



# リノベーションレター 谷端小学校

★第1号★令和4年3月  
発行：北区教育委員会事務局  
教育振興部学校改築施設管理課

北区では、令和2年3月に「北区立小・中学校長寿命化計画」を策定し、今後の学校施設については、建物の長寿命化を図ることで、目標使用年数を「80年以上」と設定し、長く使い続けるためのリノベーション（長寿命化改修）を順次実施していくことといたしました。

この計画に基づき、谷端小学校では、リノベーションの2番目の実施校として、事業を進めてまいります。今回発行いたしますリノベーションレター第1号では、リノベーション事業の概要についてご紹介いたします。



## 1. リノベーション事業について

### 1. リノベーション事業とは

北区では、建物の耐久性の向上だけでなく、機能や性能を現在の学校が求められる水準まで引き上げる、長寿命化を目的とした大規模な改修工事を「リノベーション（長寿命化改修）」と位置づけています。

### 2. 谷端小学校のリノベーション事業の進め方

谷端小学校のリノベーション事業実施にあたり、仮設校舎、増築校舎を先行整備します。その後、本格的な校舎内の改修工事（リノベーション工事）を行い、令和8年3月の整備完了を目指します。

### 3. リノベーション事業スケジュール

		2022	2023		2024~2026	
		R4年度	R5年度		R6年度~R7年度	
①	仮設校舎	設置工事				解体
②	増築校舎	増築設計	増築工事			
③	リノベーション工事	リノベーション設計		準備工事	リノベーション工事	
			屋上防水 (予定)			



令和4年3月時点での見込みです

## 2. リノベーション事業のイメージ

### ① 仮設校舎を整備します

令和4年春から夏頃



増築校舎完成までの教室確保のため、校庭内に仮設校舎（プレハブ校舎）を先行整備します。また、その後、リノベーション工事中にも、必要な教室を確保するために使用します。



普通教室仕様

教室の用途に関わらず使用しやすい設えとします



特別教室仕様

#### 想定規模等

- ✿ 構造・階数：鉄骨造2階建て
- ✿ 整備予定の諸室：普通教室仕様2室、特別教室仕様1室、準備室等

### ② 増築校舎を整備

主に令和5年度

学校内に普通教室や多目的室、学童クラブ室等の諸室を確保するため、増築校舎を整備します。



#### 想定規模等

- ✿ 構造・階数：鉄骨造3階建て
- ✿ 整備予定の諸室：普通教室、学童クラブ室、多目的室等
- ✿ その他：エレベーターの設置、渡り廊下の設置等

#### ビオトープも再整備！

増築校舎の整備に合わせてビオトープも再整備する予定です。

増築校舎の詳細については、現在検討中です



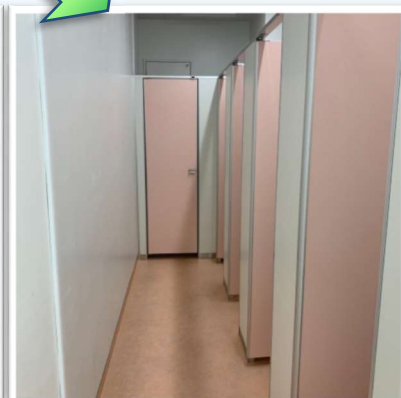
### ③ 校舎等のリノベーション工事を行います

主に令和6・7年度

増築校舎完成後、既存校舎の本格的な改修工事に着手します。リノベーションの実施にあたっては、実施後15年以上の使用を前提に、耐久性の向上や不具合の修復を行います。それに加えて、教育環境や建物機能の向上を目指します。

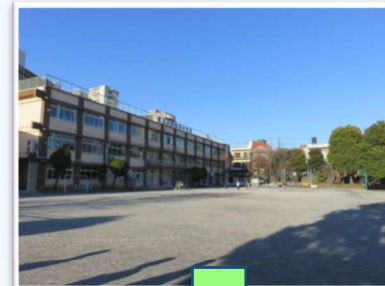
#### トイレをリニューアルします！

便器の洋式化  
手洗い水栓の自動化  
ドライ化などの内装改修



改修内容の詳細については、今後検討してまいります

#### 校庭改修、外壁改修を行います

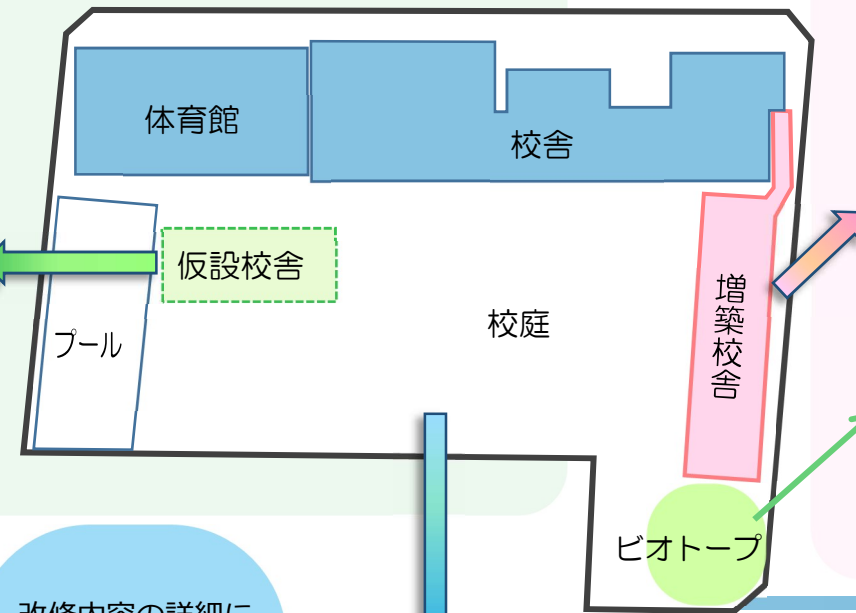


#### 普通教室や特別教室等をリニューアルします！

床、壁、天井の改修  
LED照明の整備等



全面リニューアル！







### 3. リノベーション事業中の運動スペースについて

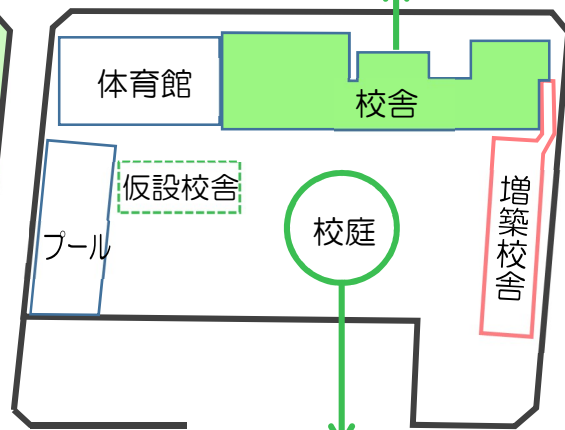
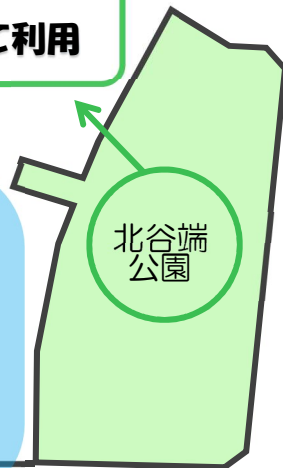
リノベーション事業では、仮設校舎を校庭内に整備し、また、工事中は、工事業者の現場事務所や工事関係車両の駐車場等の工事ヤードを校庭内に設置する予定のため、校庭の利用が制限されます。

そのため、増築校舎の設置工事前（令和4年度中）に校舎屋上を運動スペースとして利用するための整備を検討しています。さらに、隣接する北谷端公園を休み時間等利用できるように調整してまいります。

休み時間等の  
遊び場として利用

屋上の運動スペース利用・整備を検討

近隣の皆さまには、ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解ご協力のほどよろしく  
お願いいたします。



運動会などの大きなイベント時には  
代替地を確保する予定です

詳細が決まり次第、後日お知らせ等を配布いたします。



### 4. 今後の予定について

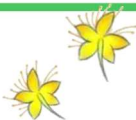
#### 仮設校舎の設置工事についての工事説明会を開催します

仮設校舎の設置工事に伴う周辺環境対策等について取りまとめ、下記のとおり、保護者及び地域のみなさまへの工事説明会を開催いたします。詳しくは、後日開催のお知らせを配布します。

日時 令和4年 4月16日（土）  
午後2時00分より

場所 谷端小学校 体育館

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、万全な対策を行い説明会の開催を予定していますが、今後の状況により、変更する場合がございます。



事業の進捗状況等は、北区ホームページからも  
ご覧いただけます。

北区ホームページ「谷端小学校のリノベーション事業」

ホーム>子育て・教育>小・中学校>学校の改築・改修>

>小学校のリノベーション事業>谷端小学校のリノベーション事業

お問い合わせ先  
北区教育委員会事務局 教育振興部  
学校改築施設管理課  
担当：佐藤・有山  
電話：03-3908-9277  
FAX：03-3910-6885