

都の北学園新築工事（2期）説明会

〈次第〉 開会・ご挨拶・出席者紹介

1. 工事説明

2. 質疑応答

令和6年12月17日（火）午後6時30分～

神谷ふれあい館 2階・第1ホール

配布資料の複写や転載、インターネット等での公開等をご遠慮ください

1

■はじめに

「旧神谷小学校校舎等解体工事」及び「旧神谷中学校校舎等解体工事」におきましては、騒音・振動等により大変ご迷惑をお掛けしております。皆様のご協力に改めてお礼申し上げます。

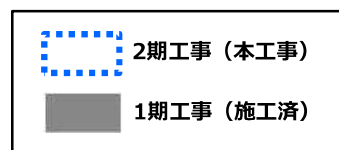
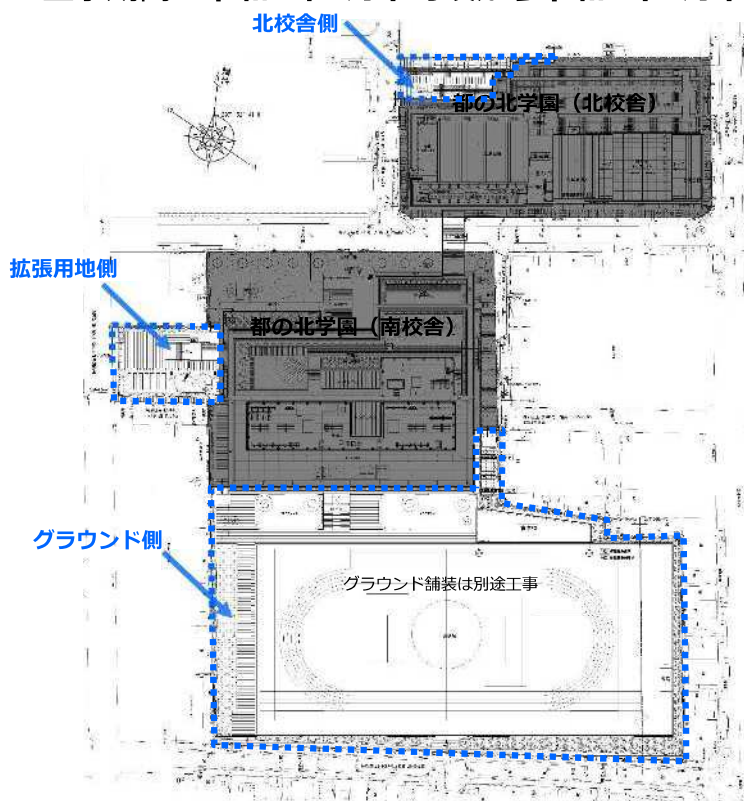
解体工事の進捗に合わせて「都の北学園新築工事（2期）」に着手いたします。

引き続きとなる工事により、大変ご迷惑をお掛けいたしますが、安全第一で作業を進めてまいりますので、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

2

■ 新築工事（2期）について

- 工事期間 令和7年1月下旬頃から令和8年8月下旬（予定）



<現在進行中の工事（予定）>

- 旧神谷小学校校舎等解体工事
(令和7年7月まで)
- 旧神谷中学校校舎等解体工事
(令和7年9月まで)

<今後予定している工事（予定）>

- 都の北学園新築機械設備工事（2期）
(令和7年2月頃～令和8年8月)
- 都の北学園新築グラウンド整備工事
(令和7年12月頃～令和8年8月)

3

■ 工事完了時期の変更について

7月に行った「都の北学園新築工事（2期）」の入札では、事業者が決まらず、10月下旬の入札で建設工事の事業者が決定しましたが、資材不足や令和6年4月からの建設業における働き方改革等の影響もあり、工事スケジュールを見直しせざるを得ない状況となりました。

工事完了時期

(変更前) 令和8年2月 ⇒ (変更後) 令和8年8月

近隣の皆様にはご迷惑をお掛けしますが、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

4

■作業日時等

●作業日

原則として土曜日、日曜日、国民の祝日は休業とします。
また、年末年始は休業とします。（但し、継続的な作業が必要な場合は、作業を行うことがあります。）

●作業時間

午前8時から午後5時までとします。

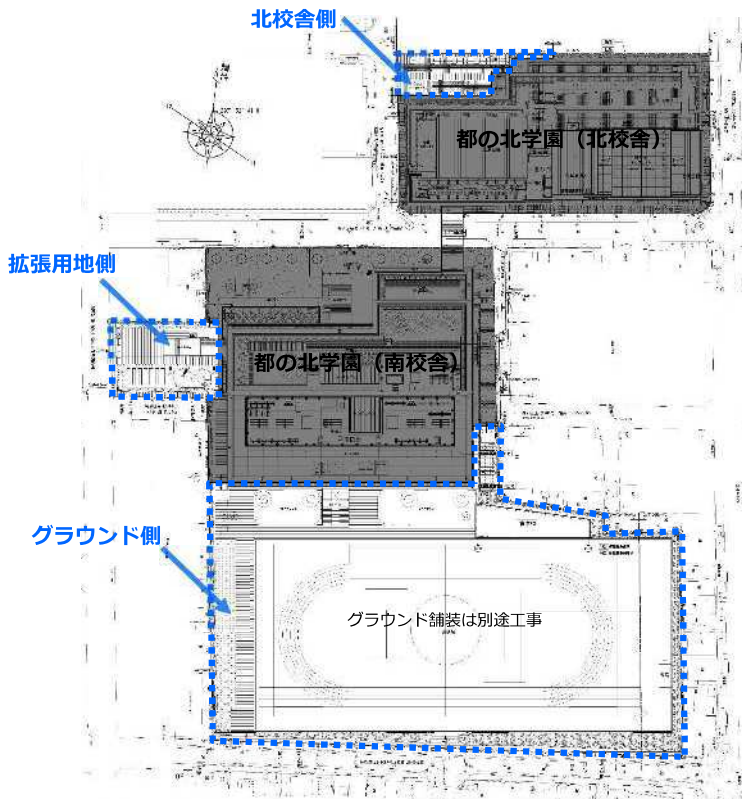
準備・片付け等により時間が前後する場合があります。

●施工体制

区監督員：総務部営繕課区民・福祉施設担当 原田康平

施工業者：田嶋建設株式会社 担当 細川良

■ 工事概要（全体）



● 工事内容

【北校舎側】

- ・ 駐車スペース等を含む外構工事

【拡張用地側】

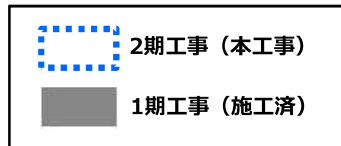
- ・ 廃棄物保管庫（屋外階段）、駐輪場の増築工事
- ・ ビオトープ・菜園含む外構工事

【グラウンド側】

- ・ バルコニー、屋外階段の増築工事
- ・ 倉庫棟（鉄筋コンクリート造1階建て）の新築工事
- ・ 防球ネット、低学年ひろば、遊具、雨水貯留槽、植栽等を含む外構工事

【南校舎】 【北校舎】

- ・ 上記工事に伴う電気設備工事

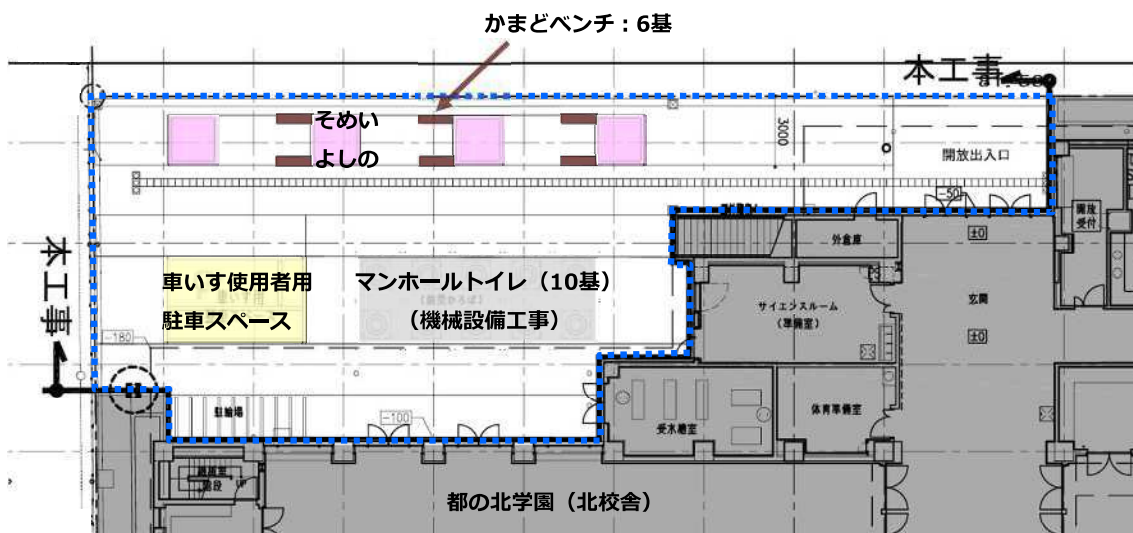
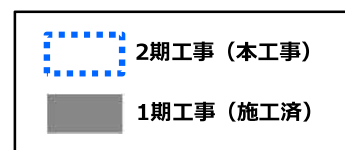


7

■ 工事概要（北校舎側）

【北校舎側】

- ・ 駐車スペース等を含む外構工事
- ・ 上記工事に伴う電気設備工事

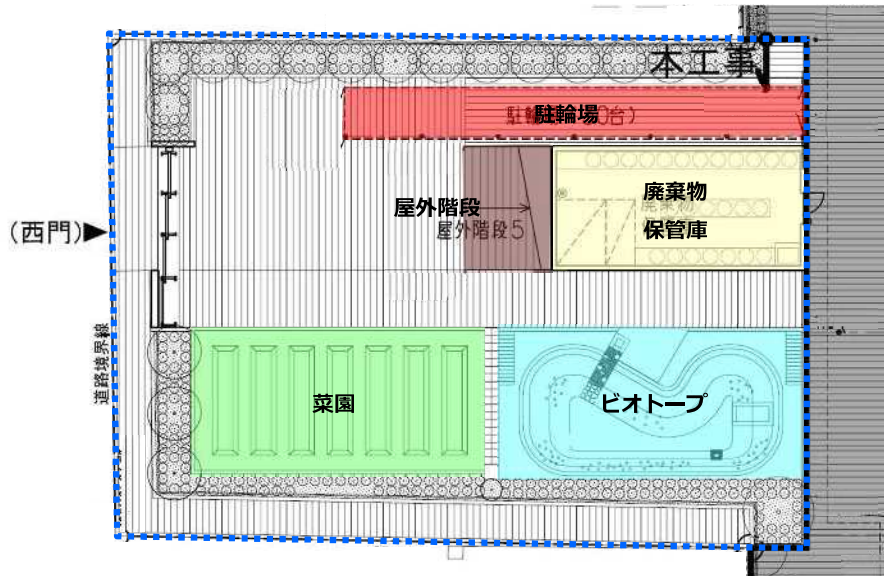
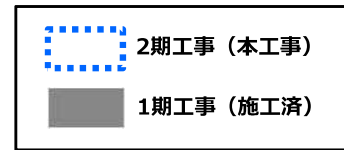


8

■ 工事概要（拡張用地側）

【拡張用地側】

- ・ 廃棄物保管庫（屋外階段）、駐輪場の増築工事
- ・ ビオトープ・菜園等含む外構工事
- ・ 上記工事に伴う電気設備工事

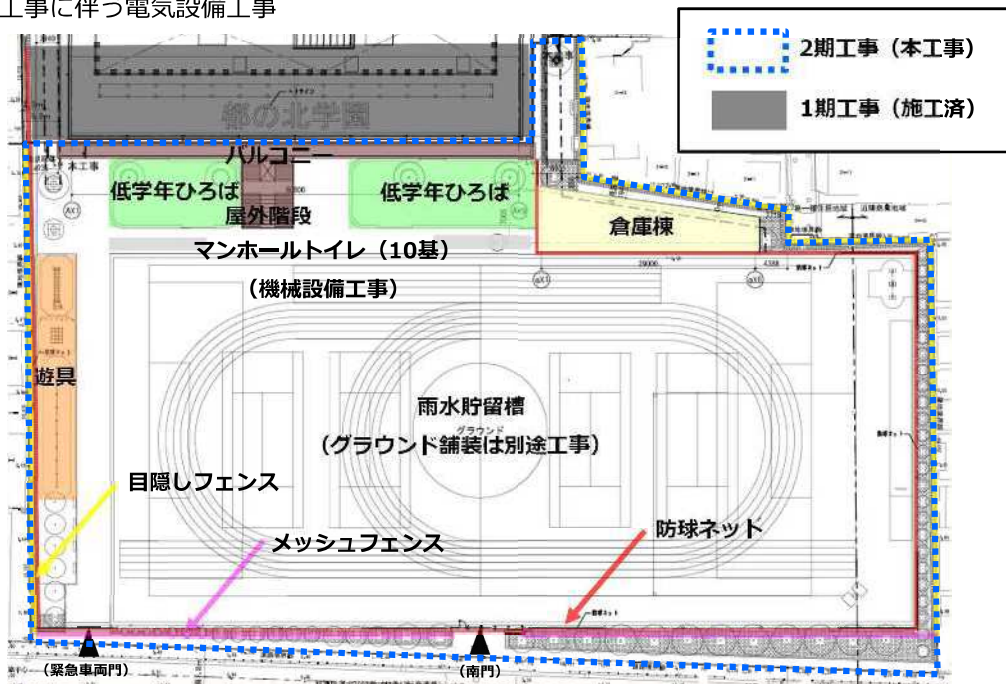


9

■ 工事概要（グラウンド側）

【グラウンド側】

- ・ バルコニー、屋外階段の増築工事 ・ 倉庫棟（鉄筋コンクリート造 1 階建て）の新築工事
- ・ 防球ネット、低学年ひろば、遊具、雨水貯留槽、植栽等を含む外構工事
- ・ 上記工事に伴う電気設備工事



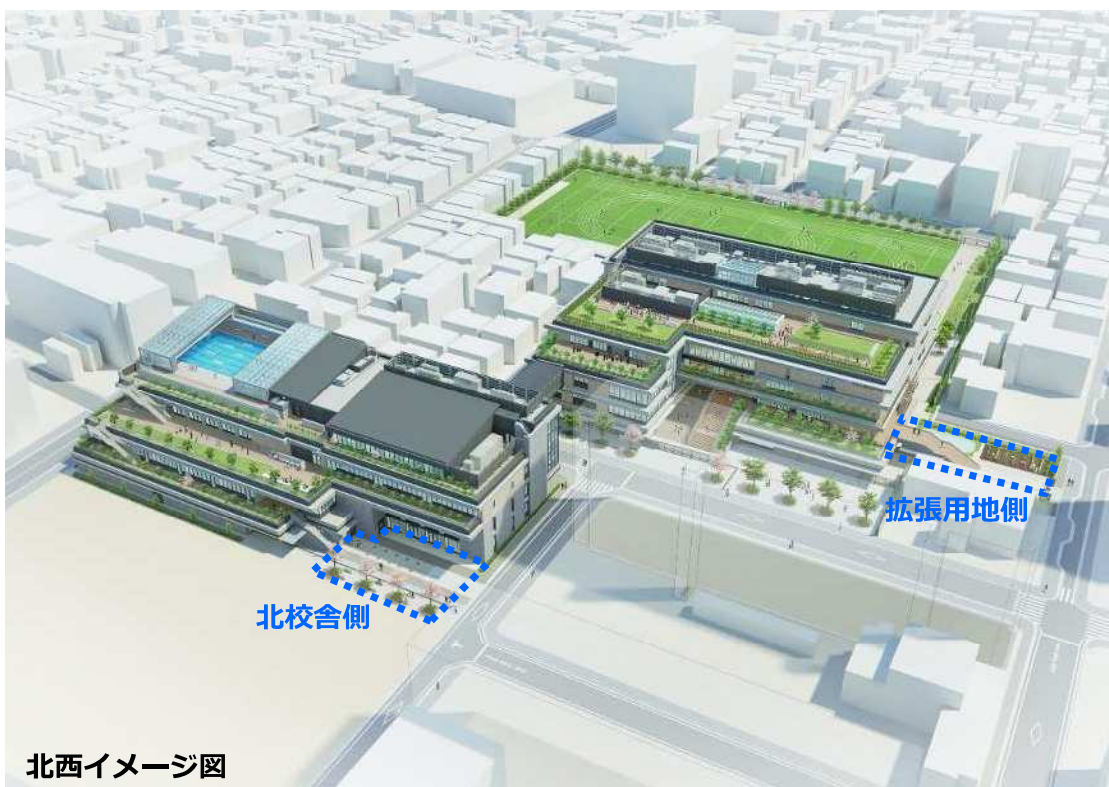
10

■都の北学園イメージ（2期工事完了）



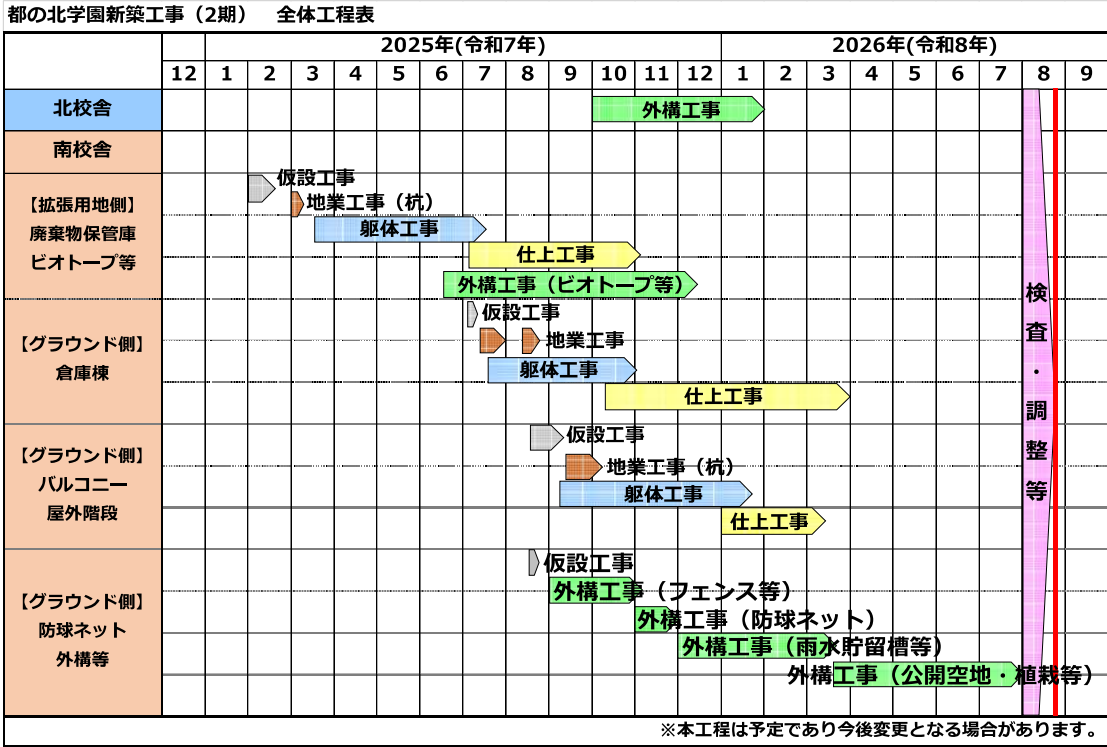
11

■都の北学園イメージ（2期工事完了）



12

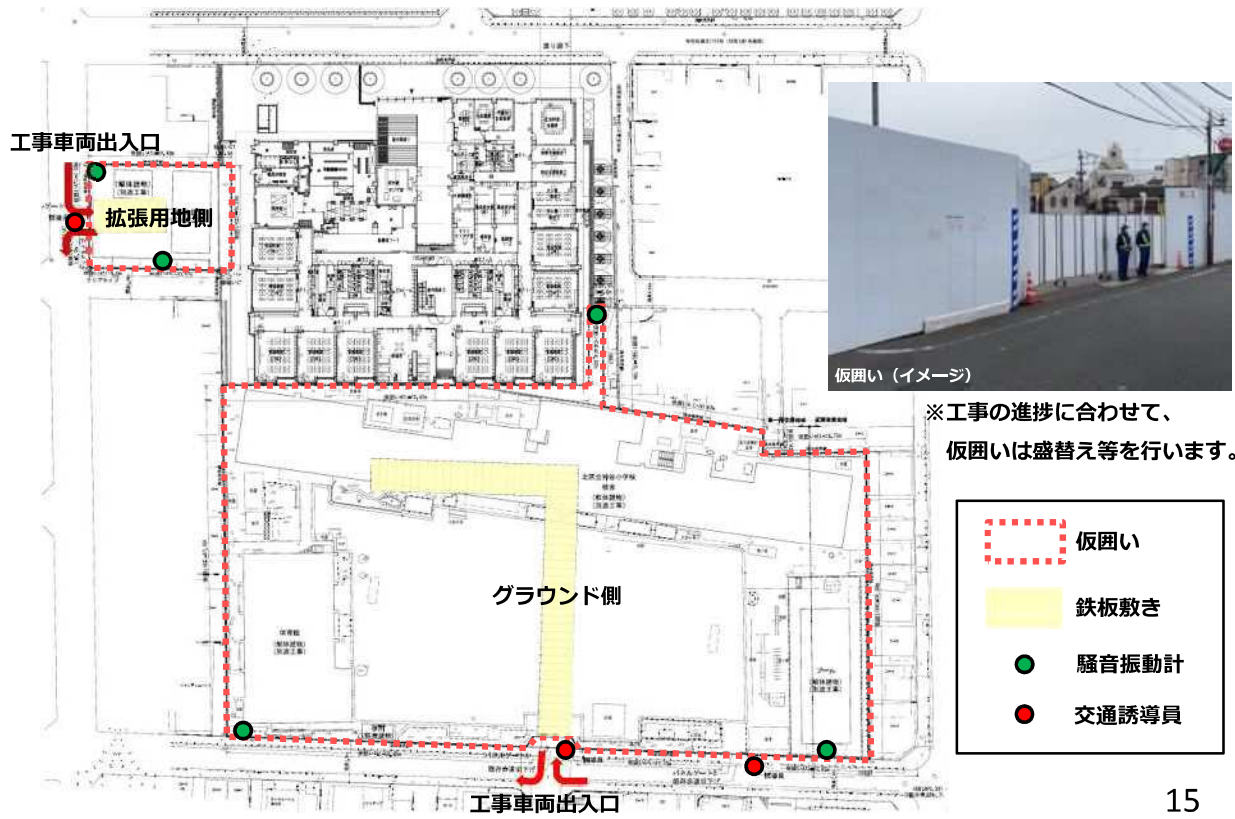
■ 工事スケジュール



※現時点での予定になりますので、解体工事の進捗により、前後する可能性があります

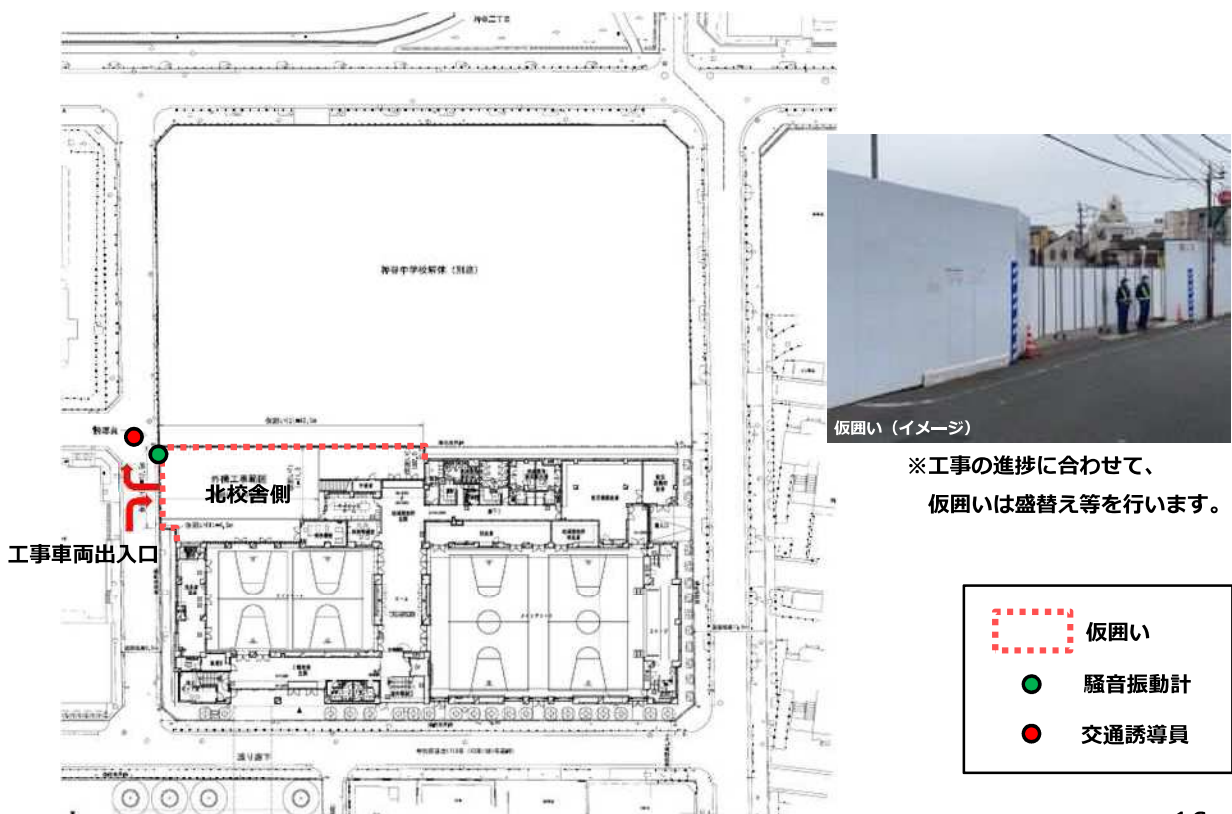
※詳細な工程につきましては、道路に面して週間工程表を掲示してお知らせします 13

■ 仮設計画について①



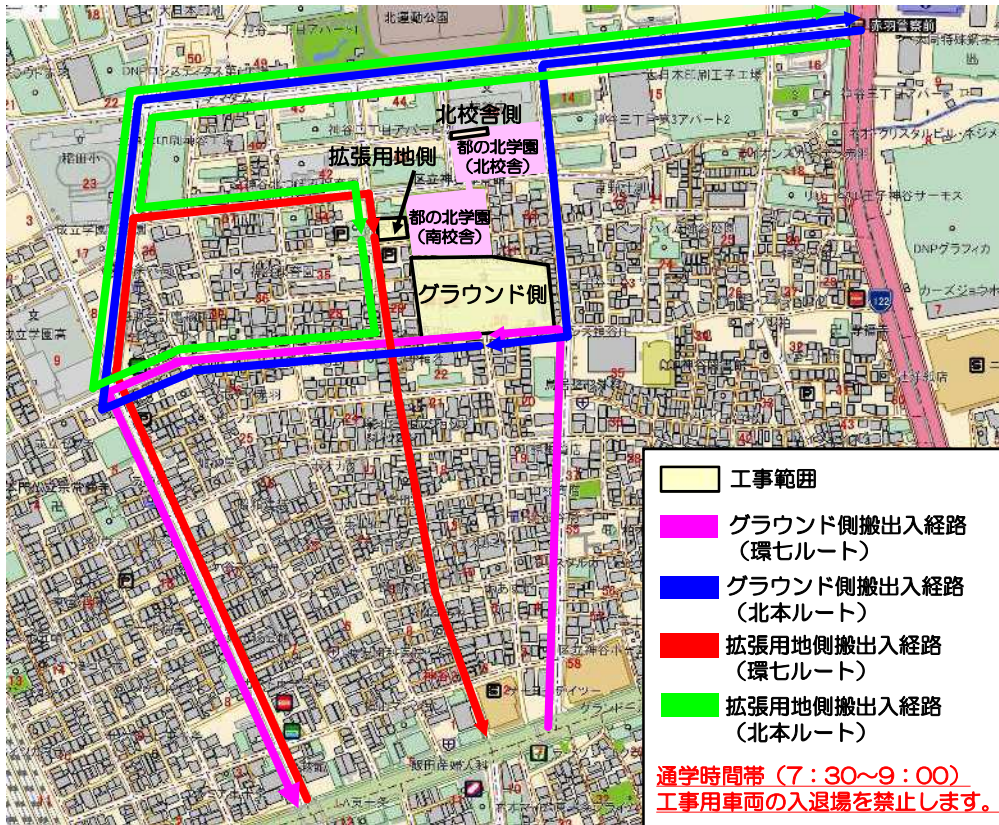
15

■ 仮設計画について②



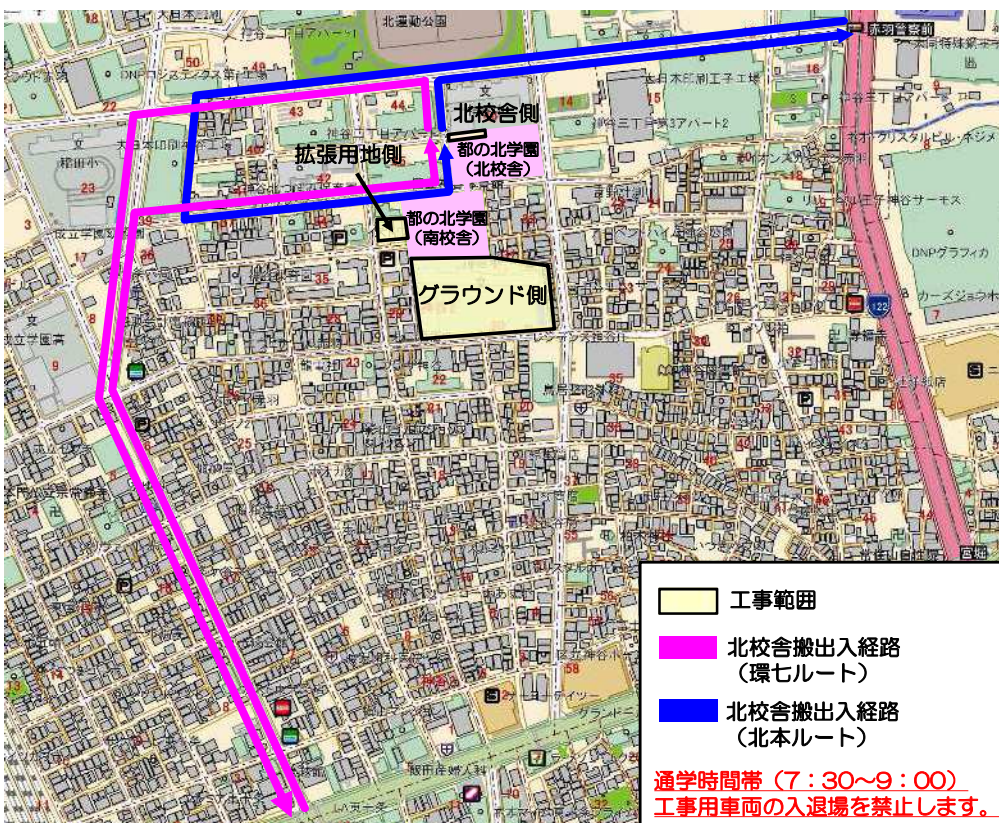
16

■ 工事車両の経路について（南校舎）



17

■ 工事車両の経路について（北校舎）



18

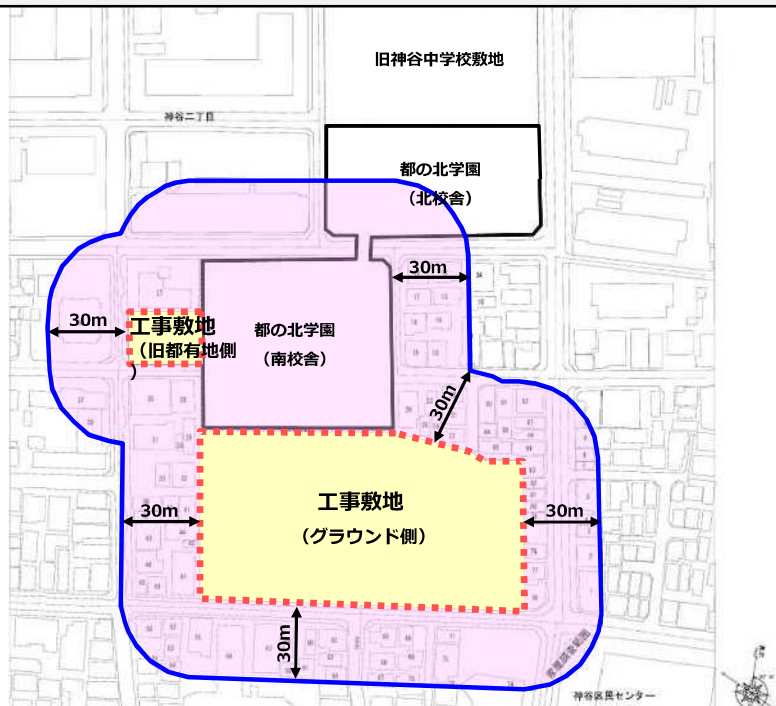
■ 騒音・振動・粉じん等の対策について

- 丁寧な作業を徹底するように作業員を指導・監督します。
- 工事に使用する重機は低騒音低振動型とします。
- 現場内の重機移動経路は鉄板敷きとし、振動を抑制します。
- 騒音振動計を設置し、状況を確認しながら施工します。
- 現場内外の清掃を心がけ、必要に応じ散水を行います。
- 工事車両の出入りにあたっては、泥を持ち出さないよう洗車を徹底します。

19

■ 家屋調査について①

敷地周辺の建物等に工事による影響がなかったか確認するため境界線から30mの範囲の家屋調査を実施いたします。
（「東京都・工事に伴う環境調査要領」の基準による。）



20

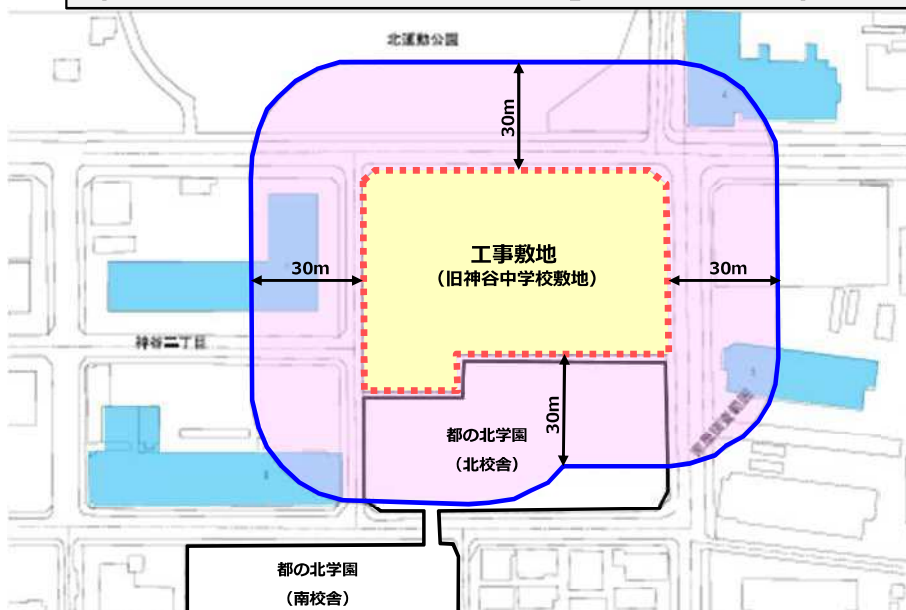
■家屋調査について②

- 「旧神谷小学校校舎等解体工事」で行う事後調査を、本工事の事前調査に充てます。
本工事完了後、事後調査を実施します。
- 事前に調査会社から日程調整の連絡をいたします。
- 調査内容は、建物の外部・内部について、傾きやひび割れ等の損傷状況を確認し、写真撮影します。
- 室内への立入りを希望しない場合は、内部調査を省略することもあります。
- 事後の調査で、本工事の影響による損傷が確認された場合は、必要な修繕を行います。
- これまでの調査で辞退をされた方は、本工事での家屋調査は対象外になります。

21

■家屋調査について③（参考）

敷地周辺の建物等に工事による影響がなかったか確認するため境界線から30mの範囲の家屋調査を実施いたします。
（「東京都・工事に伴う環境調査要領」の基準による。）



※北校舎側については、外構のみの工事のため、旧神谷中学校校舎等解体工事完了後の事後調査で家屋調査は終了となります。

22

■最後に

近隣の皆様には、騒音や振動等で大変ご迷惑をお掛けしますが、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

工事についてのご意見等につきましては、下記の連絡先までお願いします。

区監督員：総務部営繕課区民・福祉施設担当

担当 原田

電話 03-3908-8074

施工業者：田嶋建設株式会社

現場代理人 細川

電話 090-9851-3184