

第26回 十条北ブロック部会 議事要旨	
開催日時	令和5年3月23日(木) 午後6時30分～8時00分
開催場所	上十条五丁目町会会館
出席者	22名(うち、部会役員3名)
事務局	防災まちづくり担当課(安間、長久保、大谷、高杉) 受託者(横山、中村)
議題等	◆議題◆ (1) 住宅市街地整備計画(十条北地区)の改定について (2) 「地区計画制度」の導入について ◆その他◆
<p>議事要旨</p> <p>-----部会長あいさつ-----</p> <p>皆さまこんにちは。本日はご多忙の中参加いただき、ありがとうございます。</p> <p>ただいまより、第26回十条北ブロック部会を始めます。</p> <p>本日のブロック部会は、次第に記載のとおり2件の議題を予定しております。皆さまから様々なご意見をいただければと思います。</p> <p>どうぞ、よろしく願いいたします。</p> <p>○議題(1) 住宅市街地整備計画(十条北地区)の改定について、事務局より説明。</p> <p><b>■質問事項</b></p> <p>(参加者) 道路拡幅が中々進まない状況下において、地震や火事が発生してしまうことが懸念される。この点について、区はどのように考えているか。</p> <p>(事務局) 密集事業は、地権者の方の協力をいただきながら進める事業なので、事業の性質上時間がかかる。そういった意味では、防災訓練をはじめとするソフト対策も非常に重要になる。防災まちづくりをハード・ソフトの両面からアプローチしていく必要があると考えている。</p> <p>(参加者) 小型の消防車を導入すれば、道路を広げなくても消防活動ができるのではないか。</p> <p>(事務局) 様々なサイズの消防車があることは把握しているが、消火活動以外にも、救急車両の通行・搬送等の作業空間も必要である、そういった空間の確保のため、道路拡幅整備を進めていきたい。</p> <p>(参加者) 道路拡幅後の交通量調査・シミュレーションは行ったのか。</p> <p>(事務局) 交通量調査は行っていない。</p> <p>(参加者) 事業化して10年経過しているが、ほとんど進んでいない。絵にかいた餅になっているのではないか。</p> <p>(事務局) 事業進捗が芳しくないのは事実としてある。ご指摘のように、絵にかいた餅とならないよう、対象路線を絞ることで着実に進めていきたい。なお、事業の実績としては、A路線で3件の用地を取得している。</p>	

(参加者) (補助 83 号線のように) 事業区域を分割してはどうか。

(事務局) A路線については区画を概ね 3 分割している。現在は中央の区道部分の用地折衝を行っている。

(参加者) 無電柱化の予定はあるか。

(事務局) 現状、無電柱化の予定はない。

(参加者) 道路拡幅の予定があるにも関わらず、なぜ建物が拡幅予定の区域にはみ出て建築されるのか。

(事務局) 密集事業は任意事業なので、建築時に道路の拡幅予定ラインまで後退させる強制力はない。建主にお願いはしているものの、拒否されることもあり、建物がはみ出て建ってしまうのが現状である。

○議題 (2) 「地区計画制度」の導入について、事務局より説明。

#### ■質問事項

(参加者) 当日に難解な資料を配付されても、内容を十分に理解できない。あらかじめ出来上がっている資料があるならば、事前に配付いただきたい。

(事務局) 資料はあらかじめ出来上がっておらず、本日完成したものを配付している。法律上の用語も多く、分かりづらい点は申し訳ない。質問等があれば、後日でも構わないので区まで問合せいただきたい。

(参加者) 十条北地区では現在、地区計画は定まっておらず、これから策定を検討していきたいという理解でよいか。

(事務局) お見込のとおり、十条北地区では「地区計画」は定まっていない。これから地域の皆さまと検討を進めていきたい。

(参加者) 主要生活道路 A 路線、C 路線という計画はあるのか。

(事務局) 「密集事業」として道路や公園整備の計画はあり、その中で主要生活道路 A 路線、C 路線といった位置付けがある。なお、当該計画は令和 5 年度に改定の予定である。

(参加者) 地区計画の策定期間は決まっているのか。

(事務局) 策定期間は決まっていない。住民の皆さまと話し合いのうえで決めていく。

-----副部長あいさつ-----

活発なご意見や、役所の方の答えなど、いろいろ伺うことができました。

最後に役所の方をお願いしたいのは、住民の方がもっと納得できる説明をしていただくよう要望します。第 27 回がいつあるか分かりませんが、それまでにはよく調べて、皆さんが納得できるような答えをしていただきたいと思います。よろしくお願いします。