

# 豊川小学校 リノベーション事業

## 全体計画説明会

令和6年7月

北区教育委員会 教育振興部 学校改築施設管理課  
北区 総務部 営繕課

### 目次



<u>1. リノベーション事業について</u>	
1-1. リノベーション事業とは	02
1-2. リノベーション事業の目的	03
1-3. リノベーション事業の進め方及びイメージ	04~09
<u>2. リノベーション計画の概要について</u>	10~16
<u>3. リノベーション事業直近の予定について</u>	17
<u>4. 仮設校舎の設置工事について</u>	18~22
<u>5. 屋上床改修（運動スペース化）工事について</u>	23

# 1. リノベーション事業について



## 1-1. リノベーション事業とは

「リノベーション（長寿命化改修）」

＝ 建物の機能や性能を  
現在の学校が求められる水準まで引き上げる、  
**教育環境の向上**を目的とした大規模な改修工事

02

## 1-2. リノベーション事業の目的



- ・ 既存建物の物理的な不具合を解消
- ・ 目標使用年数80年以上の長寿命化
- ・ 可能な限り機能を高度化

**耐久性**  
の向上

**機能性**  
の向上

**重要視!**

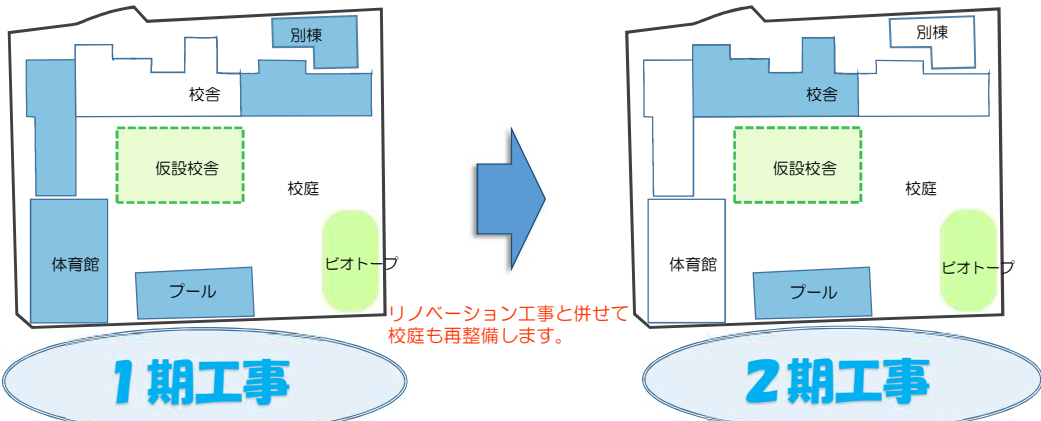
**教育環境**  
の充実

可能な限り教育環境  
を改築校と同等にす  
ることを目指します。

03

# 1-3. リノベーション事業の進め方及びイメージ

## (1) リノベーション事業の進め方



- 1期工事**
1. 仮設校舎を設置
  2. 校舎の一部（青い部分(体育館、プールを除く)）を仮設校舎へ仮移転
  3. 校舎等の一部（青い部分）を工事
  4. 工事完了後、仮設校舎から校舎等へ移転

- 2期工事**
1. 校舎の一部（青い部分）を仮設校舎へ仮移転
  2. 校舎等の一部（青い部分）を工事
  3. 工事完了後、仮設校舎から校舎へ移転
  4. 仮設校舎を撤去した後、校庭を整備

## (2) リノベーション事業のスケジュール



		令和6年度	令和7年度	令和8年度
先行工事	屋上床改修工事	7月末～10月末予定 →		
	旧清至中体育館改修工事	8月末～12月中頃予定 →		
	仮設校舎設置工事	7月末～令和7年2月末 → 建設		9月～11月予定 → 解体
リノベーション工事	1期工事		4月着工予定 →	
	2期工事			3月末完了予定 →

※体育館の工事は、1期工事にて行います。  
 ※プール改修工事は、令和7年度の秋頃からの着手を予定します。

### (3)リノベーションのイメージ

#### 普通教室

##### 耐久性向上

- ・照明LED化
- ・空調設備の更新
- ・耐久性の高い内装材に更新

##### 機能性向上

- ・収納棚等の更新
- ・換気設備の設置
- ・内線電話の整備

##### 教育環境向上

- ・室全体のリニューアル
- ・掲示スペースの充実
- ・ICT環境の充実
- ・出入口扉の更新
- ・加湿設備の整備



前



後



06

### リノベーションのイメージ

#### 整備後の普通教室



07



## リノベーションのイメージ

### 特別教室

普通教室と同様に  
リニューアル

### 教育環境向上

- 実験台、調理台、  
流し台等の改修

### 廊下、昇降口

### 耐久性向上

- 照明LED化
- スイッチ、コンセント等  
の更新

### 機能性向上

- エレベーターの設置

### 教育環境向上

- 床、壁、天井の更新
- 手洗い場等の更新
- わかりやすい室名表示等



前



後



08

## リノベーションのイメージ

### トイレ



- 便器の洋式化
- 手洗い水栓の自動化
- 床のドライ化
- 壁、天井の改修
- トイレブースの改修
- 照明の人感センサー



09

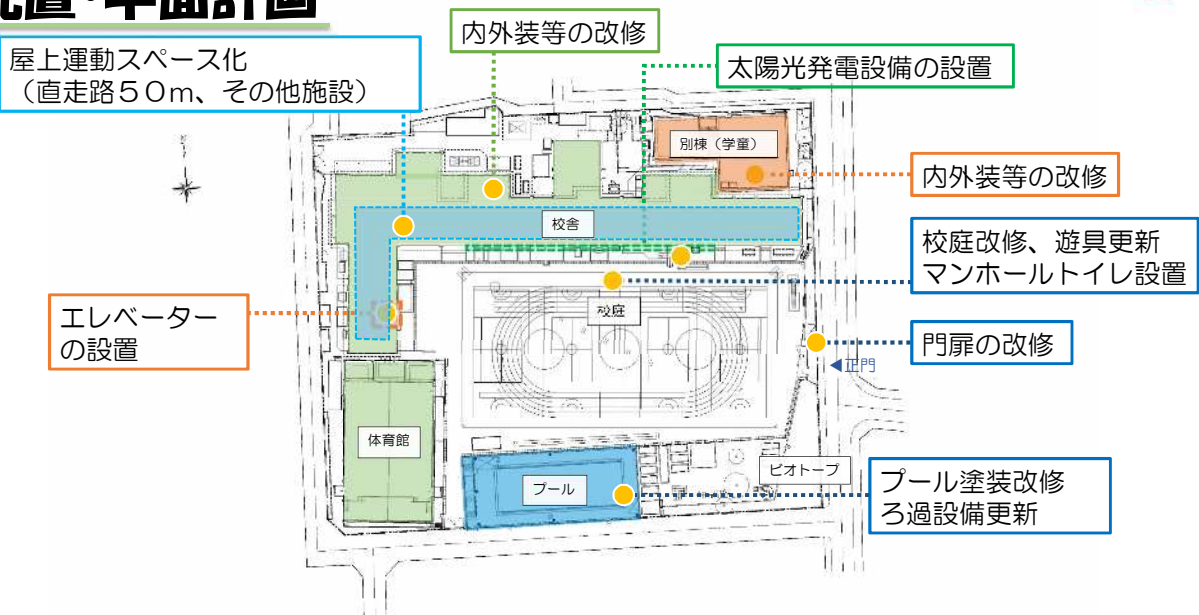
## 2. リノベーション計画の概要について



- ①普通教室、特別教室のリニューアル
  - ・普通教室は児童数増・35人学級に対応するため17教室確保。
- ②わくわく広場の移設整備
  - ・別棟に学童クラブ・放課後子ども教室を集約。
- ③屋上の有効活用
  - ・校舎屋上を運動スペースとして利用可能な設えに整備。
- ④校庭を全天候型へ整備
  - ・グラウンドは全面人工芝に改修。
- ⑤バリアフリー化
  - ・エレベーターの新設、誰でもトイレの整備。
- ⑥トイレの整備
  - ・トイレの洋式化、ドライ化、手洗い水栓自動化
- ⑦給食室の改修整備（一部機器の更新等）

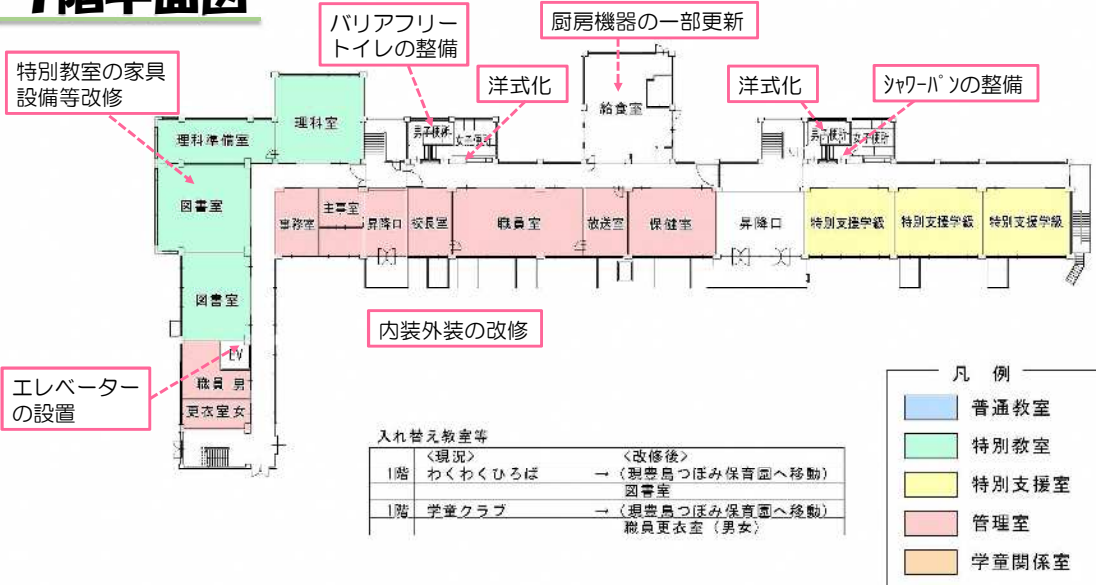
10

## 配置・平面計画



11

# 1階平面図

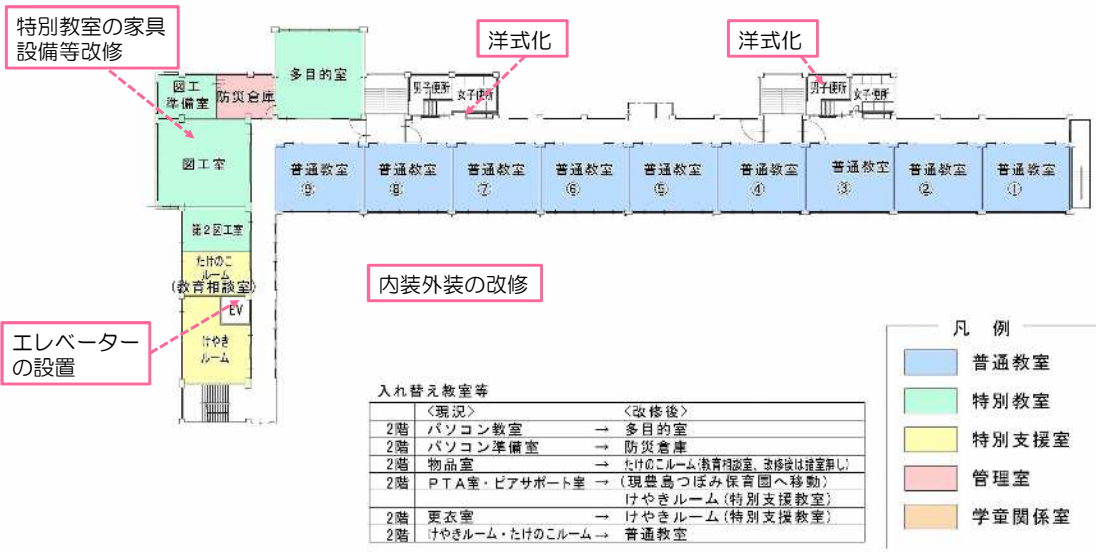


入れ替え教室等

階	〈現況〉	〈改修後〉
1階	わくわくひろば	〈現豊島つぼみ保育園へ移動〉
1階	学童クラブ	図書室 〈現豊島つぼみ保育園へ移動〉 職員更衣室〈男女〉

- 凡例
- 普通教室
  - 特別教室
  - 特別支援室
  - 管理室
  - 学童関係室

# 2階平面図

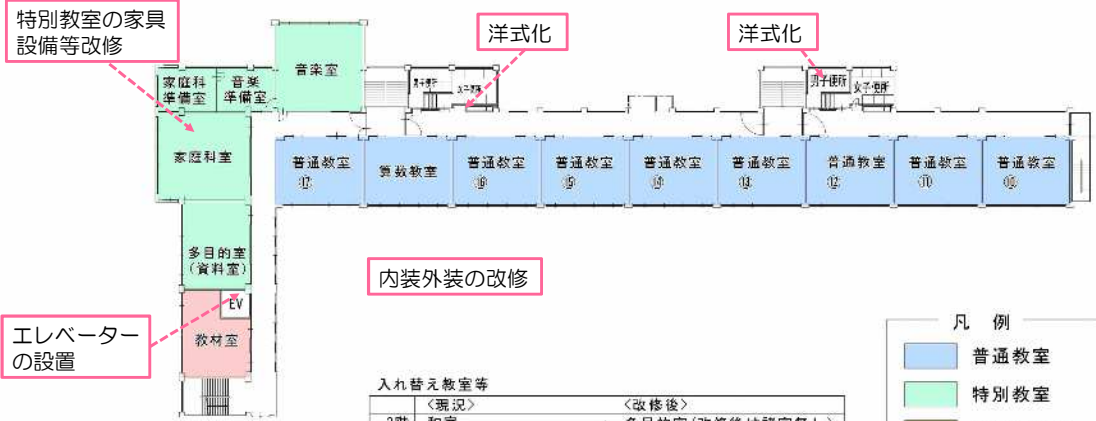


入れ替え教室等

階	〈現況〉	〈改修後〉
2階	パソコン教室	多目的室
2階	パソコン準備室	防災倉庫
2階	物品室	たけのこルーム(教育相談室) 改修後は廃室無し
2階	P.T.A室・ピアサポート室	〈現豊島つぼみ保育園へ移動〉 けやきルーム(特別支援教室)
2階	更衣室	けやきルーム(特別支援教室)
2階	けやきルーム・たけのこルーム	普通教室

- 凡例
- 普通教室
  - 特別教室
  - 特別支援室
  - 管理室
  - 学童関係室

# 3階平面図



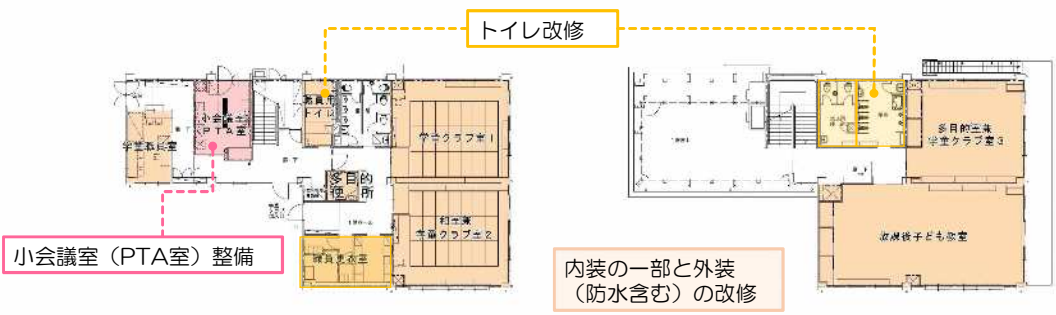
入れ替え教室等

<現況>	<改修後>
3階 和室	→ 多目的室(改修後は講堂無し)
3階 教材室	→ 普通教室
3階 図書室	→ 教材室
3階 メディアセンター	→ 多目的室(資料室)

- 凡例
- 普通教室
  - 特別教室
  - 特別支援室
  - 管理室
  - 学童関係室

# 別棟1階平面図

# 別棟2階平面図



別棟には、学童クラブ・放課後子ども教室を集約し整備します。

入れ替え教室等

<現況>	<改修後>
わくわくひろば	→ (現豊島つぼみ保育園へ移動)
学童クラブ	→ (現豊島つぼみ保育園へ移動)

- 凡例
- 普通教室
  - 特別教室
  - 特別支援室
  - 管理室
  - 学童関係室



## 事業完了後イメージ



16

## 3. リノベーション事業 直近の予定について



- 令和6年7月末
  - ・仮設校舎設置工事着手  
(令和7年2月末設置完了予定)
  - ・屋上床改修工事着手  
(令和6年10月末整備完了予定)
- 8月末
  - ・旧清至中体育館改修工事着手  
(令和6年12月中旬整備完了予定)
- 令和7年4月
  - ・リノベーション工事着手  
(着手前に工事説明会を開催予定)

17

## 4. 仮設校舎の設置工事について



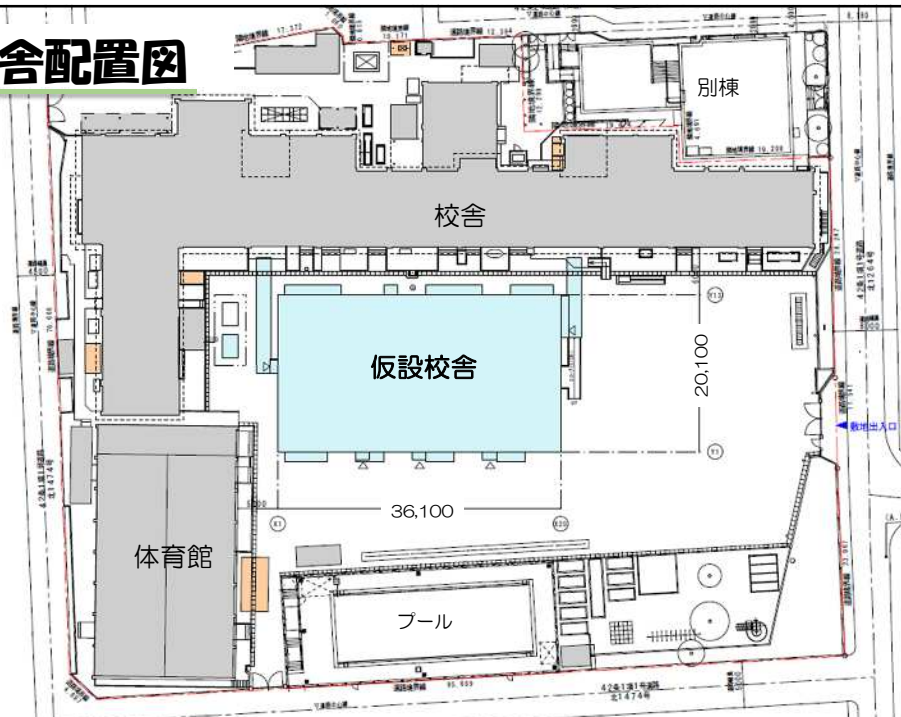
令和7年4月からリノベーション工事に着手するにあたり、工事に伴う各教室等の移転先を確保するため、グラウンド内に仮設校舎を設置することになりました。

仮設校舎については、郡リース株式会社から、運用期間中、北区が賃借するものです。

- 建物構造 プレキャスト軽量鉄骨、3階建て（高さ約11.6m）  
延べ面積 約2,200㎡
- 工事期間 令和6年7月24日～令和7年2月28日（予定）
- 運用期間 令和7年3月1日～令和8年8月31日（予定）  
※運用期間終了後、仮設校舎は解体致します。

18

### 仮設校舎配置図

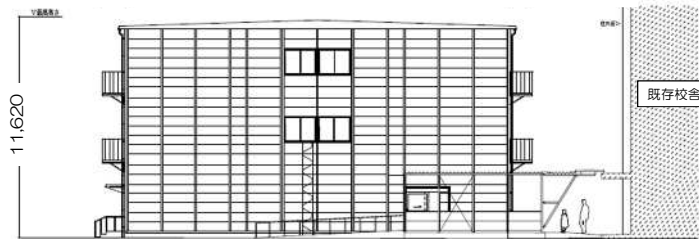


19

# 仮設校舎立面図

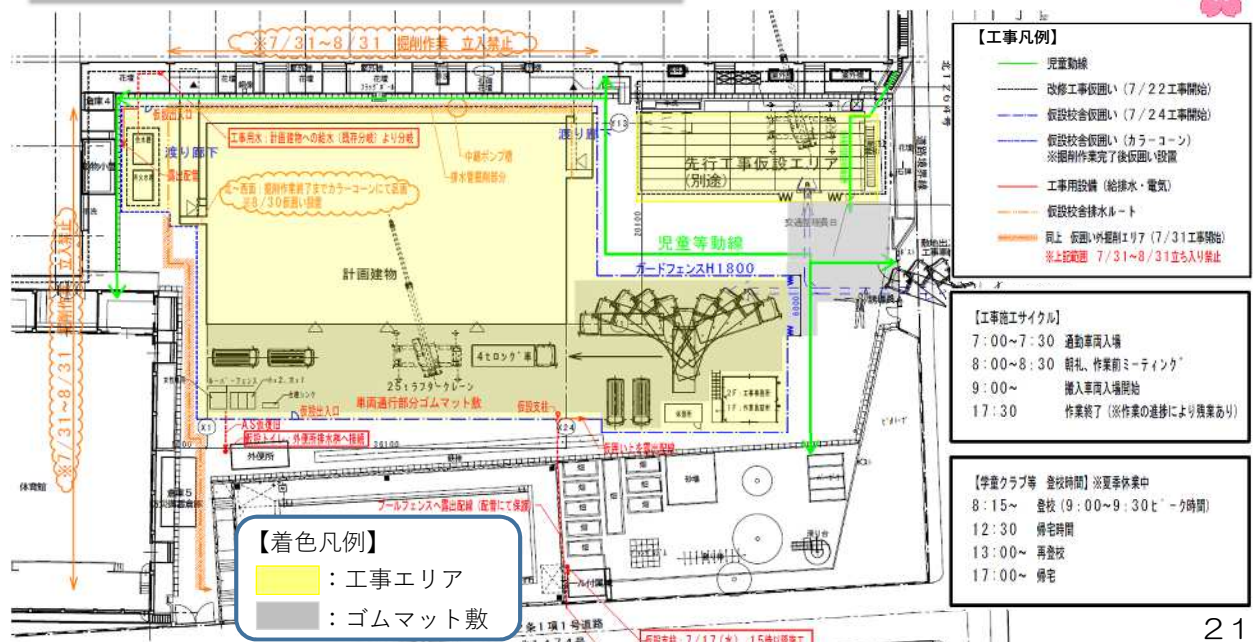


南側立面図



東側立面図

# 工事仮設計画図(グラウンド内)



## 仮設校舎設置事業者の紹介



郡リース㈱では、北区役所による豊川小学校仮設校舎賃貸借建設工事を行います。

工事の安全・防災等近隣の皆様にご迷惑をおかけしないよう、最善の注意を払い施工いたしますので、よろしくお願い申し上げます。

また、本工事に関しましてお気づきの点がございました折には、ご遠慮なく、下記【仮設校舎建設工事に関するお問い合わせ】まで、ご一報くださいますようお願い申し上げます。

### 【仮設校舎建設工事に関するお問い合わせ】

郡リース株式会社東京営業第二部

〒106-0031 東京都港区西麻布3-20-16 西麻布アークビル

TEL 03-3403-8582

営業担当：渡辺裕介 TEL 080-3537-5410

現場代理人：久保貴聖 TEL 080-3537-5472

## 5. 屋上床改修（運動スペース化）工事について



別紙「豊川小学校屋上改修工事のお知らせ」をご覧ください。

豊川小学校屋上改修工事のお知らせ

令和6年7月30日

北区 総務部 総務課  
北区教育振興部 学校施設管理課

豊川小学校屋上改修工事のお知らせ

皆様より北区役所にご理解とご協力いただき、誠にありがとうございます。  
豊川小学校におきましては、豊川小学校リノベーション工事に伴う仮設校舎建設にあたり、校庭工口が減少することから、運動スペースを確保するため、既存校舎の屋上の改修工事を実施いたします。

ご予定は、下記のとおり工事を行いますので、お知らせいたします。  
工事の施工にあたりましては、工事期間の出入りや騒音・振動等に細心の注意を払い、慎重に作業を進めてまいります。ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解・ご協力をよろしくお願い申し上げます。

記

- 1) 工事名称 豊川小学校校舎屋上改修工事
- 2) 工事場所 北区豊島9-10-25（校舎屋上）
- 3) 工事内容 屋上床改修（運動スペース化）工事  
屋上利用開始時期 令和7年1月頃から
- 4) 工 期 令和6年7月下旬～令和6年12月10日まで  
※原則、土日祝日は作業を行いません。
- 5) 作業時間 原則として、8時30分から17時00分まで  
※ただし、作業終了の前後1時間程度、作業の準備及び後片付けなどを行っている場合がございます。
- 6) 工事発注者 大郡建設工業株式会社  
現場代理人 菅野 剛人 電話：03-3917-2240  
携帯電話：090-3213-4103

<お問い合わせ先>  
■東京都北区  
総務部総務課 教育施設担当（工事に関する内容）  
担当 川山・廣瀬（まつぶ） 電話：03-3908-8128（直通）  
教育振興部学校施設管理課（事業に関する内容）  
担当 藤田・菅野 電話：03-3908-9277（直通）