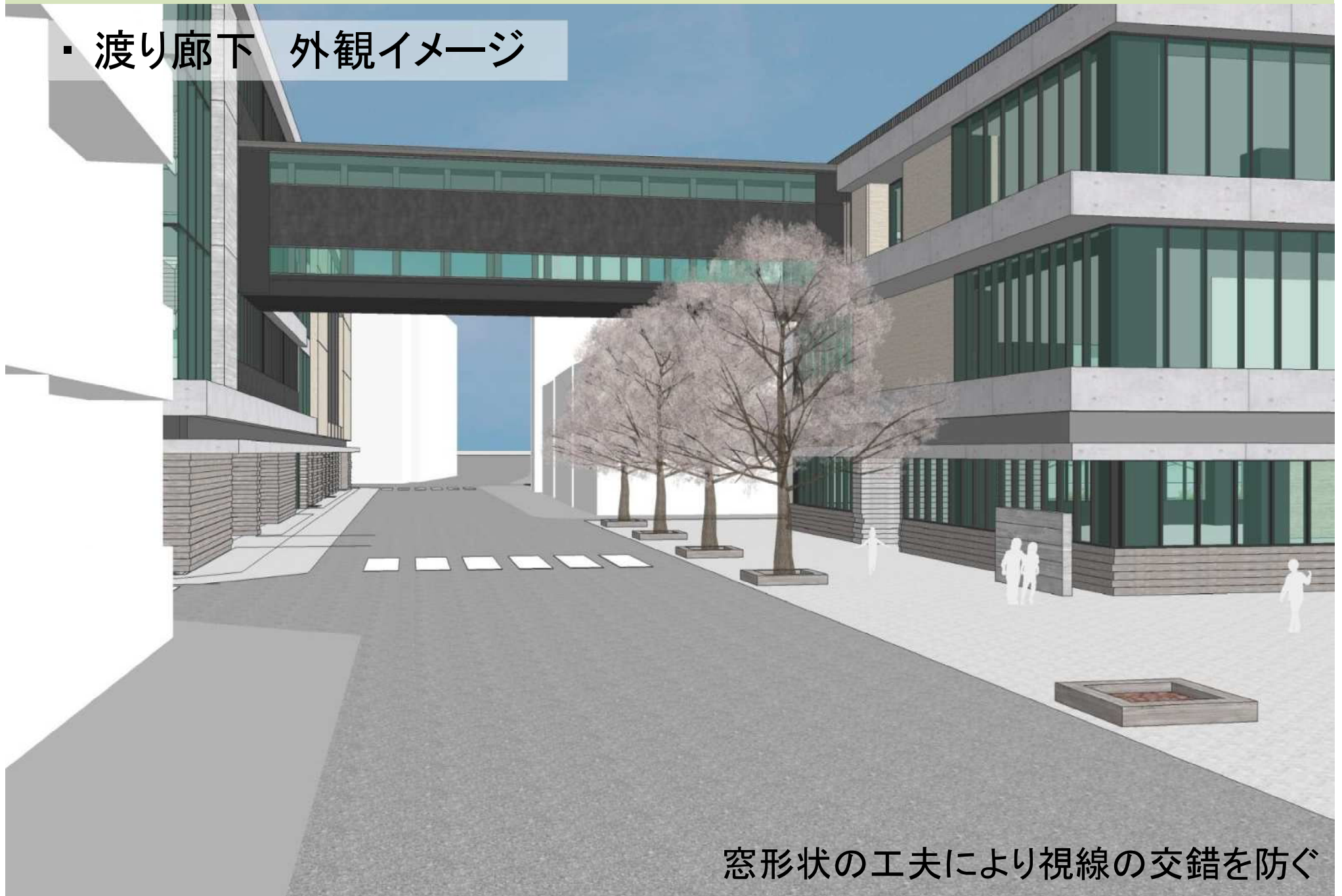
2. プライバシーの配慮について

- ・ 窓の前に高木を植えた事例



2. プライバシーの配慮について

・ 渡り廊下 外観イメージ



窓形状の工夫により視線の交錯を防ぐ

2. プライバシーの配慮について

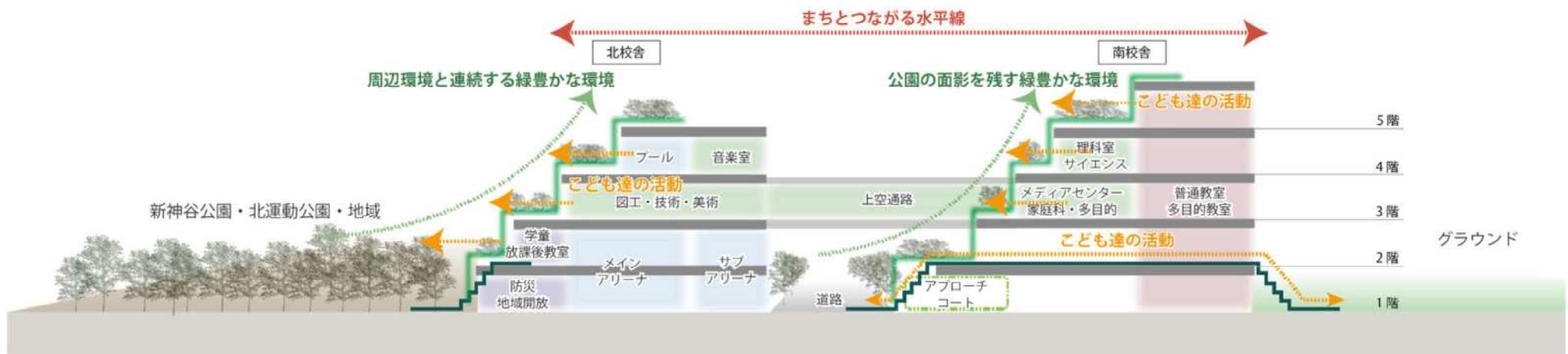
・ 渡り廊下 内観イメージ



窓形状の工夫により視線の交錯を防ぐ

3. 圧迫感の軽減について

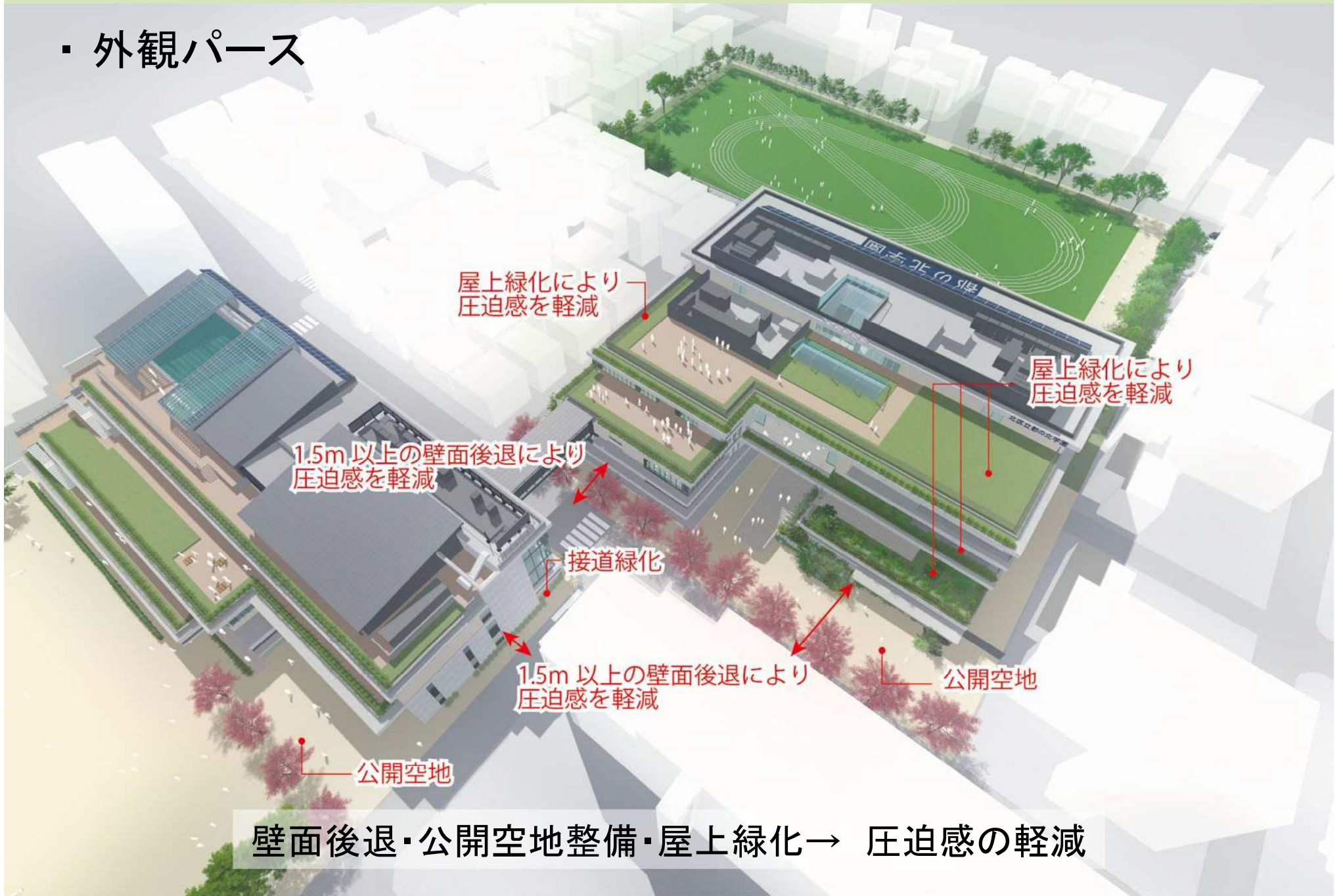
・ 建物形状デザインコンセプト



圧迫感を軽減するだんだん構成 → 公園の面影を残す緑豊かな屋上緑化を施す

3. 圧迫感の軽減について

・ 外観パース



3. 圧迫感の軽減について

・南校舎 北面公開空地のイメージ

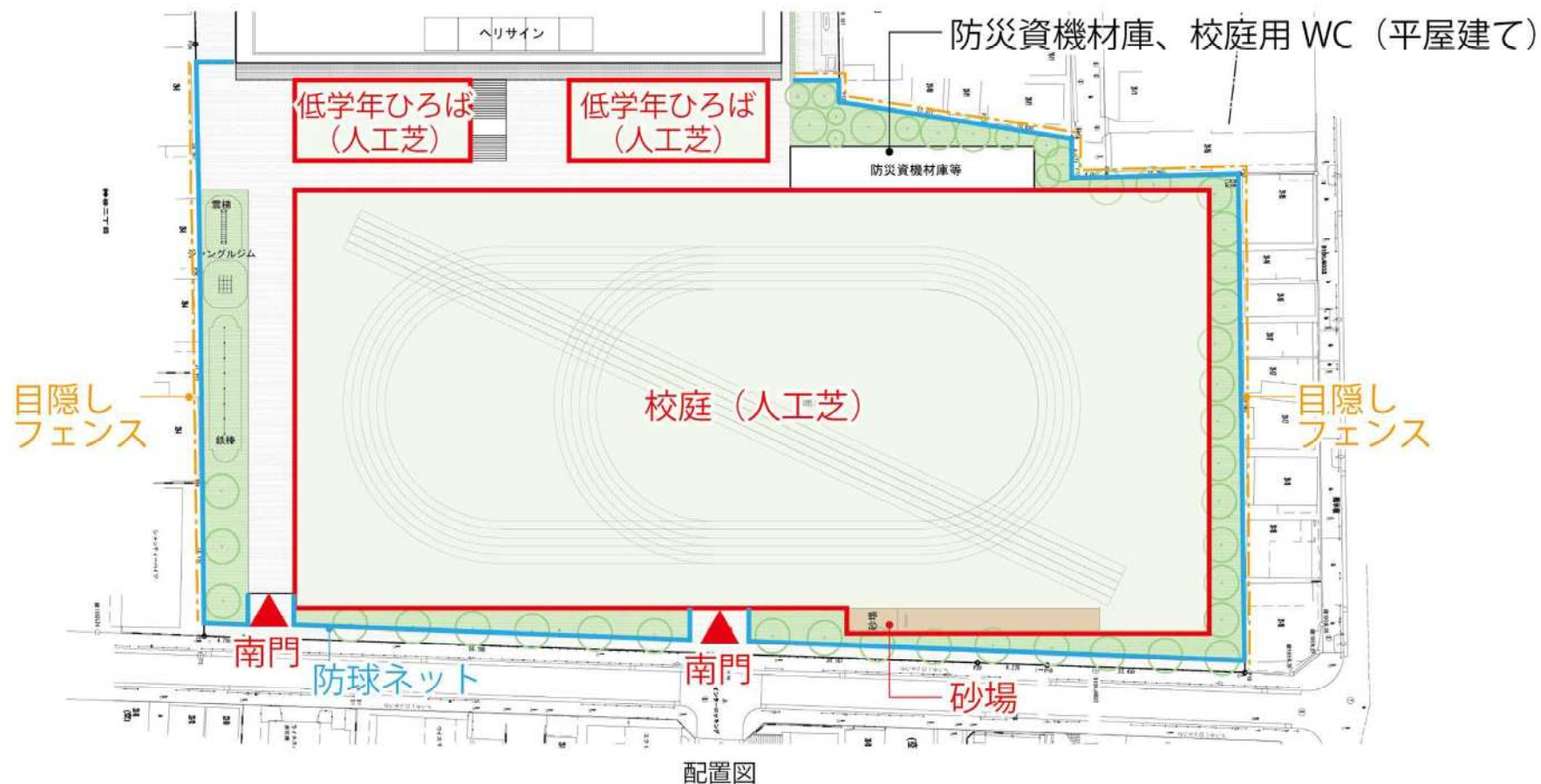


3. 圧迫感の軽減について

- ・ 南校舎 東面公開空地のイメージ



4. グラウンド計画について



- ・校庭は砂ぼこりをたたせないことや、一足制の導入から人工芝を採用する。
- ・校庭周囲には防球ネットを設置。(高さ12m～14m程度)
- ・隣地境界部分には目隠しフェンスを設置。(高さ2m程度)

4. グラウンド計画について

19

・校庭(人工芝)のイメージ



4. グラウンド計画について

・目隠しフェンスのイメージ



4. グラウンド計画について

- ・現在、旧神谷公園西側の都有地を取得するため、関係機関と協議を進めています。



配置図



イメージ

※共有地を取得できた場合には学校敷地の一部として、子どもたちの遊び場やビオトープ・田んぼ等を整備し、活用することを想定しています。

1. 事業スケジュールの概要

2. 計画概要

(1)配置・平面・断面計画

(2)日影規制について

(3)外観イメージ図

1. 事業スケジュールの概要(予定)

令和元年11月～令和2年9月

実施設計

神谷公園・神谷体育館・
神谷中学校の一部解体工事

令和3年1月～令和5年11月

新校舎建設工事

令和6年4月

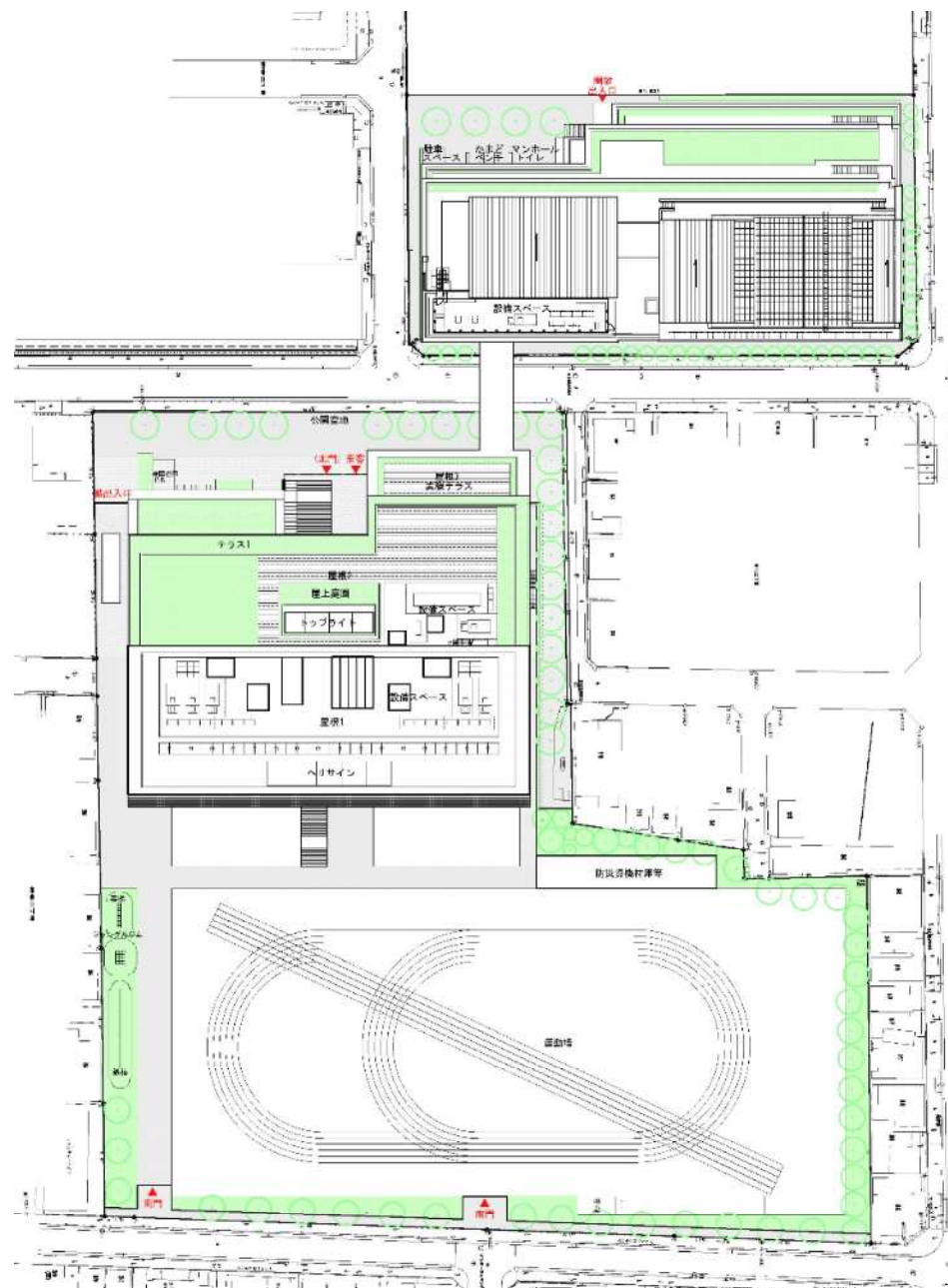
新校開校

令和6年4月～令和7年6月

現神谷小学校・神谷中学校
校舎解体工事及び校庭整備工事

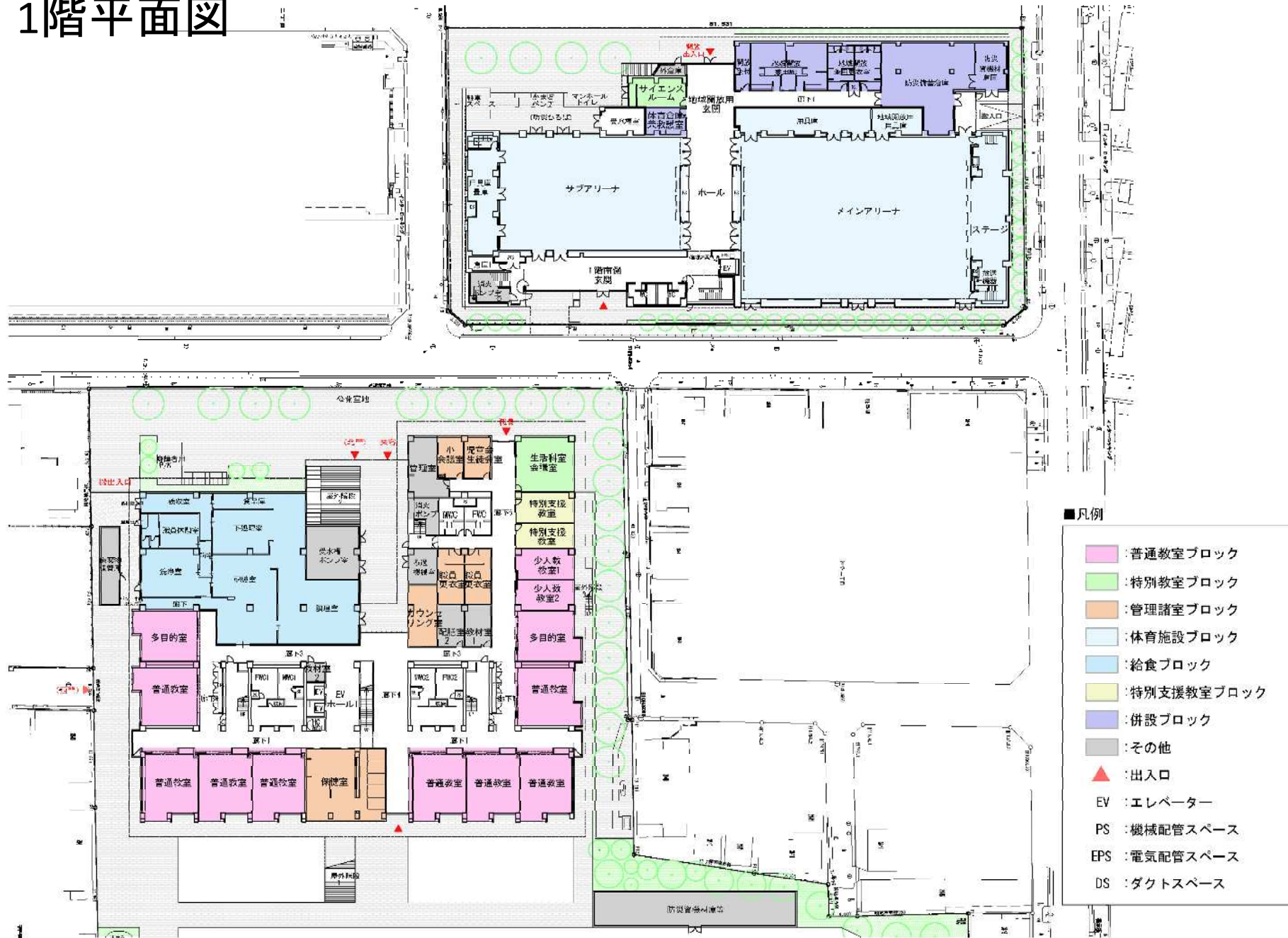
2. (1) 配置・平面・断面計画

・配置図



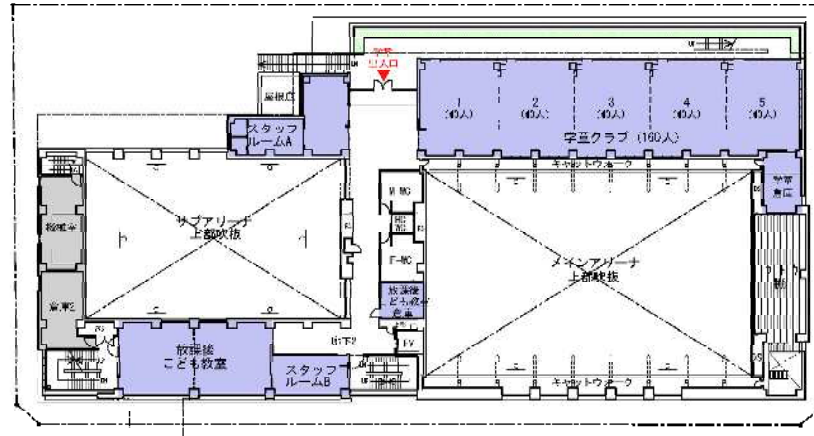
2. (1)配置・平面・断面計画

・ 1階平面図



2. (1)配置・平面・断面計画

・ 2階平面図



■凡例

- : 普通教室ブロック
- : 特別教室ブロック
- : 管理諸室ブロック
- : 体育施設ブロック
- : 給食ブロック
- : 特別支援教室ブロック
- : 併設ブロック
- : その他
- : 出入口
- EV : エレベーター
- PS : 機械配管スペース
- EPS : 電気配管スペース
- DS : ダクトスペース

2. (1)配置・平面・断面計画

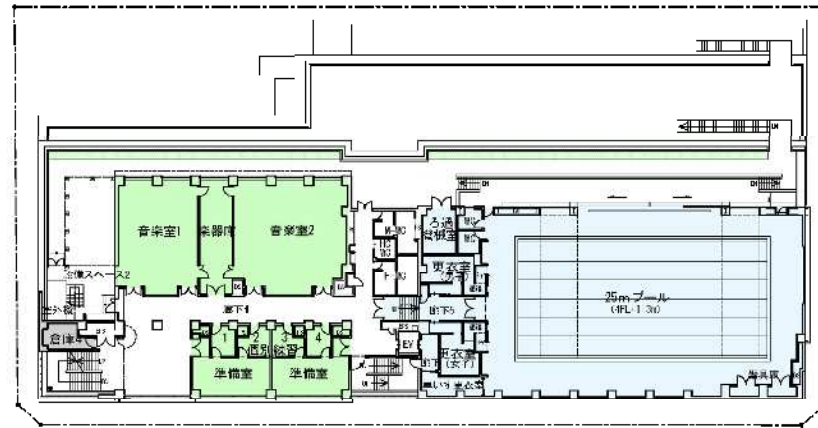
・ 3階平面図



- 凡例
- 普通教室ブロック
 - 特別教室ブロック
 - 管理諸室ブロック
 - 体育施設ブロック
 - 給食ブロック
 - 特別支援教室ブロック
 - 併設ブロック
 - その他
 - ▲ : 出入口
 - EV : エレベーター
 - PS : 機械配管スペース
 - E/PS : 電気配管スペース
 - DS : ダクトスペース

2. (1)配置・平面・断面計画

・ 4階平面図

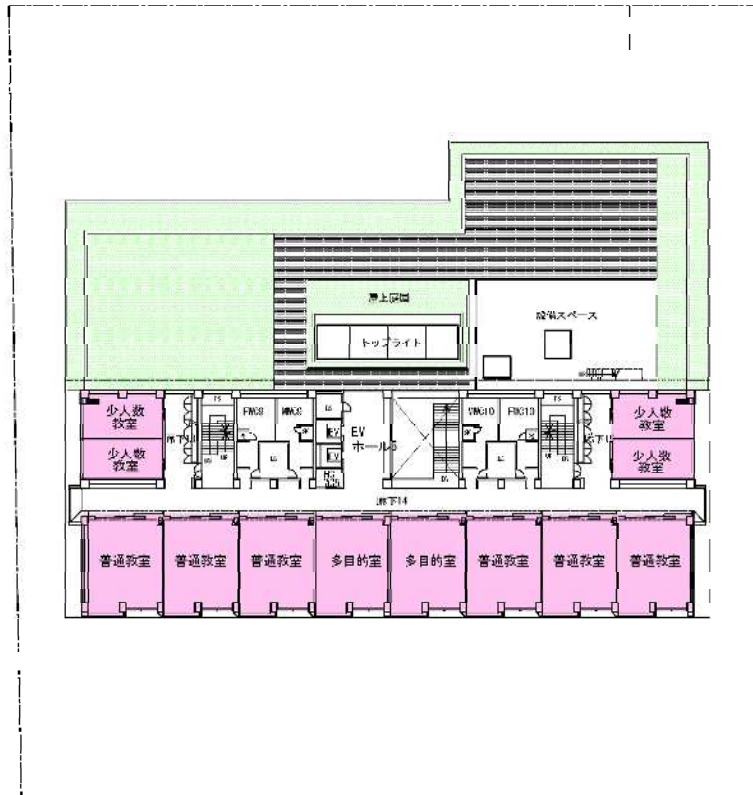
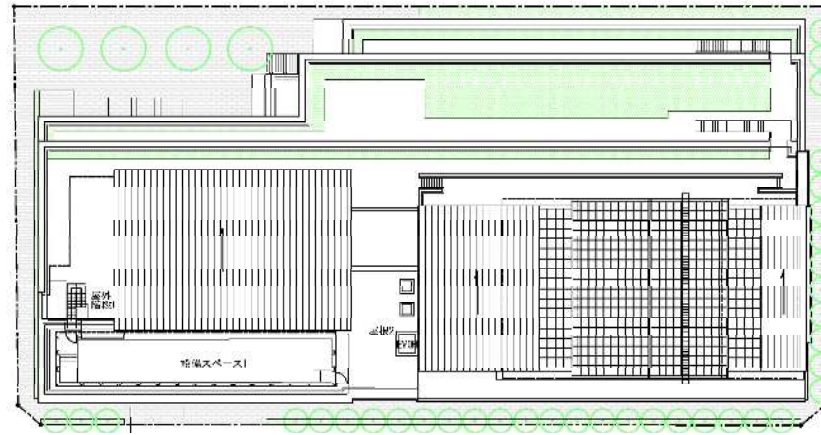


■凡例

- : 普通教室ブロック
- : 特別教室ブロック
- : 管理諸室ブロック
- : 体育施設ブロック
- : 給食ブロック
- : 特別支援教室ブロック
- : 併設ブロック
- : その他
- : 出入口
- EV : エレベーター
- PS : 機械配管スペース
- EPS : 電気配管スペース
- DS : ダクトスペース

2. (1)配置・平面・断面計画

・ 5階平面図



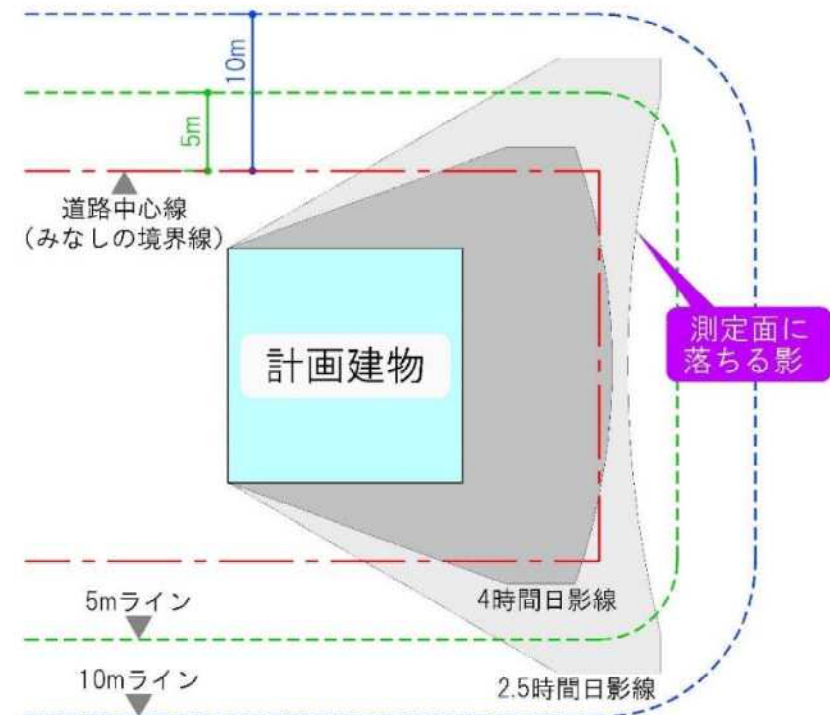
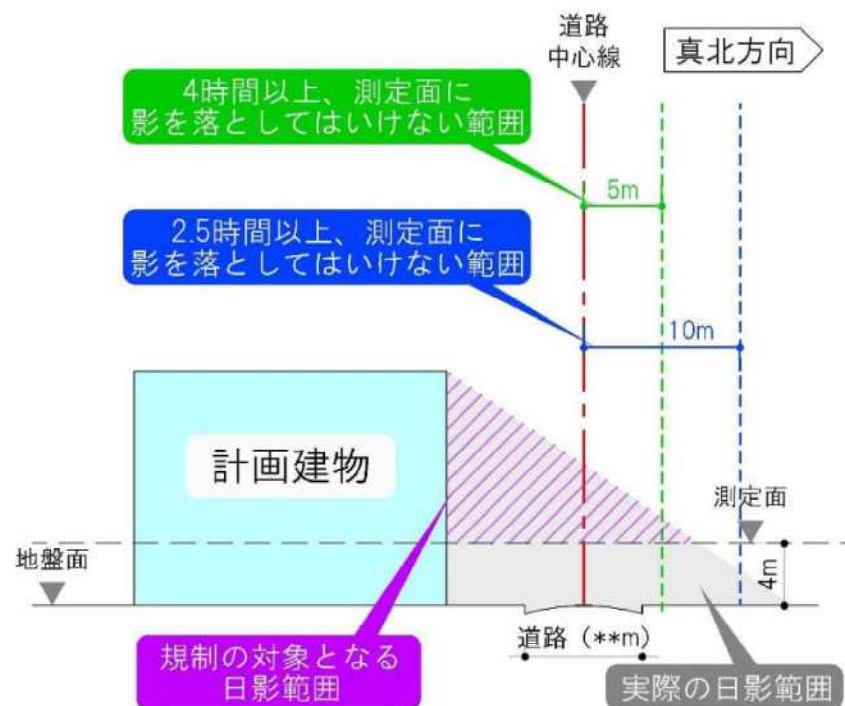
■凡例

- : 普通教室ブロック
- : 特別教室ブロック
- : 管理諸室ブロック
- : 体育施設ブロック
- : 給食ブロック
- : 特別支援教室ブロック
- : 併設ブロック
- : その他
- : 出入口
- EV : エレベーター
- PS : 機械配管スペース
- EPS : 電気配管スペース
- DS : ダクトスペース

2. (2) 日影規制について

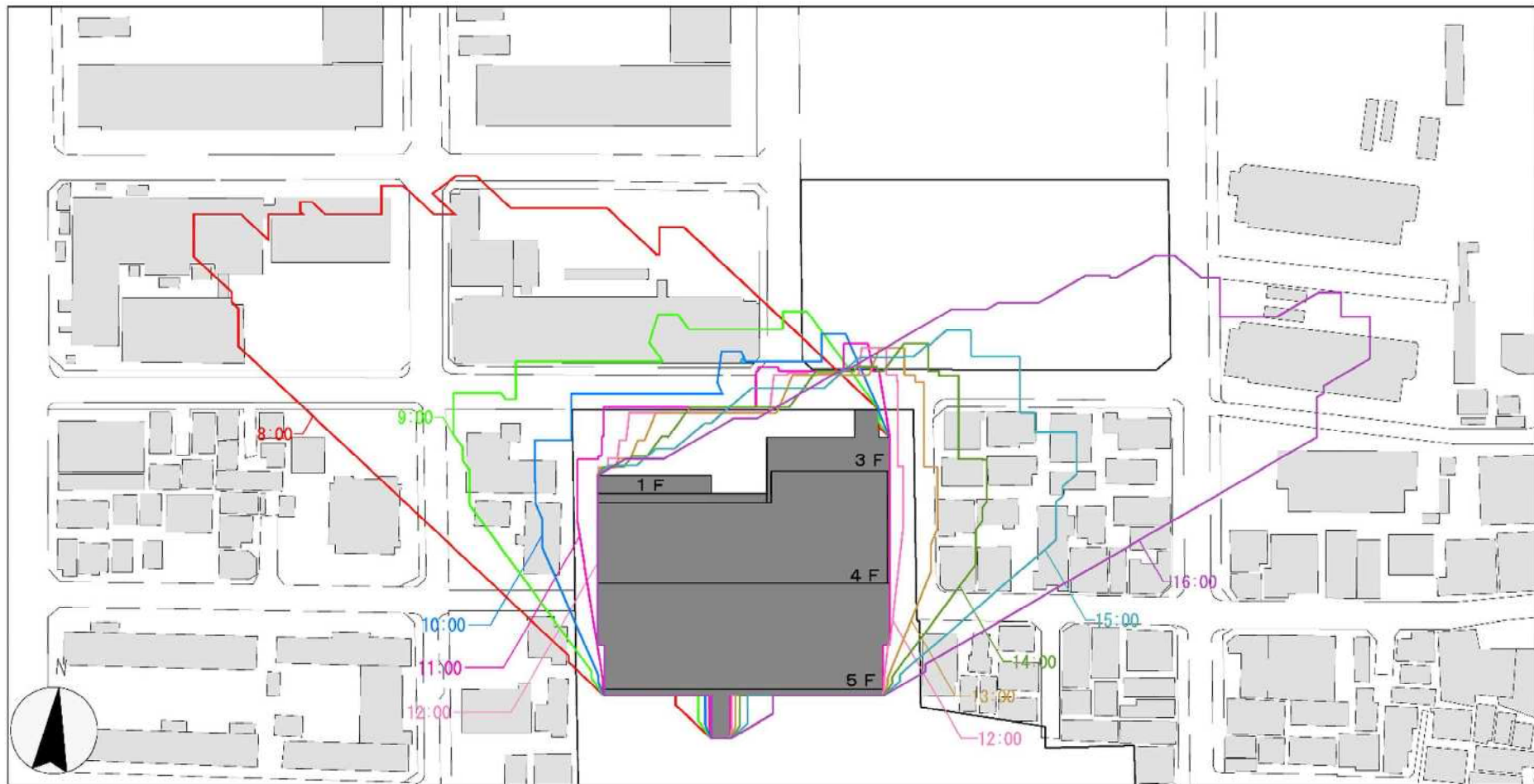
・建物の高さ制限 (日影規制)

- ・「日影規制」とは周辺への日照条件の悪化を防ぐことを目的とした、日影による建築物の高さの制限(建築基準法による)
- ・ 日影の測定時間: 冬至日の8時~16時までの8時間
- ・ 規制値: 5mライン規制値 4時間以上 / 10mライン規制値 2.5時間以上



2. (2) 日影規制について

・時刻日影図(各時刻における日影形状図)【南校舎】



○測定時間：冬至日の8：00～16：00までの8時間

○測定面：地盤面から4.0m（第一種住居地域）

【凡例】

— 8:00	— 13:00
— 9:00	— 14:00
— 10:00	— 15:00
— 11:00	— 16:00
— 12:00	

2. (2) 日影規制について

・時刻日影図(各時刻における日影形状図)【北校舎】



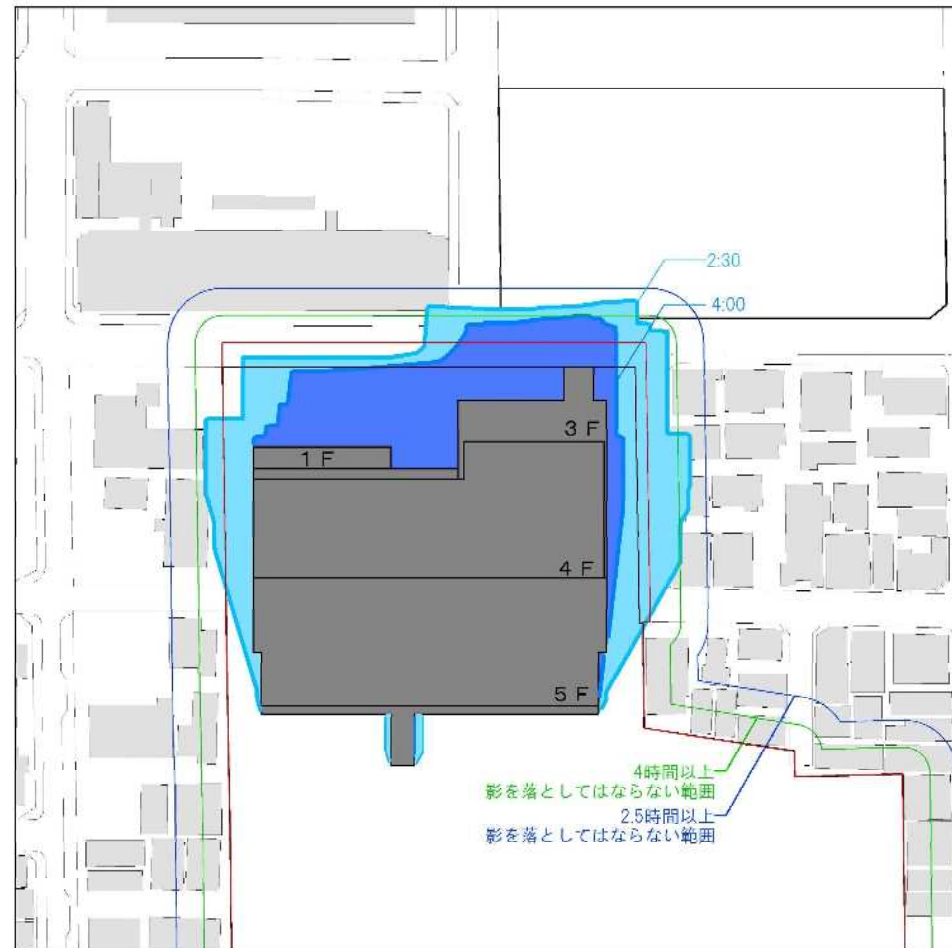
○測定時間：冬至日の8：00～16：00までの8時間
○測定面：地盤面から4.0m（第一種住居地域）

【凡例】

8:00	13:00
9:00	14:00
10:00	15:00
11:00	16:00
12:00	

2. (2) 日影規制について

・等時間日影図(一定時間日影となる範囲)【南校舎】



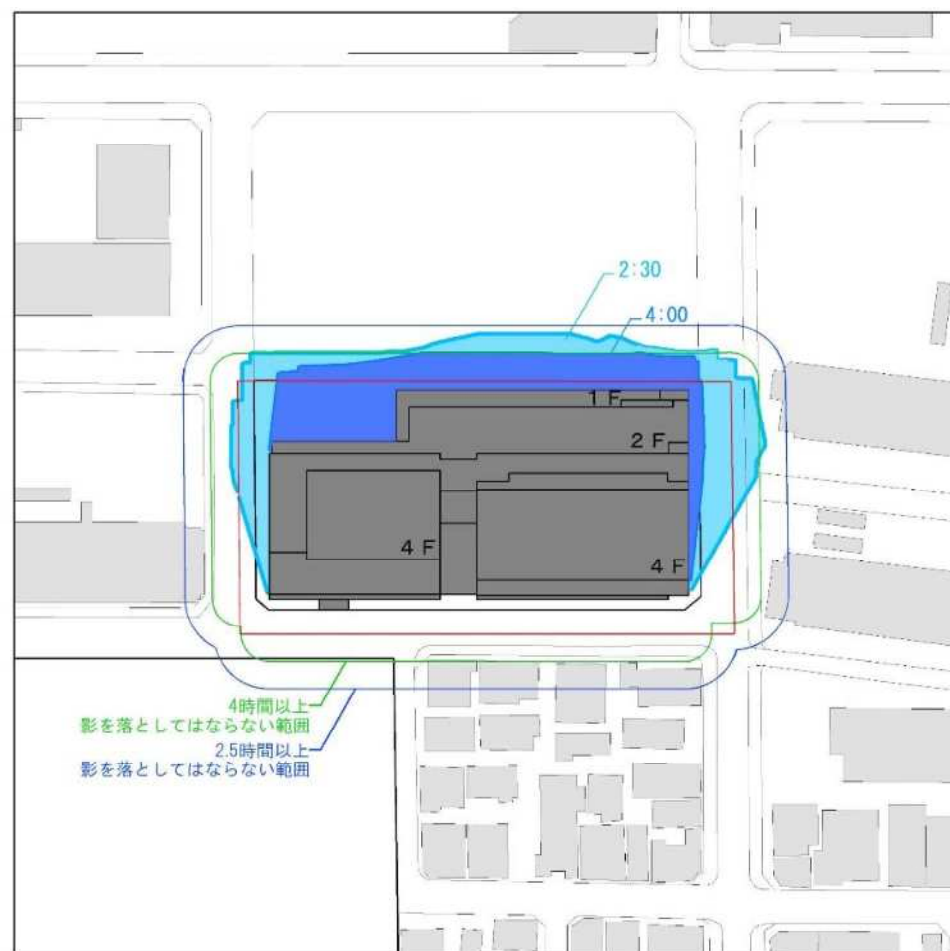
凡例

- 4時間以上日影になる範囲
- 2.5時間以上日影になる範囲

— 日影計算上の敷地境界線
(道路中心線及び隣地境界線)

2. (2) 日影規制について

・等時間日影図(一定時間日影となる範囲)【北校舎】

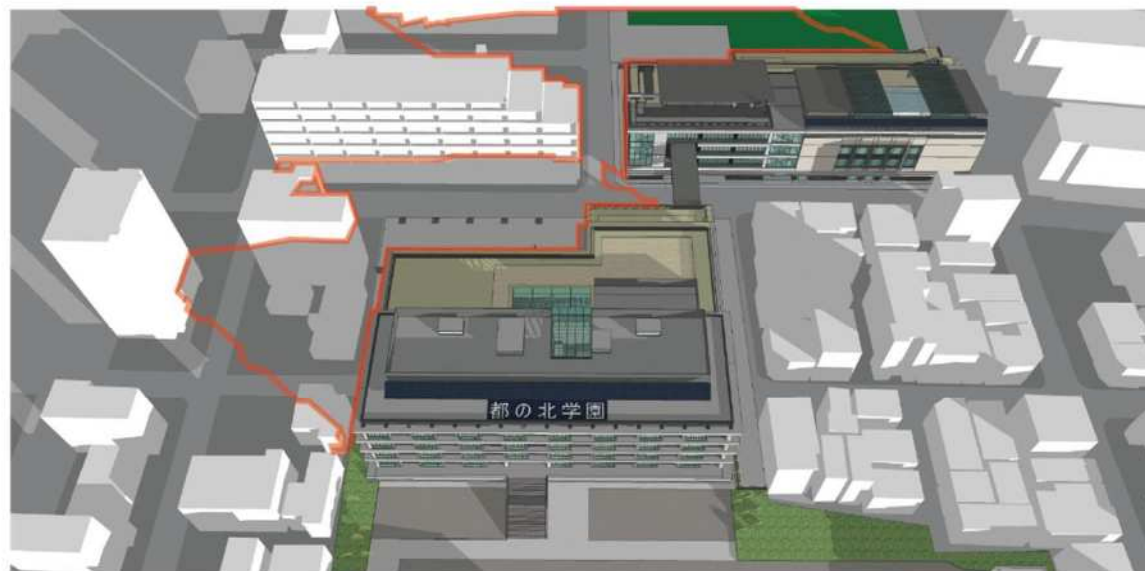


凡例

- 4時間以上日影になる範囲
- 2.5時間以上日影になる範囲
- 日影計算上の敷地境界線
(道路中心線及び隣地境界線)

2. (2) 日影規制について

・時刻日影図(冬至日の実日影)



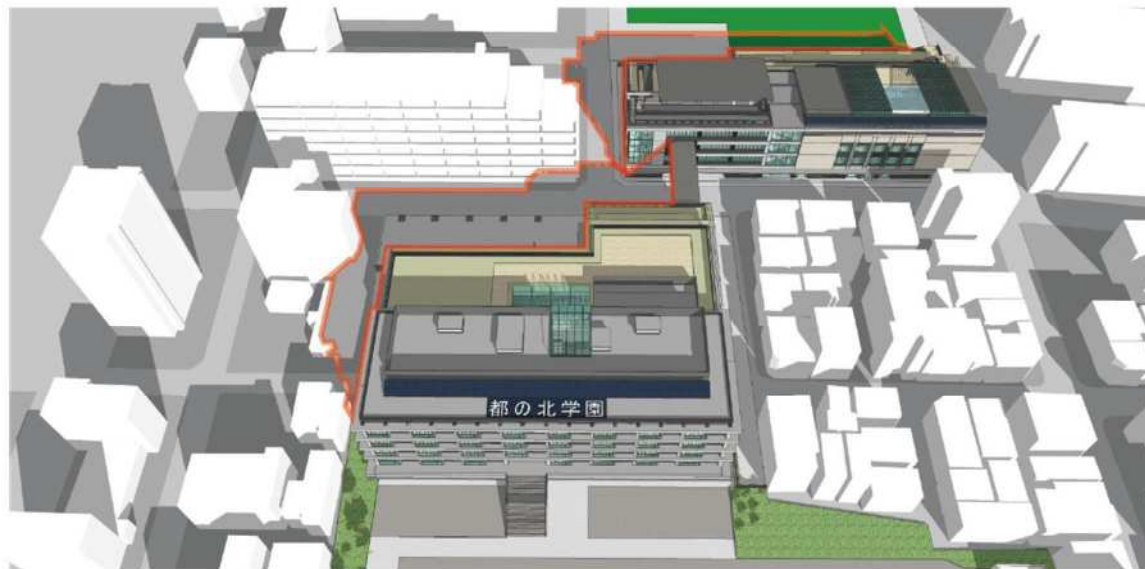
8:00



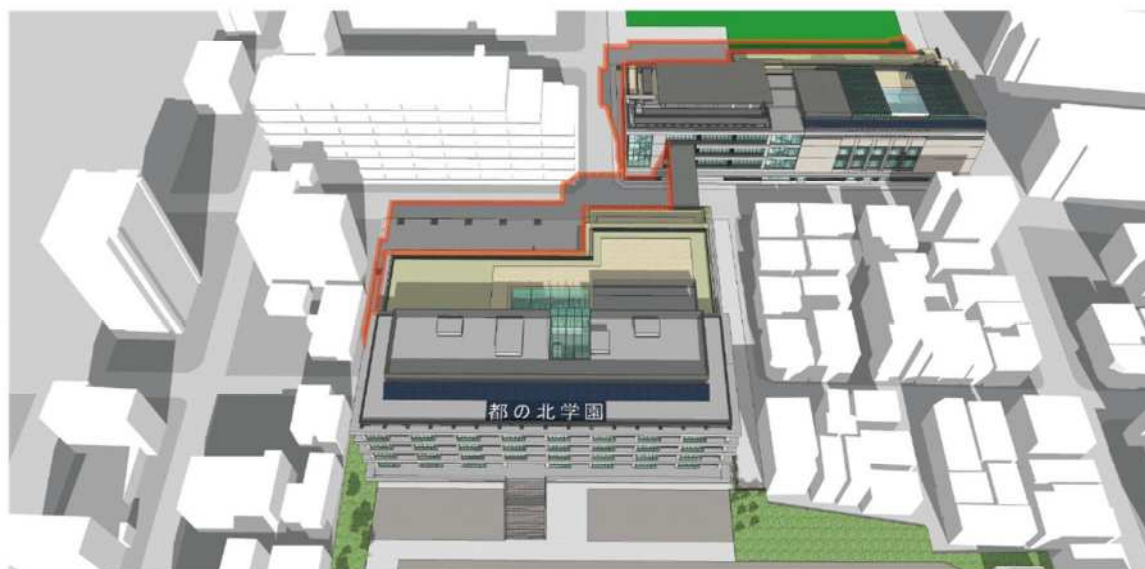
9:00

2. (2) 日影規制について

・時刻日影図(冬至日の実日影)



10:00



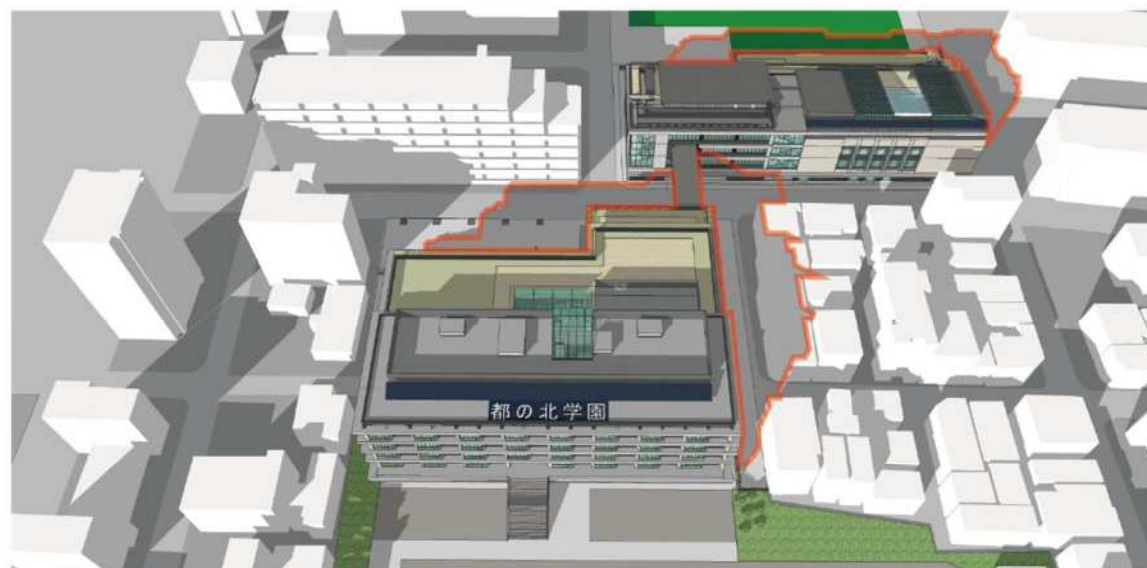
11:00

2. (2) 日影規制について

・時刻日影図(冬至日の実日影)



13:00



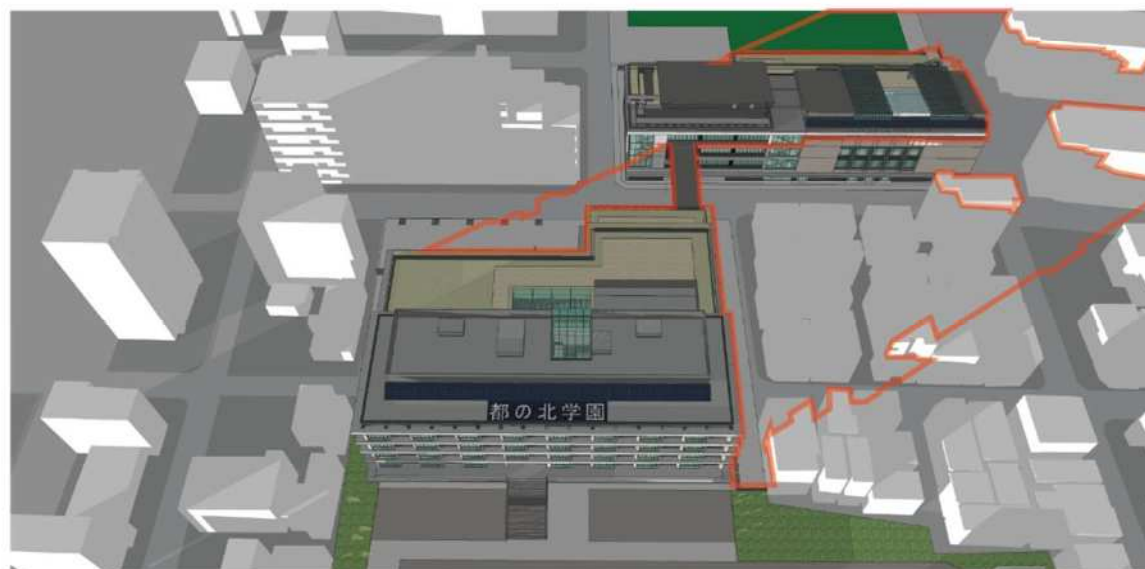
14:00

2. (2) 日影規制について

・時刻日影図(冬至日の実日影)

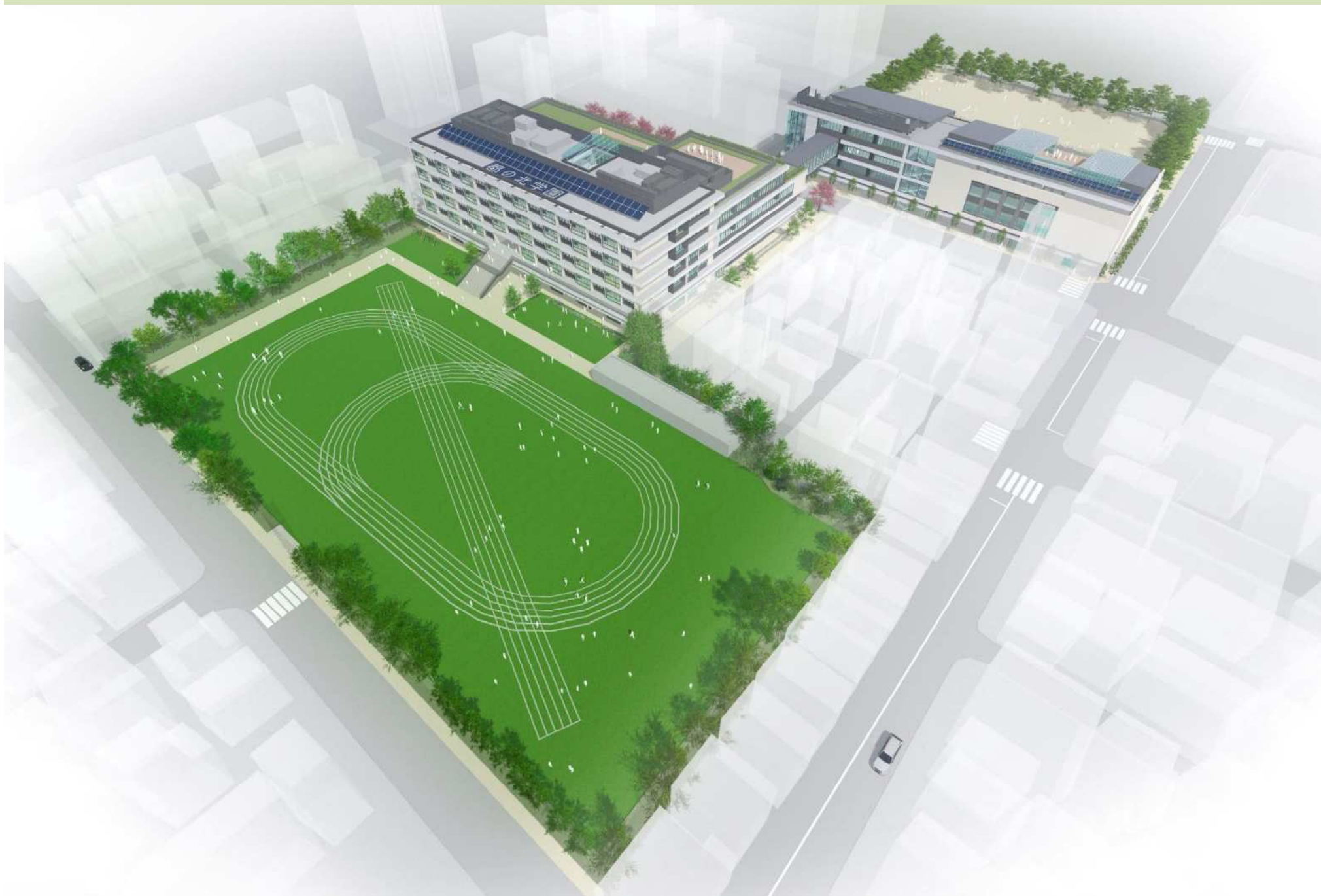


15:00



16:00

2. (3) 外観イメージ図 (南東面鳥瞰イメージ)



2. (3) 外観イメージ図 (北西面鳥瞰イメージ)



-
- ご不明な点等のお問合せは下記のとおりです。

-
- 学校経営の検討に関すること
教育政策課 TEL:03-3908-9279
 - 教育内容の検討に関すること
教育指導課 TEL:03-3908-9286
 - 事業に関すること
学校改築施設管理課 TEL:03-3908-9277
 - 工事に関すること
営繕課 TEL:03-3908-8123