

豊川小学校 リノベーション事業

全体計画説明会

令和6年7月

北区教育委員会 教育振興部 学校改築施設管理課
北区 総務部 営繕課

目次



<u>1. リノベーション事業について</u>	
1-1. リノベーション事業とは	02
1-2. リノベーション事業の目的	03
1-3. リノベーション事業の進め方及びイメージ	04~09
<u>2. リノベーション計画の概要について</u>	10~16
<u>3. リノベーション事業直近の予定について</u>	17
<u>4. 仮設校舎の設置工事について</u>	18~22
<u>5. 屋上床改修（運動スペース化）工事について</u>	23

1. リノベーション事業について



1-1. リノベーション事業とは

「リノベーション（長寿命化改修）」

＝ 建物の機能や性能を
現在の学校が求められる水準まで引き上げる、
教育環境の向上を目的とした大規模な改修工事

02

1-2. リノベーション事業の目的



- ・ 既存建物の物理的な不具合を解消
- ・ 目標使用年数80年以上の長寿命化
- ・ 可能な限り機能を高度化

耐久性
の向上

機能性
の向上

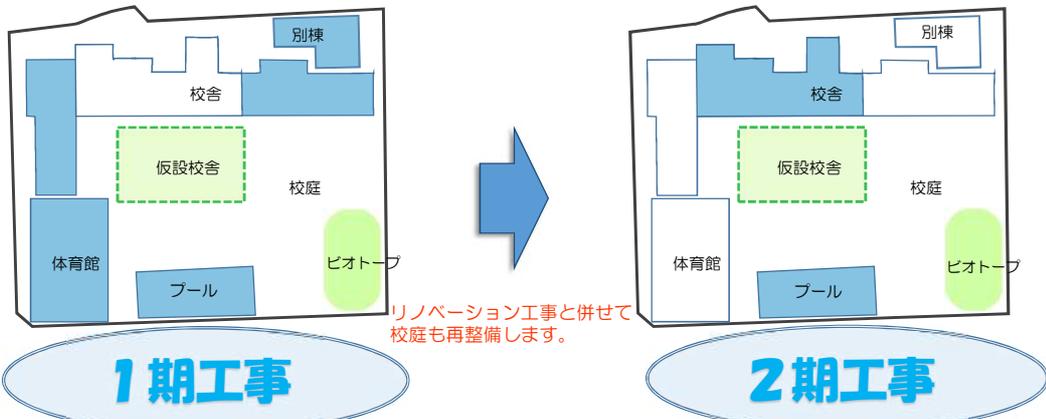
重要視!
教育環境
の充実

可能な限り教育環境
を改築校と同等にす
ることを目指します。

03

1-3. リノベーション事業の進め方及びイメージ

(1) リノベーション事業の進め方



- 1期工事**
1. 仮設校舎を設置
 2. 校舎の一部（青い部分(体育館、プールを除く)）を仮設校舎へ仮移転
 3. 校舎等の一部（青い部分）を工事
 4. 工事完了後、仮設校舎から校舎等へ移転

- 2期工事**
1. 校舎の一部（青い部分）を仮設校舎へ仮移転
 2. 校舎等の一部（青い部分）を工事
 3. 工事完了後、仮設校舎から校舎へ移転
 4. 仮設校舎を撤去した後、校庭を整備

(2) リノベーション事業のスケジュール



		令和6年度	令和7年度	令和8年度
先行工事	屋上床改修工事	7月末～10月末予定 →		
	旧清至中体育館改修工事	8月末～12月中頃予定 →		
	仮設校舎設置工事	7月末～令和7年2月末 → 建設		9月～11月予定 → 解体
リノベーション工事	1期工事		4月着工予定 →	
	2期工事			3月末完了予定 →

※体育館の工事は、1期工事にて行います。
 ※プール改修工事は、令和7年度の秋頃からの着手を予定します。

(3)リノベーションのイメージ

普通教室

耐久性向上

- ・照明LED化
- ・空調設備の更新
- ・耐久性の高い内装材に更新

機能性向上

- ・収納棚等の更新
- ・換気設備の設置
- ・内線電話の整備

教育環境向上

- ・室全体のリニューアル
- ・掲示スペースの充実
- ・ICT環境の充実
- ・出入口扉の更新
- ・加湿設備の整備



前



後



06

リノベーションのイメージ

整備後の普通教室



07

リノベーションのイメージ

特別教室

普通教室と同様に
リニューアル

教育環境向上

- ・実験台、調理台、
流し台等の改修

廊下、昇降口

耐久性向上

- ・照明LED化
・スイッチ、コンセント等
の更新

機能性向上

- ・エレベーターの設置

教育環境向上

- ・床、壁、天井の更新
・手洗い場等の更新
・わかりやすい室名表示等



前



後



08

リノベーションのイメージ

トイレ



- ・便器の洋式化
- ・手洗い水栓の自動化
- ・床のドライ化
- ・壁、天井の改修
- ・トイレブースの改修
- ・照明の人感センサー



09

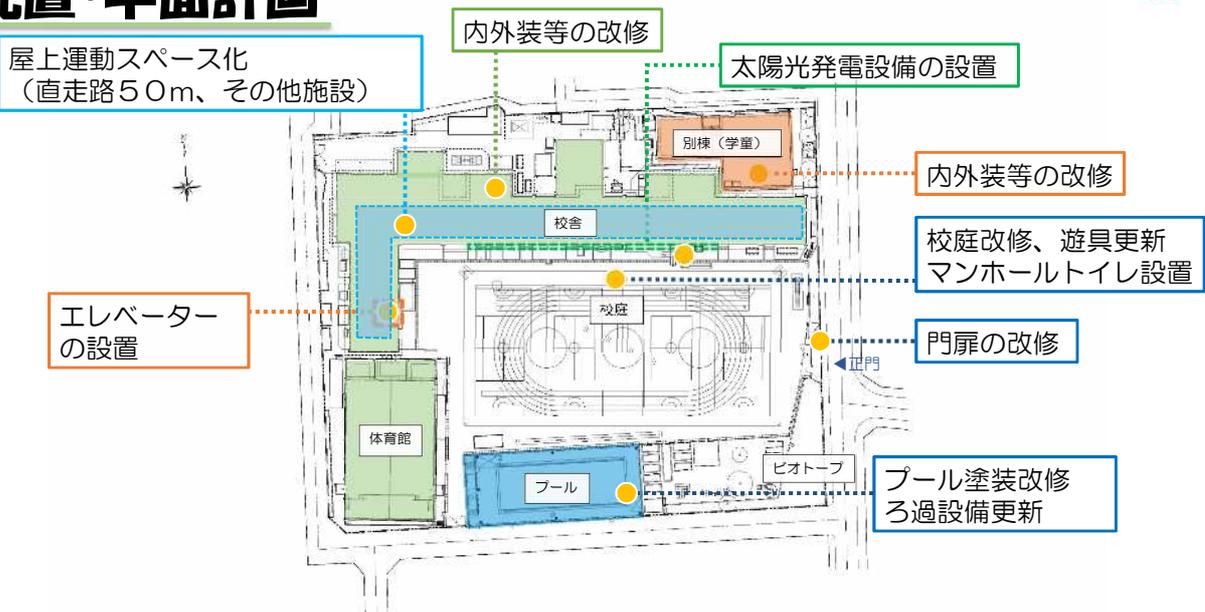
2. リノベーション計画の概要について



- ①普通教室、特別教室のリニューアル
 - ・普通教室は児童数増・35人学級に対応するため17教室確保。
- ②わくわく広場の移設整備
 - ・別棟に学童クラブ・放課後子ども教室を集約。
- ③屋上の有効活用
 - ・校舎屋上を運動スペースとして利用可能な設えに整備。
- ④校庭を全天候型へ整備
 - ・グラウンドは全面人工芝に改修。
- ⑤バリアフリー化
 - ・エレベーターの新設、誰でもトイレの整備。
- ⑥トイレの整備
 - ・トイレの洋式化、ドライ化、手洗い水栓自動化
- ⑦給食室の改修整備（一部機器の更新等）

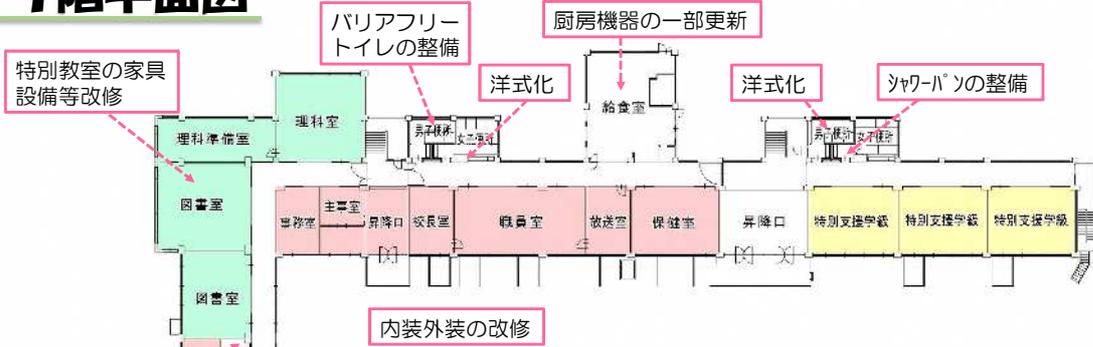
10

配置・平面計画



11

1階平面図

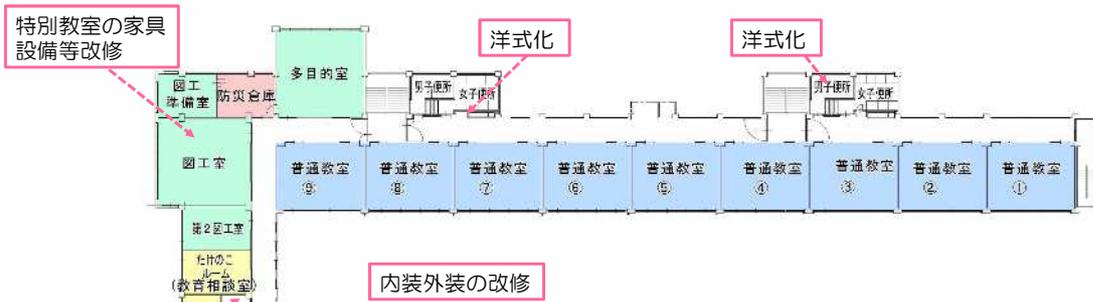


入れ替え教室等

階	〈現況〉	〈改修後〉
1階	わくわくひろば	〈現豊島つぼみ保育園へ移動〉
1階	学童クラブ	図書室 〈現豊島つぼみ保育園へ移動〉
		職員更衣室〈男女〉

- 凡例
- 普通教室
 - 特別教室
 - 特別支援室
 - 管理室
 - 学童関係室

2階平面図

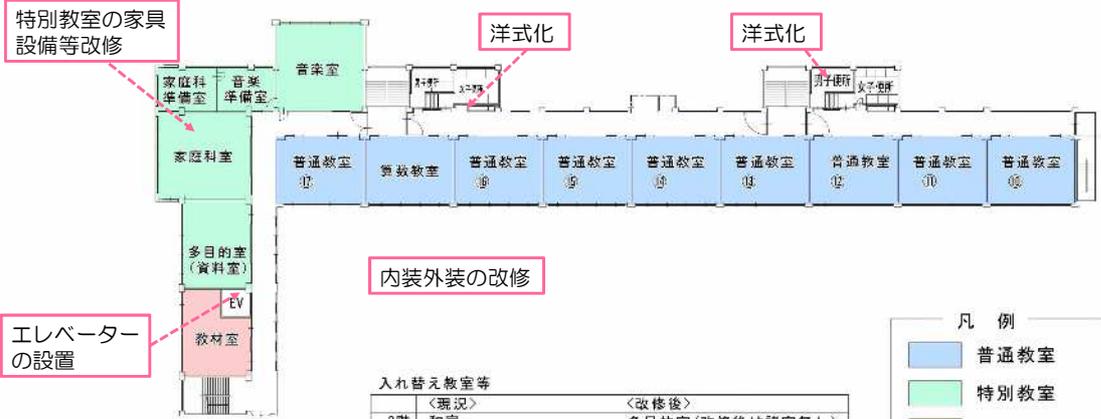


入れ替え教室等

階	〈現況〉	〈改修後〉
2階	パソコン教室	多目的室
2階	パソコン準備室	防災倉庫
2階	物品室	たけのこルーム(教育相談室) 改修後は廃室無し
2階	P.T.A室・ピアサポート室	〈現豊島つぼみ保育園へ移動〉 けやきルーム(特別支援教室)
2階	更衣室	けやきルーム(特別支援教室)
2階	けやきルーム・たけのこルーム	普通教室

- 凡例
- 普通教室
 - 特別教室
 - 特別支援室
 - 管理室
 - 学童関係室

3階平面図



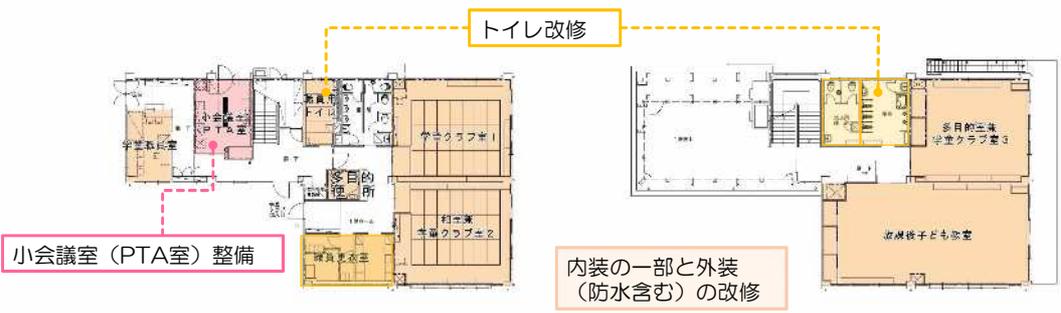
入れ替え教室等

<現況>	<改修後>
3階 和室	→ 多目的室(改修後は講堂無し)
3階 教材室	→ 普通教室
3階 図書室	→ 教材室
3階 メディアセンター	→ 多目的室(資料室)

- 凡例
- 普通教室
 - 特別教室
 - 特別支援室
 - 管理室
 - 学童関係室

別棟1階平面図

別棟2階平面図



別棟には、学童クラブ・放課後子ども教室を集約し整備します。

入れ替え教室等

<現況>	<改修後>
わくわくひろば	→ (現豊島つぼみ保育園へ移動)
学童クラブ	→ (現豊島つぼみ保育園へ移動)

- 凡例
- 普通教室
 - 特別教室
 - 特別支援室
 - 管理室
 - 学童関係室

事業完了後イメージ



16

3. リノベーション事業 直近の予定について



- | | |
|---------|--------------------------------------|
| 令和6年7月末 | ・ 仮設校舎設置工事着手
(令和7年2月末設置完了予定) |
| | ・ 屋上床改修工事着手
(令和6年10月末整備完了予定) |
| 8月末 | ・ 旧清至中体育館改修工事着手
(令和6年12月中旬整備完了予定) |
| 令和7年4月 | ・ リノベーション工事着手
(着手前に工事説明会を開催予定) |

17

4. 仮設校舎の設置工事について



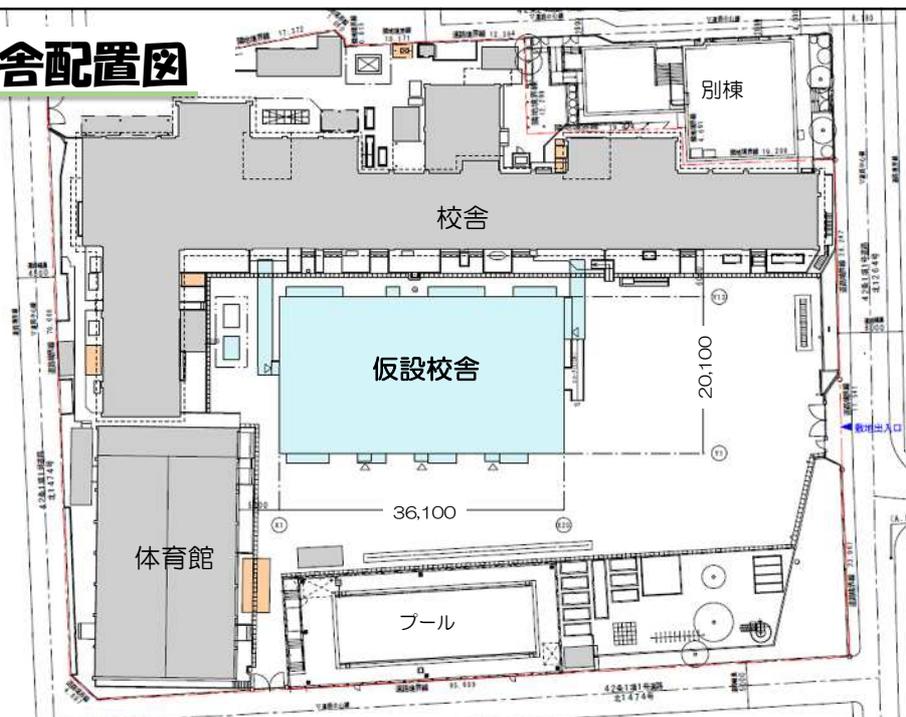
令和7年4月からリノベーション工事に着手するにあたり、工事に伴う各教室等の移転先を確保するため、グラウンド内に仮設校舎を設置することになりました。

仮設校舎については、郡リース株式会社から、運用期間中、北区が賃借するものです。

- 建物構造 プレキャスト軽量鉄骨、3階建て（高さ約11.6m）
延べ面積 約2,200㎡
- 工事期間 令和6年7月24日～令和7年2月28日（予定）
- 運用期間 令和7年3月1日～令和8年8月31日（予定）
※運用期間終了後、仮設校舎は解体致します。

18

仮設校舎配置図

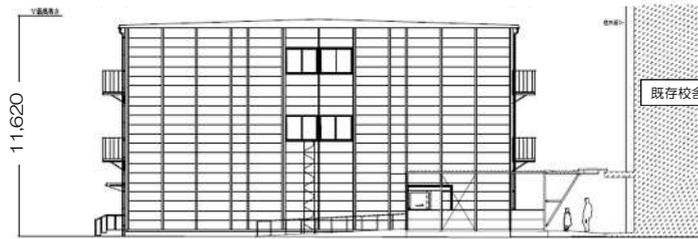


19

仮設校舎立面図

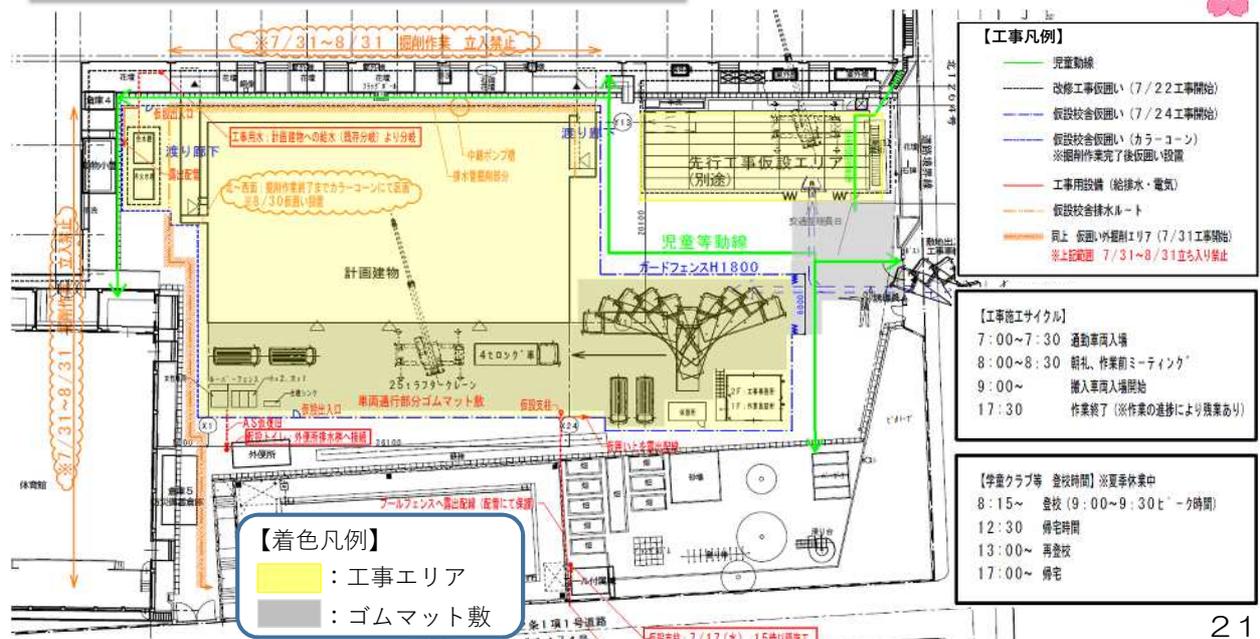


南側立面図



東側立面図

工事仮設計画図(グラウンド内)



仮設校舎設置事業者の紹介



郡リース㈱では、北区役所による豊川小学校仮設校舎賃貸借建設工事を行います。

工事の安全・防災等近隣の皆様にご迷惑をおかけしないよう、最善の注意を払い施工いたしますので、よろしくお願い申し上げます。

また、本工事に関しましてお気づきの点がございました折には、ご遠慮なく、下記【仮設校舎建設工事に関するお問い合わせ】まで、ご一報くださいますようお願い申し上げます。

【仮設校舎建設工事に関するお問い合わせ】

郡リース株式会社東京営業第二部

〒106-0031 東京都港区西麻布3-20-16 西麻布アークビル

TEL 03-3403-8582

営業担当：渡辺裕介 TEL 080-3537-5410

現場代理人：久保貴聖 TEL 080-3537-5472

5. 屋上床改修（運動スペース化）工事について



別紙「豊川小学校屋上改修工事のお知らせ」をご覧ください。

豊川小学校屋上改修工事のお知らせ

令和6年7月30日

北区 総務 経営 課 課長
北区教育振興部学校教育施設管理課

豊川小学校屋上改修工事のお知らせ

皆様より北区役所にご理解とご協力いただき、誠にありがとうございます。
豊川小学校におきましては、豊川小学校リノベーション工事に伴う仮設校舎建設にあたり、校庭工口が減少することから、運動スペースを確保するため、既存校舎の屋上の改修工事を実施いたします。

ご予定は、下記のとおり工事を行いますので、お知らせいたします。
工事の施工にあたりましては、工事期間の出入りや騒音・振動等に細心の注意を払い、慎重に作業を進めてまいります。ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解・ご協力をよろしくお願い申し上げます。

記

- 1) 工事名称 豊川小学校校舎屋上改修工事
- 2) 工事場所 北区豊島9-10-25（校舎屋上）
- 3) 工事内容 屋上床改修（運動スペース化）工事
屋上利用開始時期 令和7年1月頃から
- 4) 工 期 令和6年7月下旬～令和6年12月10日まで
※原則、土日祝日は作業を行いません。
- 5) 作業時間 原則として、8時30分から17時00分まで
※ただし、作業終了の前後1時間程度、作業の準備及び後片付けなどを行っている場合がございます。
- 6) 工事発注者 大郡建設工業株式会社
現場代理人 菅野 剛人 電話：03-3917-2240
携帯電話：090-3213-4103

<お問い合わせ先>
■東京都北区
総務部総務課 教育施設担当（工事に関する内容）
担当 川山・廣瀬（まつぶ） 電話：03-3908-8128（直通）
教育振興部学校教育施設管理課（事業に関する内容）
担当 藤田・菅野 電話：03-3908-9277（直通）