

(仮称)北区立都の北学園新築工事説明会

<次第> 開会・ご挨拶・出席者紹介

1. 工事説明

2. 質疑応答

令和3年3月14日(日)10:00~(中止)

令和3年3月17日(水)18:30~(中止)

神谷ふれあい館 2階・第1ホール

この資料は、説明会当日に配布を予定していたものです。

■はじめに

神谷中学校プール等・神谷体育館及び神谷公園解体工事におきましては、近隣の皆様には大変ご迷惑をお掛け致しましたが、皆様のご協力により工事を完了することができました。誠にありがとうございました。

3月下旬からは新築工事に着手いたします。

騒音・振動等に留意し安全第一で作業を進めてまいりますので、引き続きご協力の程よろしくお願いいたします。

■工事概要

●建物概要

南校舎

構造：鉄筋コンクリート造

階数：地上5階建て

建物高さ：22.14m

延べ面積：12,379.62㎡

北校舎

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

階数：地上4階建て

建物高さ：19.25m

延べ面積：6,853.42㎡

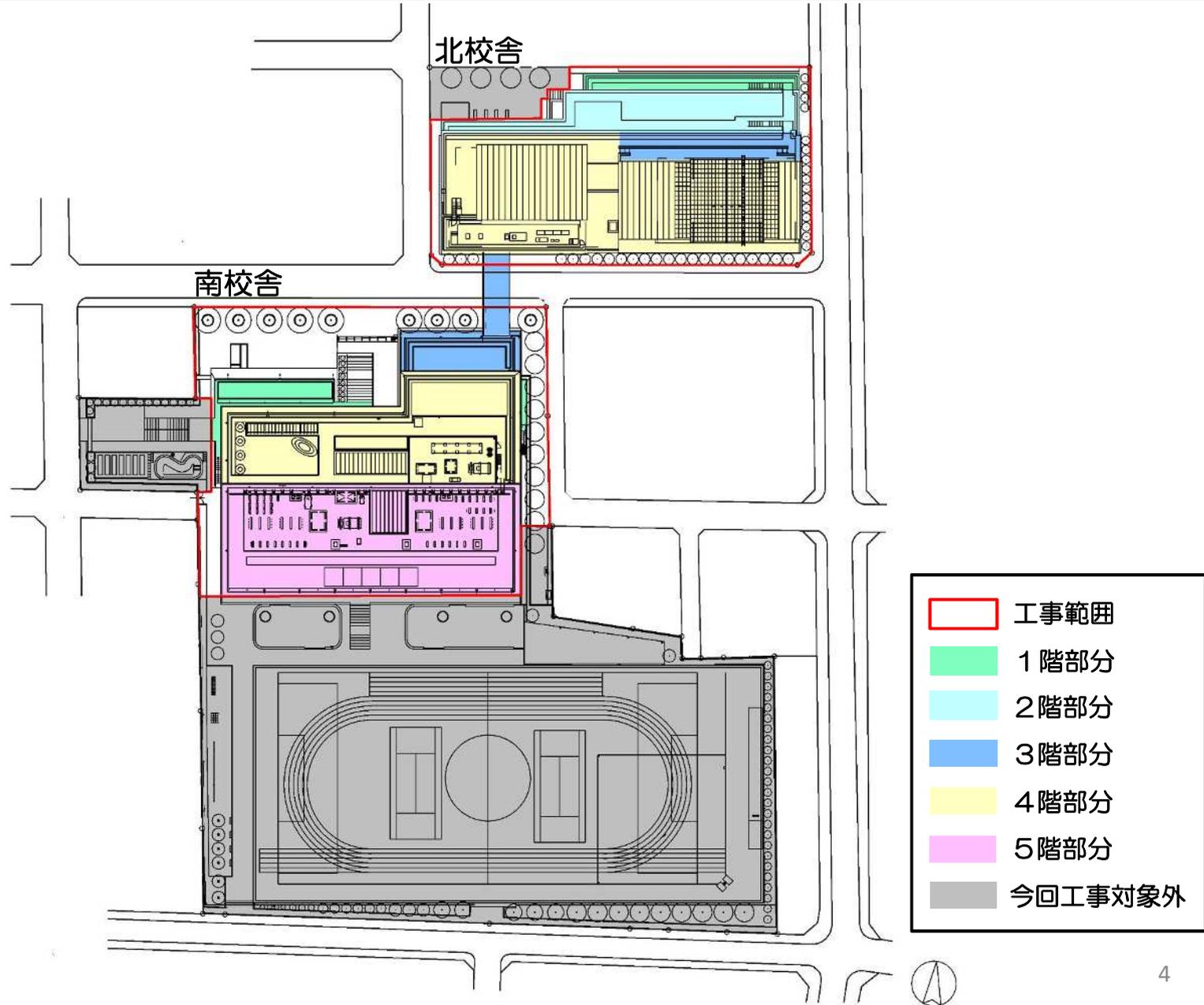
●工事内容

杭工事、基礎工事、躯体工事、内外装工事、外構工事 等

●関連工事

電気設備工事、空気調和設備工事、給排水衛生設備工事、
昇降機設備工事、太陽光発電設備工事

■ 建物配置



■外観イメージ



南東イメージ図

南校舎北側外観イメージ図



■工事スケジュール

●工事期間

令和3年3月下旬から令和5年12月下旬（本工事）

（今後の予定）

令和6年4月

新校開校

令和6年4月～令和7年6月

現神谷小学校・神谷中学校

解体工事及びグランド整備工事

●作業日

原則として土・日曜日・祝日及び年末年始は休業とします。

●作業時間

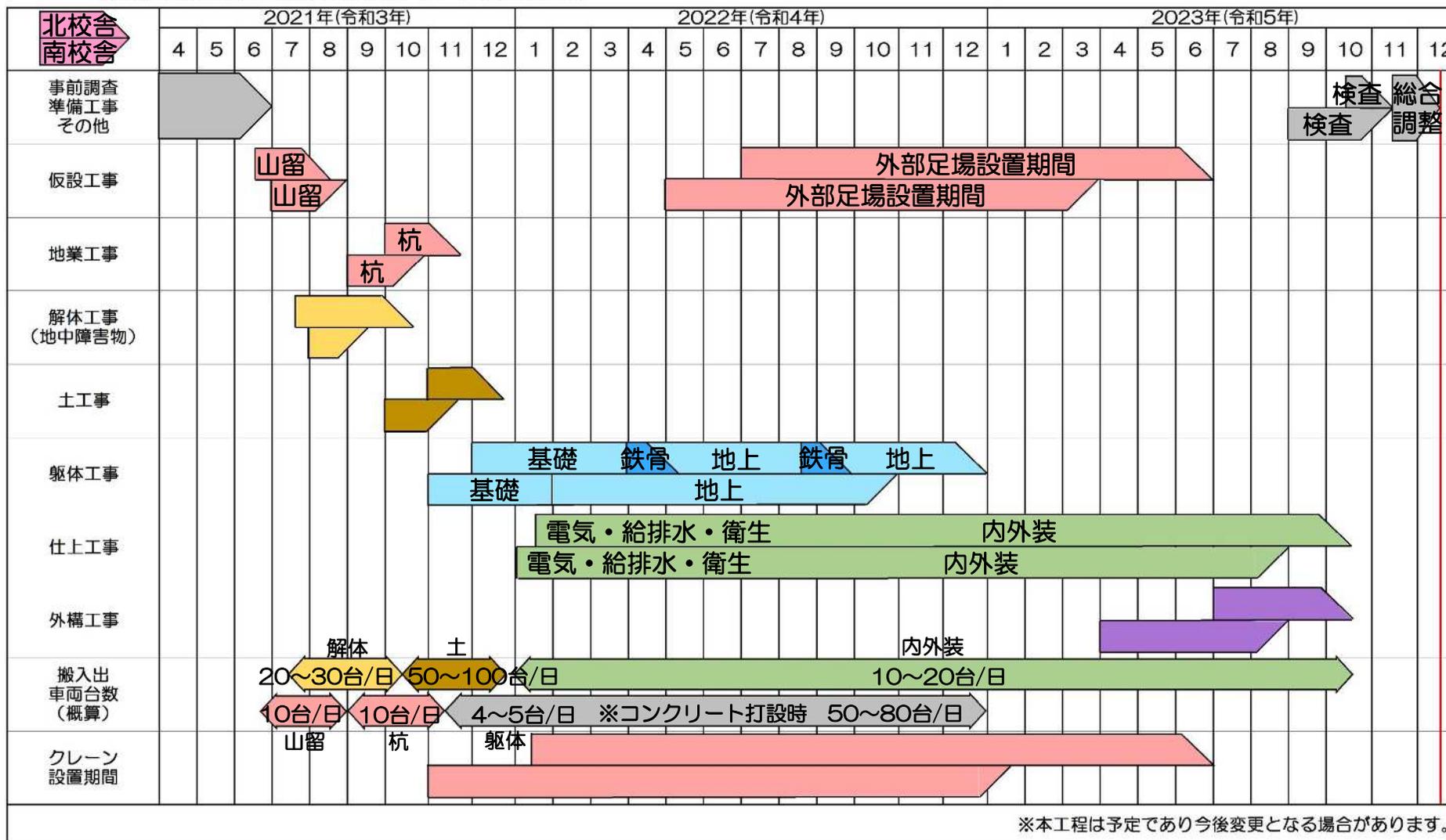
午前8時から午後5時までとします。

準備・後片付け等により時間が前後する場合があります。

※作業の継続性や天候・交通事情によっては、上記の時間を超えて作業を行うことがあります。

■工事全体工程表

(仮称)北区立都の北学園新築工事 全体工程表



※本工程は予定であり今後変更となる場合があります。

※工事の「週間工程表」については、道路に面して掲示をします。

■仮設計画について②

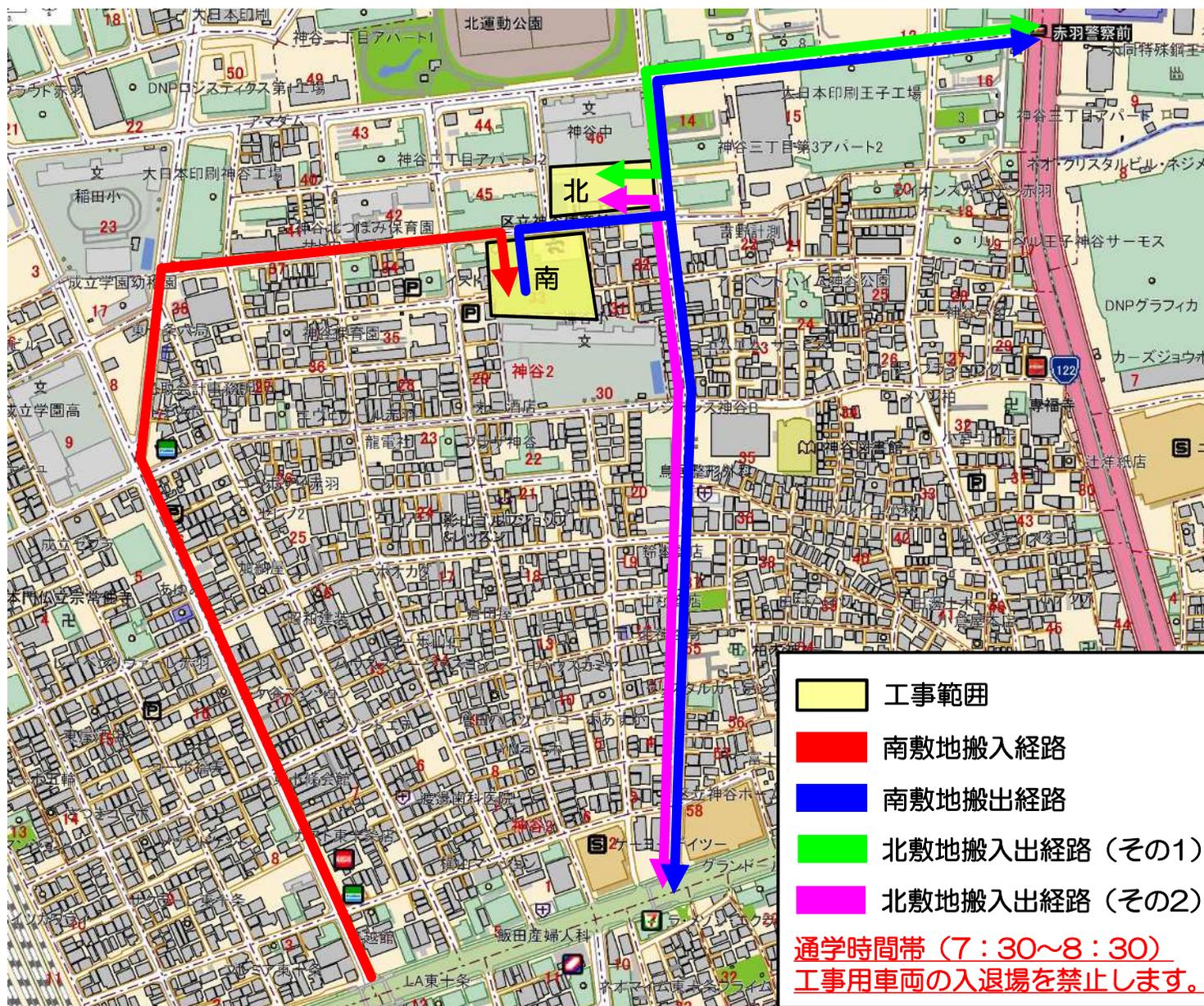


クローラークレーン（参考）



建物の立ち上がりに伴って、周囲には足場を設置し、シート張りを行います。

■工事車両の経路について



■騒音・振動・粉じん等の発生について

●騒音・振動等の発生が比較的多いと考えられる作業

- ・地業工事における杭打設
- ・解体工事における地中障害物撤去
- ・土工事における根切（掘削）及び土砂搬出
- ・躯体工事におけるコンクリート打設

等

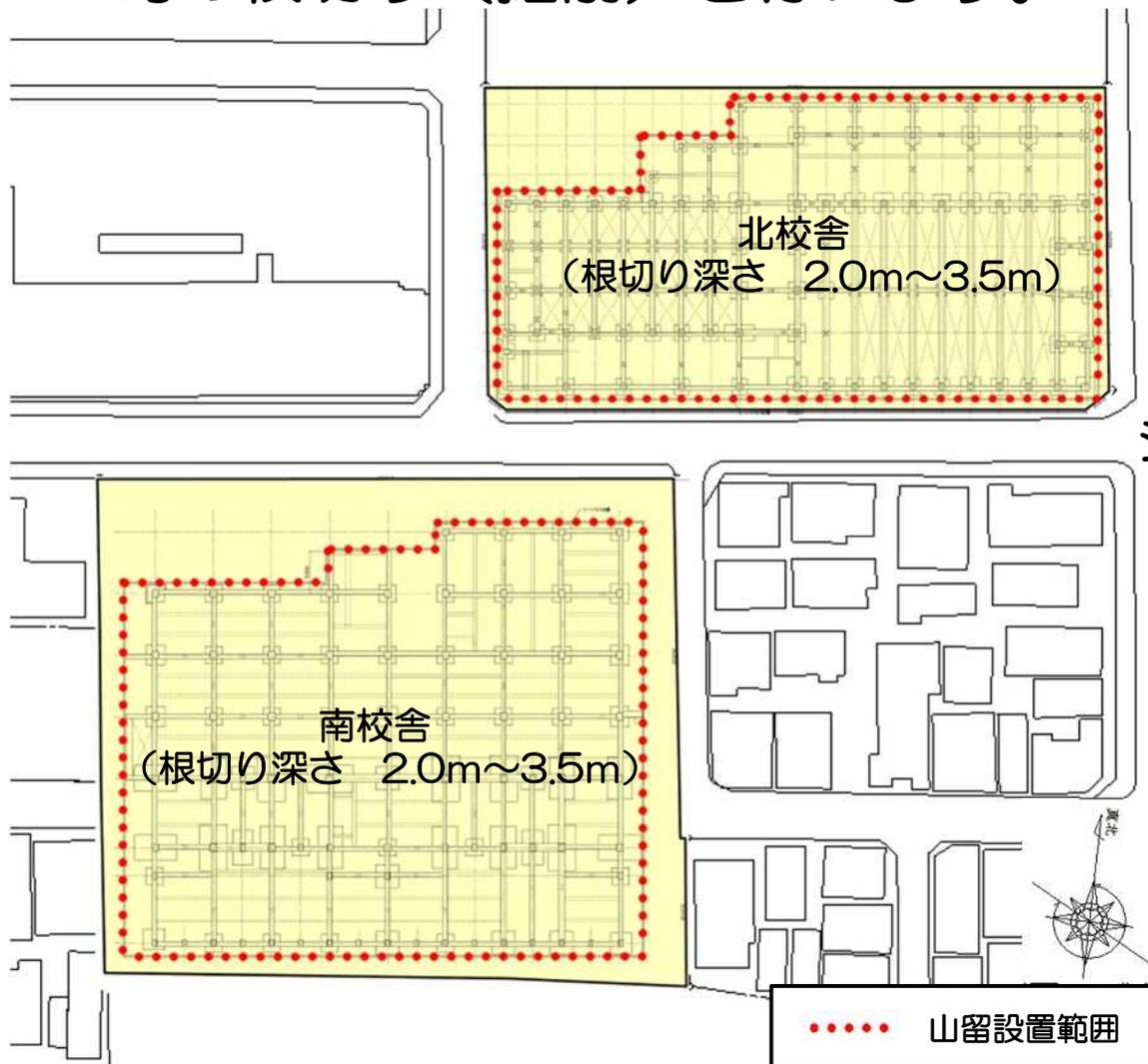
※上記以外の作業時でも、重機のエンジン音や移動で騒音・振動等が発生する場合がございます。

■騒音・振動・粉じん等の対策について

- 毎日の朝礼において安全衛生教育を行い、丁寧な作業を徹底するよう作業員を指導・監督します。
- 建物の外周の足場は、シート張りで養生します。
- 工事に使用する重機は低騒音低振動型とします。
- 現場内の重機移動範囲は鉄板敷きとし振動を抑制します。
- 騒音振動計を北敷地、南敷地各4台設置し状況を確認しながら施工します。
- 現場内外の清掃を心がけ、必要に応じ散水を行います。
また、工事車両の出入りにあたっては洗車を徹底します。

■山留・根切り工事について

- シートパイルによる山留を設置し、基礎工事の
為の根切り（掘削）を行います。



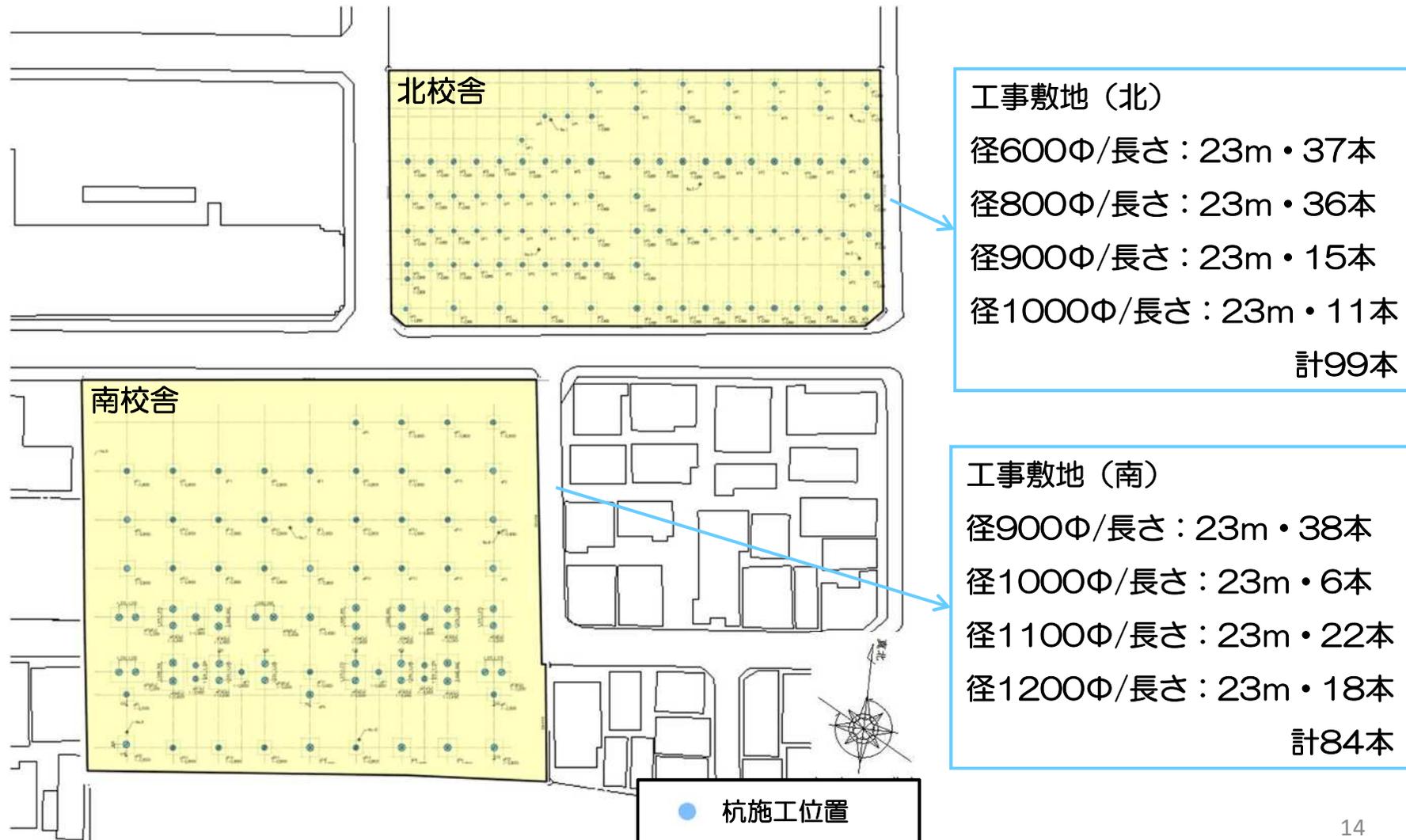
シートパイルの圧入（静音工法）



山留の内部を掘削

■杭工事について①

●杭配置図

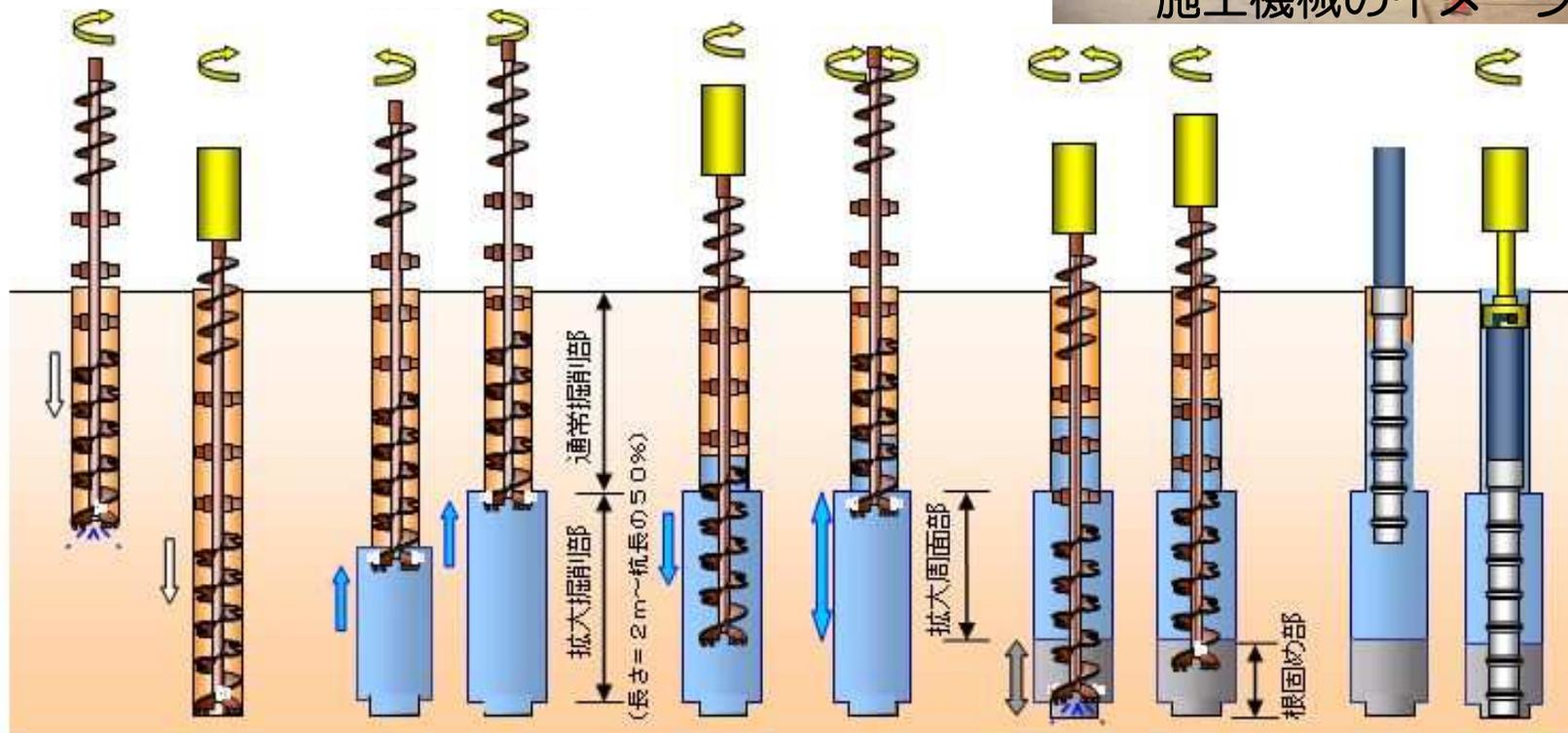


■杭工事について②

●工法

プレボーリング拡大根固め工法

●施工手順



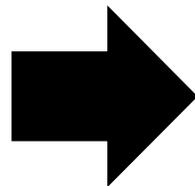
■鉄筋コンクリート工事について



柱・梁・壁・床などの鉄筋を配置します。



コンクリートを流し込む型枠を組み立てます。



ミキサー車で搬入したコンクリートをポンプ車で圧送します。

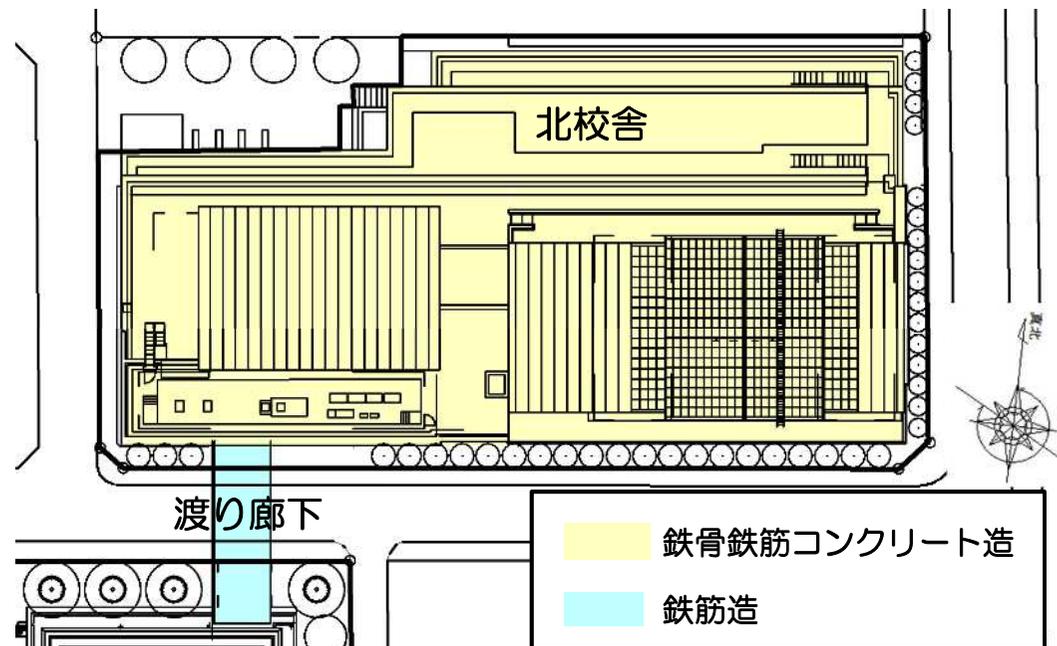


流し込んだコンクリートを均一に均します。

■鉄骨工事について



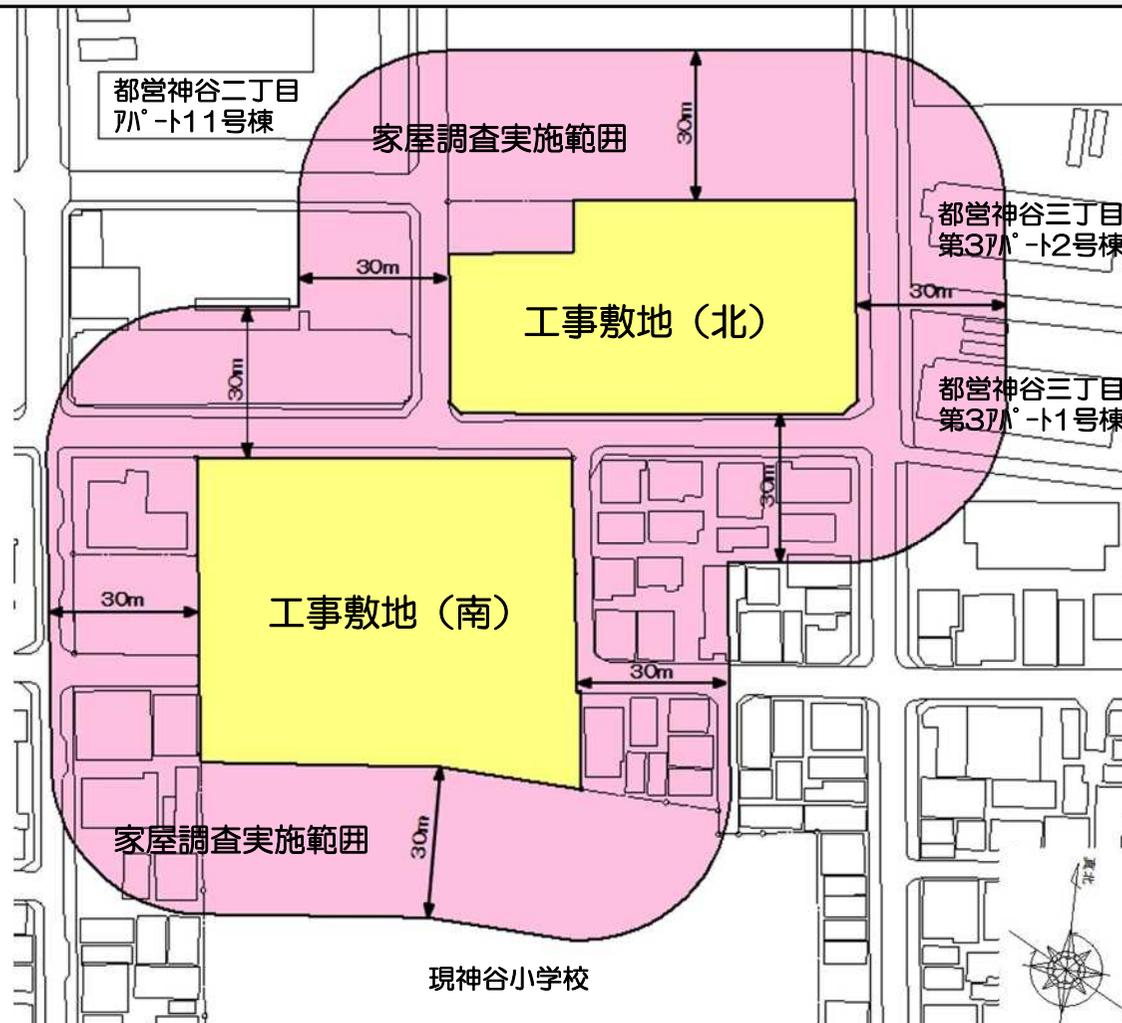
鉄骨組立て作業のイメージ



- 北校舎は、柱・梁を鉄骨で組み、コンクリートで覆う、鉄骨鉄筋コンクリート造です。
- 渡り廊下の鉄骨は、道路を通行止めにして、クレーンで吊り上げて設置する予定です。

■家屋調査について①

敷地周辺の建物等に工事による影響がなかったか確認するため境界線から30mの範囲の家屋調査を実施いたします。



※調査範囲は「東京都・工事に伴う環境調査要領」の基準による

■家屋調査について②

- 本工事の事前調査は、解体工事で実施した事後調査を
充てます。
- 新築工事完了後に事後調査を行います。
調査実施前に、調査会社から日程調整の連絡を
いたします。
- 本工事による影響が確認された場合は、
必要な修繕などの対応をいたします。

■最後に

工事についてのご意見・ご質問等については、
下記の連絡先までお願いします。

区監督員：総務部営繕課教育施設担当

担当 町田・原田

電話 3908-8123

施工業者：フジタ・サンエス・ニットクメンテ建設共同企業体

現場代理人 遠藤

電話 現場事務所の電話番号が決まり次第、
掲示板にてお知らせします。