

滝野川第四小学校 リノベーション工事説明会

～ 次 第 ～

1. 挨拶
2. 出席者の紹介
3. 工事について
4. 質疑応答

令和4年6月25日（土） 13：30～
滝野川第四小学校 体育館

1

リノベーション工事について

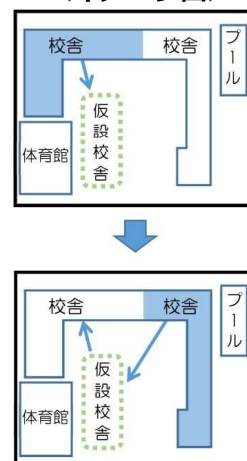
■リノベーション工事とは

北区では、建物の耐久性の向上だけでなく、**機能や性能**を現在の学校が求められる水準まで引き上げる、長寿命化を目的とした大規模な改修工事を「**リノベーション工事（長寿命化改修）**」と位置づけています。

■リノベーション工事の進め方（内部）

- ①工事が入る教室を、校庭に設置した仮設校舎に移す。
 - ②工事をする。
 - ③工事が完了したら、既存校舎へ教室を戻す。
- ①～③の流れを4回繰り返します。

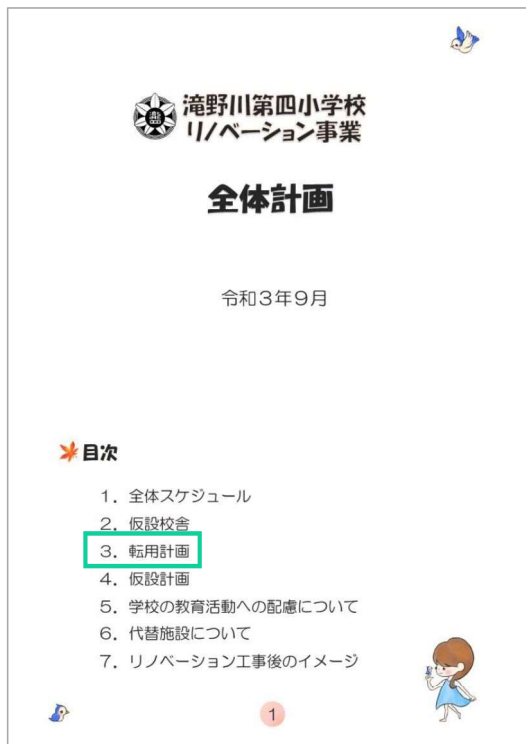
<イメージ図>



2

リノベーション工事について

■校舎内の工事の順序について



校舎内の工事の時期や区画分けについては、「全体計画」の転用計画でまとめています。

【北区ホームページでご覧いただけます】

北区ホームページ「滝野川第四小学校のリノベーション事業」
ホーム>子育て・教育>小・中学校>
学校の改築・改修>小学校のリノベーション事業>
滝野川第四小学校のリノベーション事業

外観イメージ図



工事概要

■工事件名：滝野川第四小学校リノベーション工事

■工事内容

- ① 外壁改修工事（一部、アスベスト含有塗材撤去含む）
- ② 屋上防水改修工事
- ③ 内装改修工事
- ④ 増築工事（エレベーター棟、バリアフリースイレ、階段・渡り廊下等）
- ⑤ 昇降機設備工事
- ⑥ 外構改修工事
- ⑦ グラウンド改修工事
- ⑧ その他、上記に伴う設備改修工事

5

工事体制

工事施工者	建築	田嶋・薮崎建設共同企業体 代表：田嶋建設株式会社 現場代理人 末永 茂秀 TEL：03-3893-1355/FAX：03-3893-1356
	電気設備	株式会社ワーデン 現場代理人 黒田 和彦 TEL：03-3903-7967/FAX：03-3903-7334
	機械設備	山本・ヒラタ建設共同企業体 代表：山本暖冷工業株式会社 現場代理人 岩本 貴史 TEL：03-3918-0931/FAX：03-3949-2752
	昇降機設備	日本オーチス・エレベーター株式会社 東日本支社 現場代理人：未定
	グラウンド整備	未定
区監督員	建築	総務部 営繕課 教育施設担当 眞鶴 優 原田 康平 TEL 03-3908-8123/FAX 03-3908-8049
	電気設備	総務部 営繕課 電気設備担当 高久 雅幸 TEL 03-3908-8124/FAX 03-3908-8049
	機械設備	総務部 営繕課 機械設備担当 富岡 智久 TEL 03-3908-8135/FAX 03-3908-8049

※グラウンド整備については、業者が決まり次第、看板にてお知らせいたします。

6

外壁改修工事

■ 外壁改修工事

全体：外壁補修、塗装改修
一部：アスベスト含有塗材撤去

■ R4年夏休みに撤去する範囲

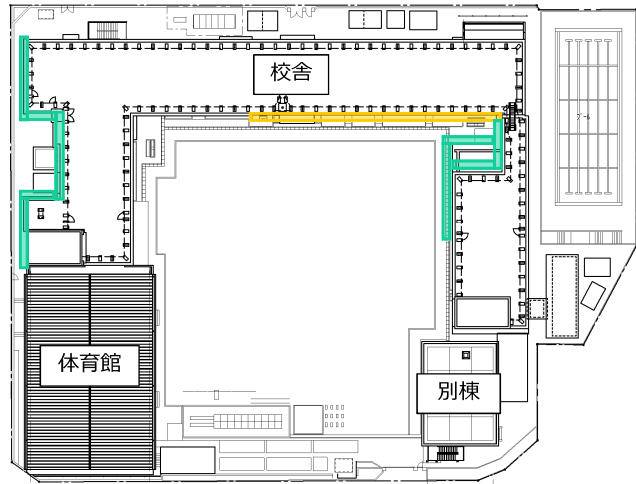
■ R5年夏休みに撤去する範囲

アスベスト撤去時

浮遊アスベスト濃度

測定の実施

(作業前・中・後に計測)



<養生> イメージ



<撤去> イメージ



<測定> イメージ

内装改修イメージ

■ 普通教室 (天井、壁、床、家具、建具、照明、空調等の改修)



<改修前>



<改修後>

■ 図書室 (天井、壁、床、家具、建具、照明、空調等の改修)



<改修前>



<改修後>

内装改修イメージ

■廊下 (天井、壁、床、手洗い流し、照明等の改修)



<改修前>

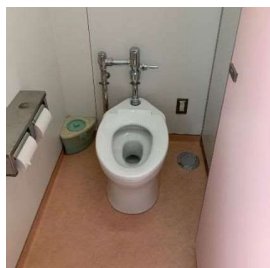


<改修後>

■トイレ (洋式化、ドライ化：天井、壁、床、衛生器具、手洗い流し、照明等の改修)



<改修前>



<改修後>

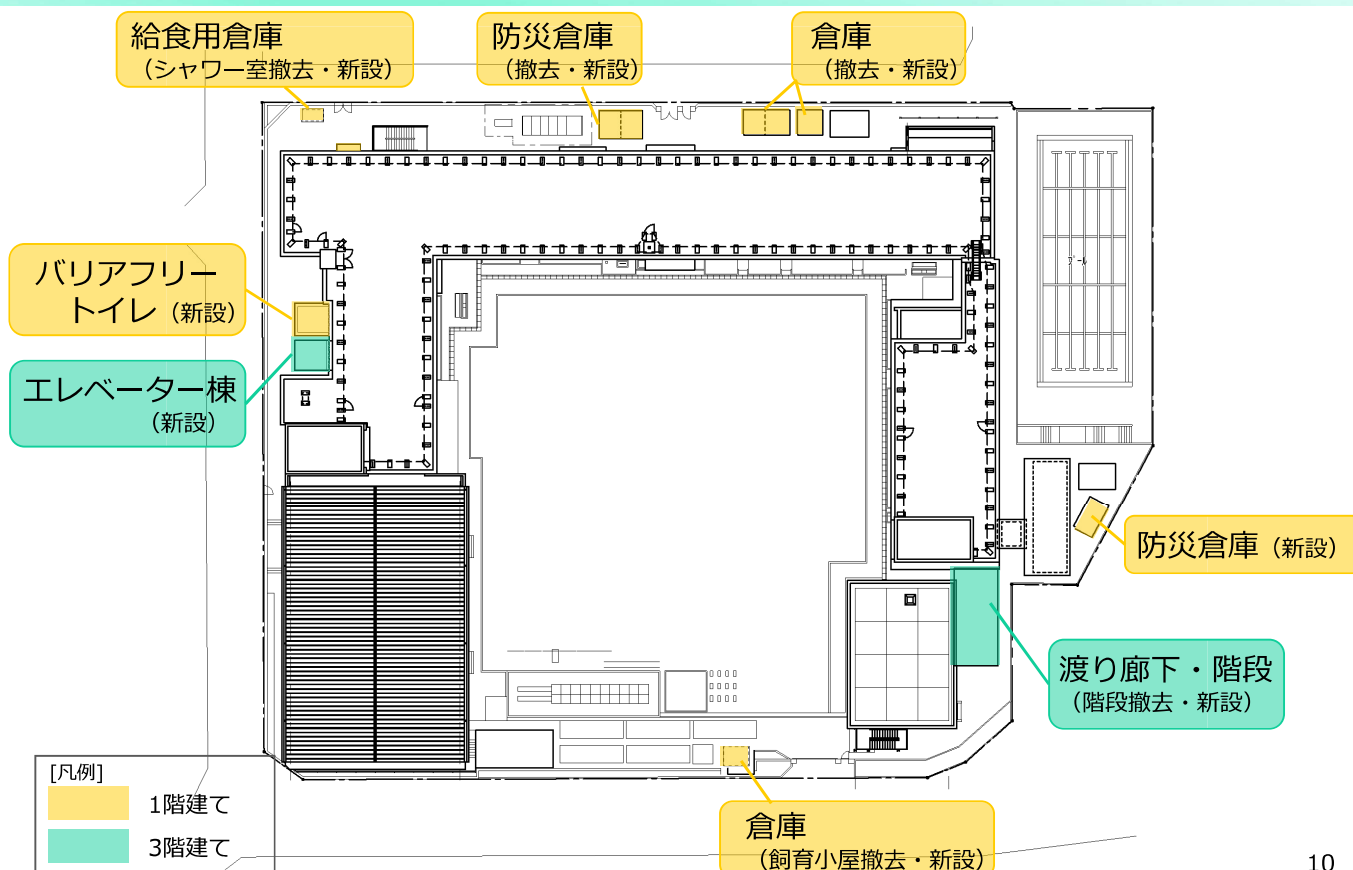


<改修前>



<改修後>

増築工事



作業時間等

■作業時間：8：00～17：00

- ・朝礼、準備、後片付け等により時間が前後する場合があります。

■作業日：原則として日曜日・国民の祝日及び年末年始は休業とします。

※ただし、作業の連続性が必要な場合や児童や職員が少ないタイミングで行うことが望ましい作業等は、上記作業日、作業時間以外でも作業をする場合があります。その際には、事前に週間工程表に記載し、お知らせします。



今週の作業予定	
月	解体 汚水工事
火	同上
水	同上
木	同上
金	同上
土	同上
日	全休
TEL	

<週間工程表>

安全対策について

■学校との調整

- ・学校の授業のカリキュラムや行事等の調整を密に図ります。
- ・適宜打合せ等を行い、工事の進捗や学校のスケジュールを確認し、極力学校運営に影響がでないよう、調整を図ります。

■安全管理の徹底

- ・工事車両が出入りするため、交通誘導員は常駐とし、必要に応じて増員し、児童や職員、通行人の安全を確保します。
- ・工事車両の出入りは、通学時間帯（7：30～8：30）を避けて行います。
- ・できる限り騒音・振動を抑えるよう、丁寧な作業を心掛けます。

仮設計画 工事ヤード

■ 仮囲い(工事ヤード周囲)

フラットパネル 高さ2.0m



パネルゲート 高さ2.0m



工事ヤードを四周ともフラットパネルで囲い、車両出入り口にはゲートを設置します。

現場事務所



2階建て
高さ5.4m程度

13

仮設計画

■ 外部足場

足場+防音シート

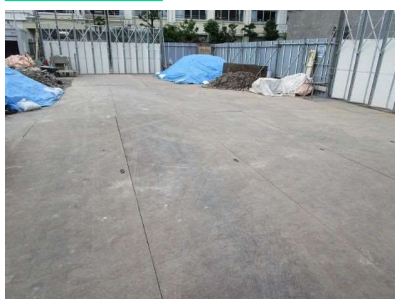


足場+メッシュシート



教室が暗くならないよう、グラウンド側はメッシュシートを使用します。

校庭養生



工事用車両が通る範囲：鉄板敷



職員・児童が通行範囲：ゴムマット敷

歩行者エリアと工事エリアは、区画します。

14

全体スケジュール (予定)

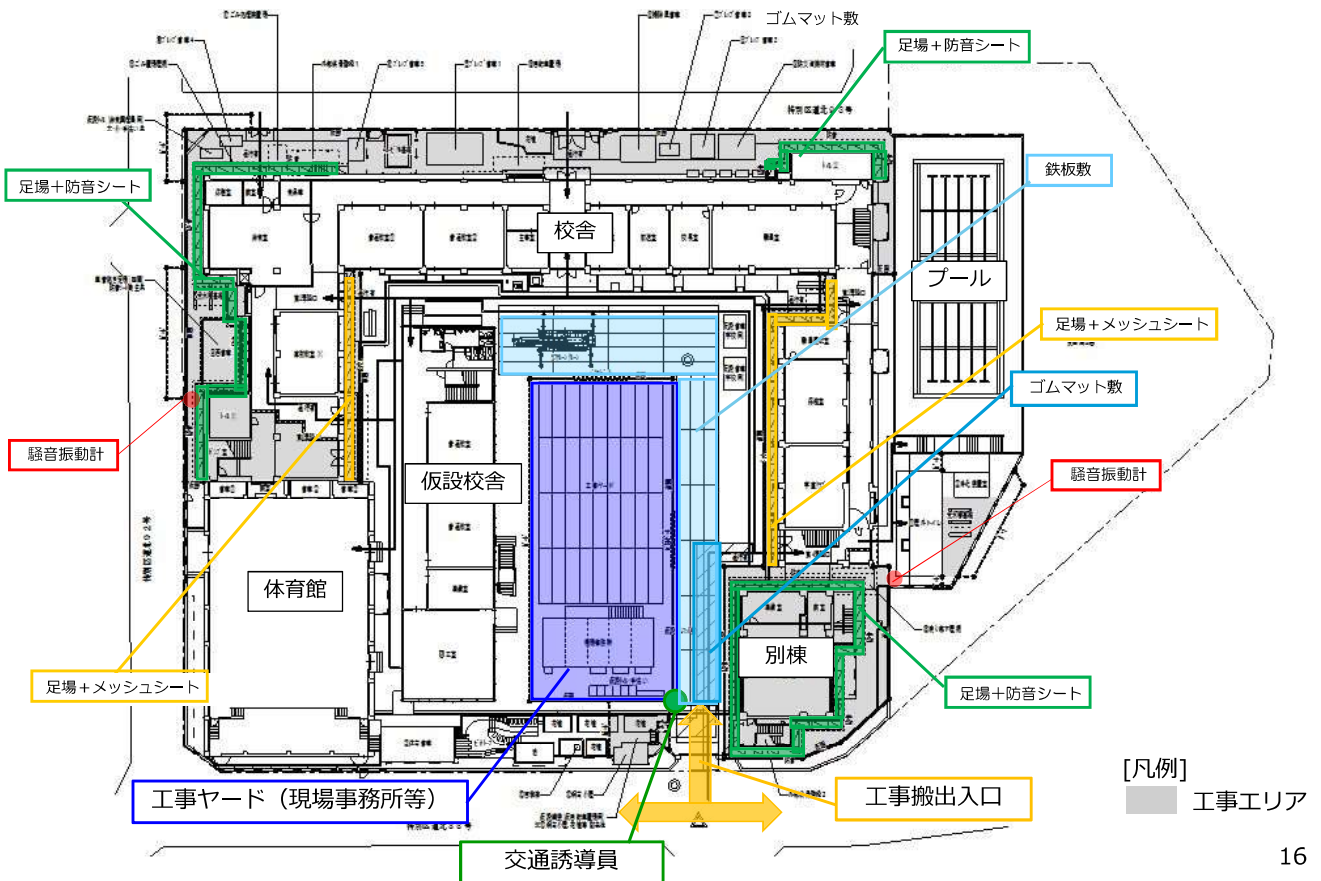
■ 工事期間 : 令和4年3月～令和6年10月

工事スケジュール (予定)

	令和3年度				令和4年度				令和5年度				令和6年								
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
仮設校舎																					
仮設工事																					
校舎																					
体育館																					
昇降機																					
屋外・外構																					
グラウンド																					
引越し・検査等																					

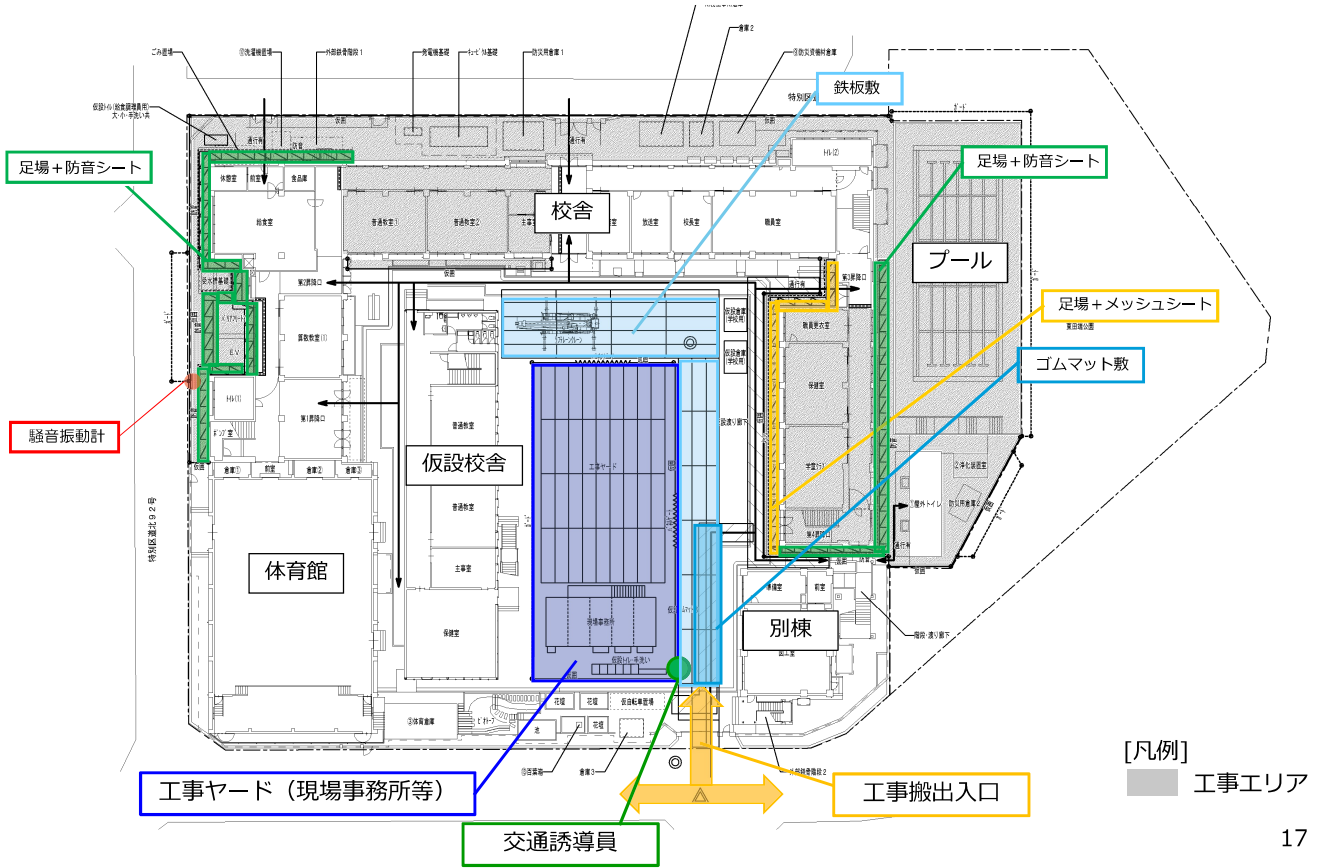
5

仮設計画 (1ブロック) R4.3月～8月 (予定)

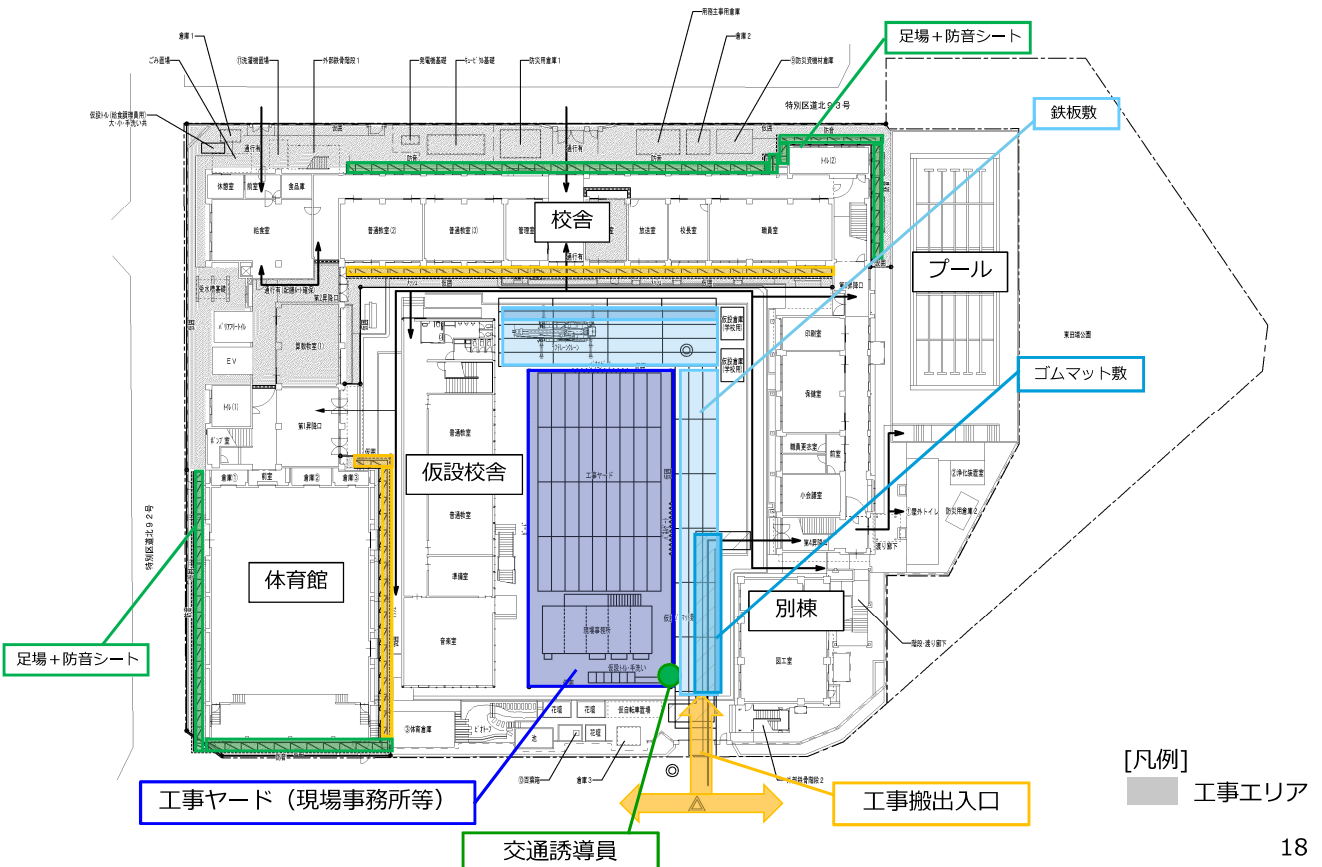


16

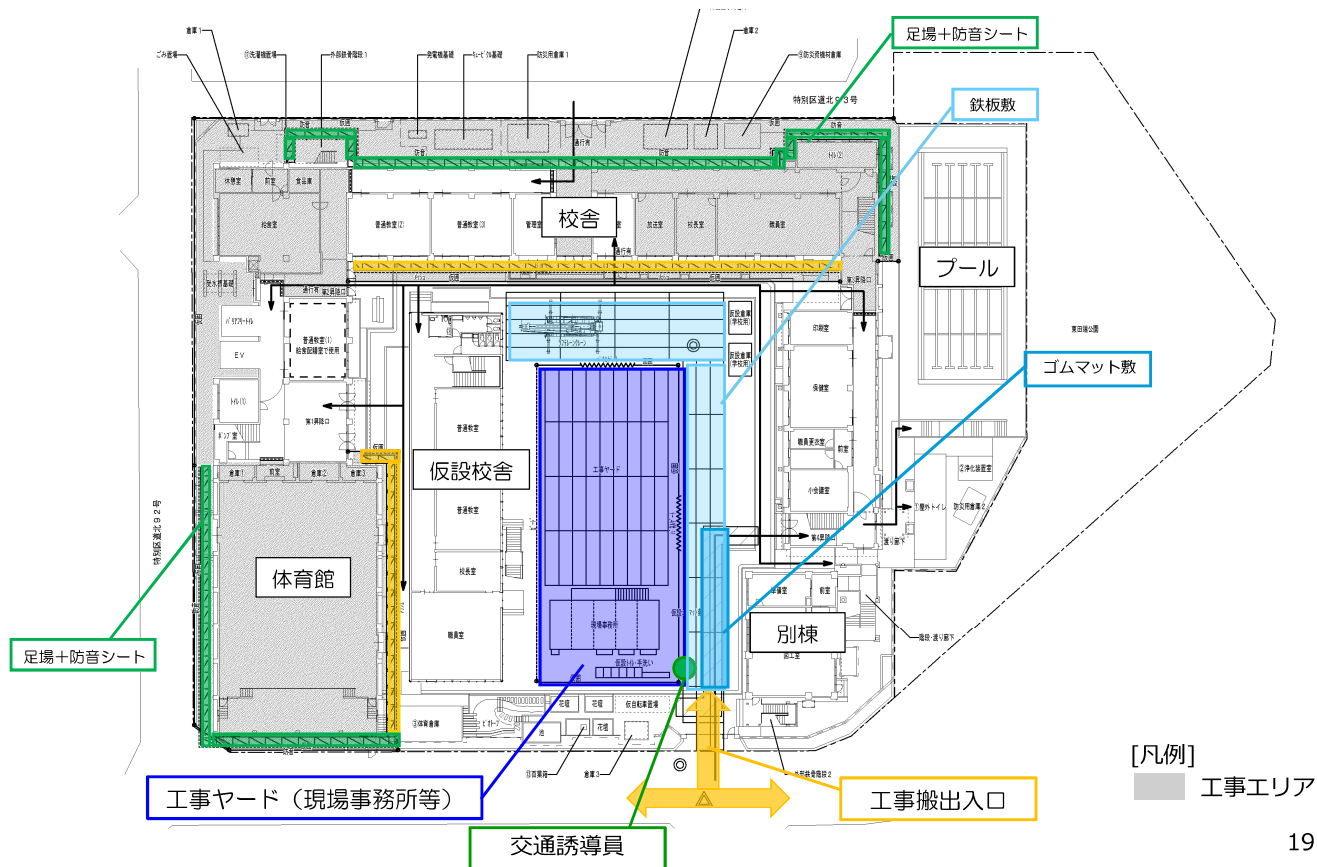
仮設計画 (2ブロック) R4.9月~R5.1月 (予定)



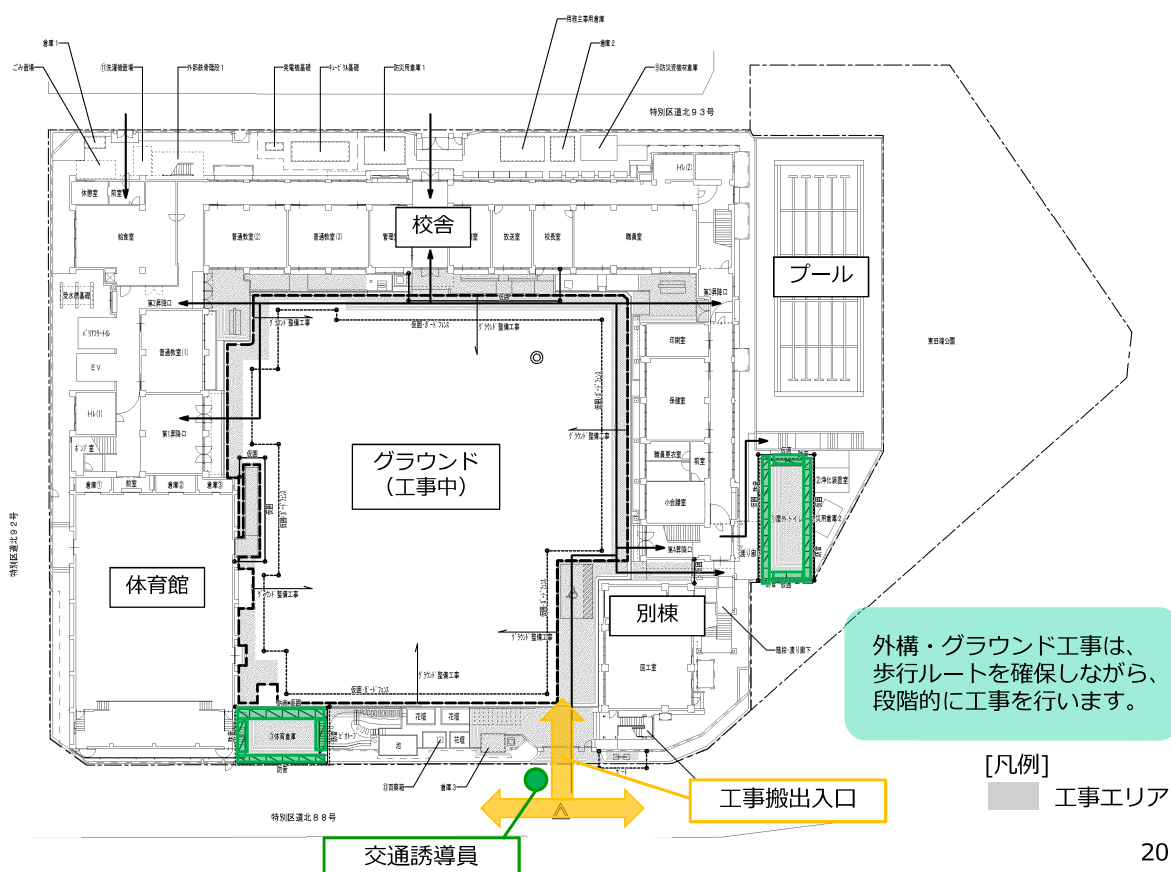
仮設計画 (3ブロック) R5.2月~R5.6月 (予定)



仮設計画 (4ブロック) R5.7月~R5.12月 (予定)



仮設計画 (5ブロック) R6.1月~R6.10月 (予定)



工事の進捗状況（6月中旬）

■ 教室



■ 図書室



■ 図工室



■ ランチルーム



21

工事の進捗状況（6月中旬）

■ 家庭科室



■ 屋上



■ 屋外階段・渡り廊下



■ トイレ



22

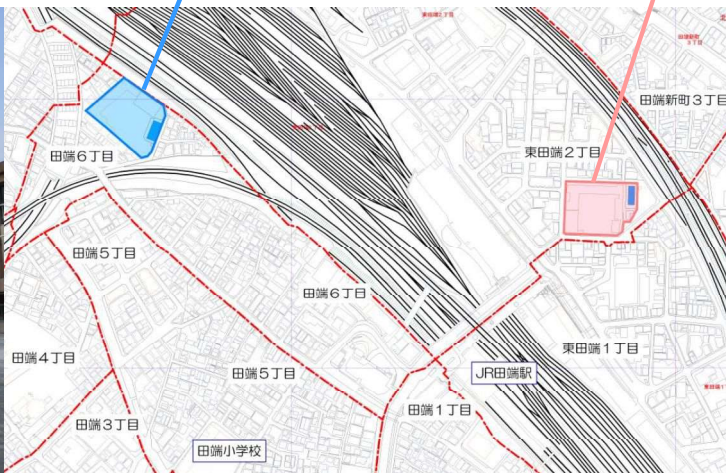
代替施設について



校庭等代替地について

旧田端中学校
住所：北区田端6-9-1

滝野川第四小学校



↑ 旧田端中学校のグラウンド

工事中の大きなイベント時には、旧田端中学校の校庭を使用する予定です。旧田端中学校までの移動はバスを運行する予定です。（運動会、体力テストなど）

校舎屋上スペースの整備完了までの対応として、
①東田端公園の中休み利用
②新町コミュニティアリーナの活用により、児童の皆さんの運動スペースの確保を図ります。

23

最後に

- 本工事では、皆様にご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、より良い学校となるよう北区、施工者一同協力して、工事を行ってまいります。ご理解、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。
- 騒音・振動については、丁寧な作業を心がけ、細心の注意を払い作業をいたします。お気づきの点等がございましたら、下記の表へご連絡ください。

【リノベーション事業に関するお問い合わせ先】

事業主管課	北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課 佐藤 TEL: 03-3908-9277/FAX: 03-3910-6885
-------	--

【工事に関するお問い合わせ先】

工事施工者 (建築)	田嶋・藪崎建設共同企業体 代表: 田嶋建設株式会社 現場代理人 末永 TEL: 03-3893-1355/FAX: 03-3893-1356
区監督員	総務部 営繕課 教育施設担当 眞鶴(まづる) TEL: 03-3908-8123/FAX: 03-3908-8049