

1

用地測量等説明会

- 東日本旅客鉄道赤羽線（埼京線）十条駅付近の連続立体交差事業
- 鉄道附属街路事業

東 京 都
北 区
東日本旅客鉄道株式会社

2

本日の説明内容

- 事業の概要
- 今後の事業の進め方
- 現況測量及び用地測量

3

事業の概要

4

十条駅付近の現況



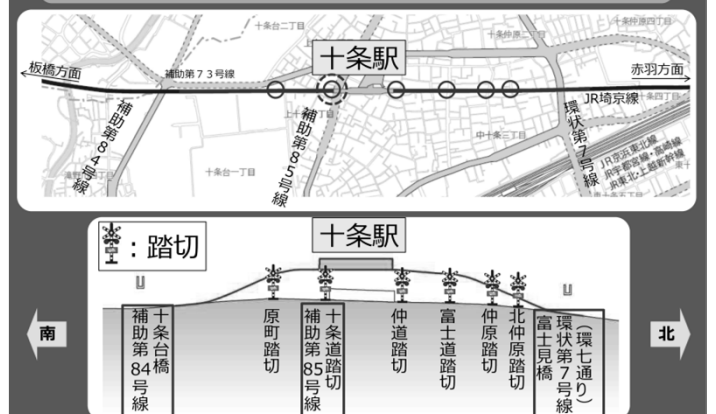
5

事業区間



6

高架方式の概要



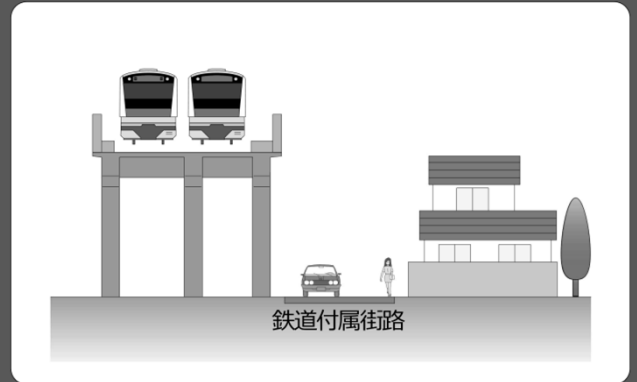
7

連続立体交差事業の効果

- 踏切での交通渋滞の解消
- 踏切事故の解消
- 地域分断の解消による沿線地域の活性化

8

鉄道附属街路



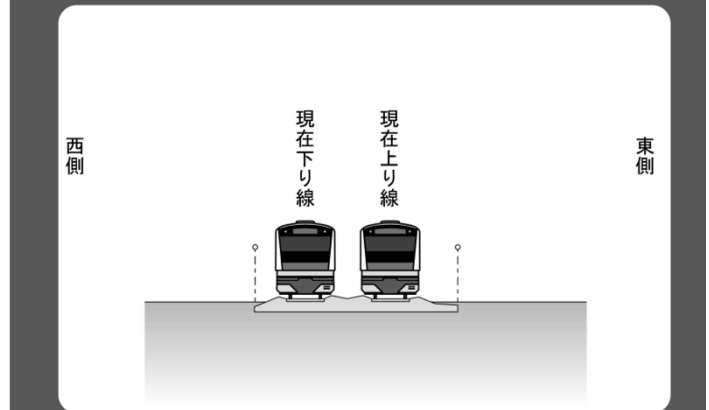
9

鉄道附属街路



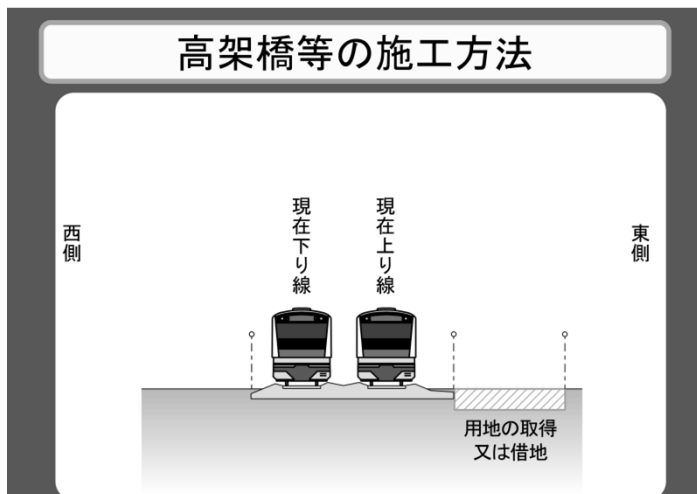
10-1

高架橋等の施工方法



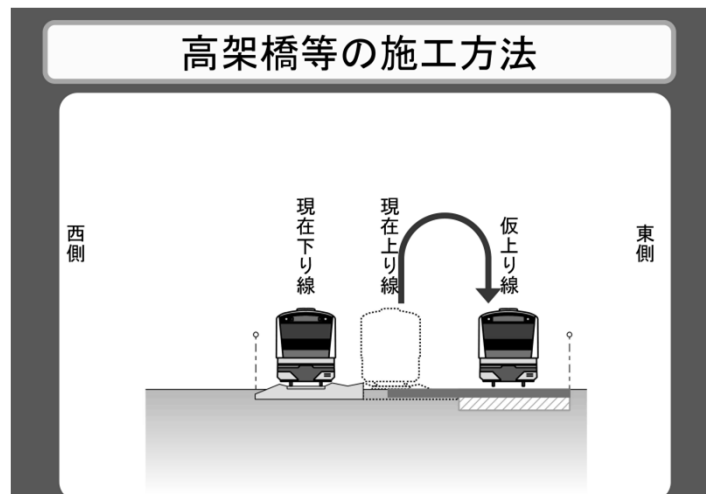
10-2

高架橋等の施工方法

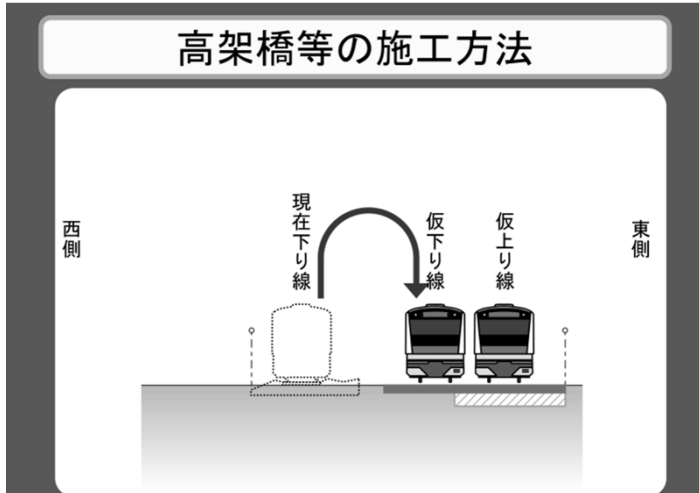


10-3

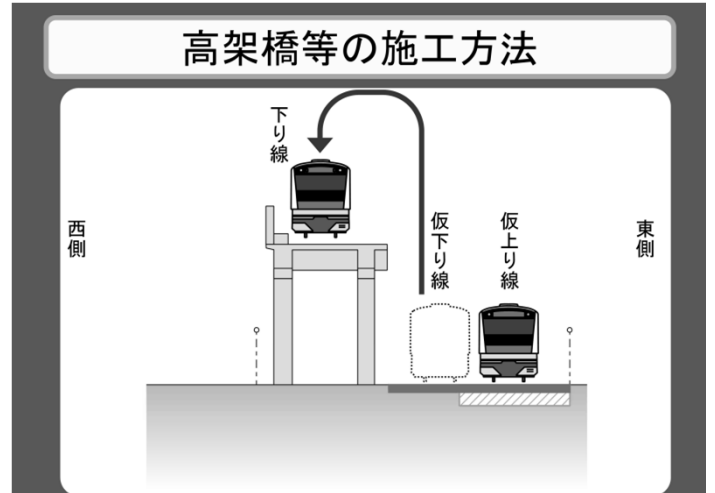
高架橋等の施工方法



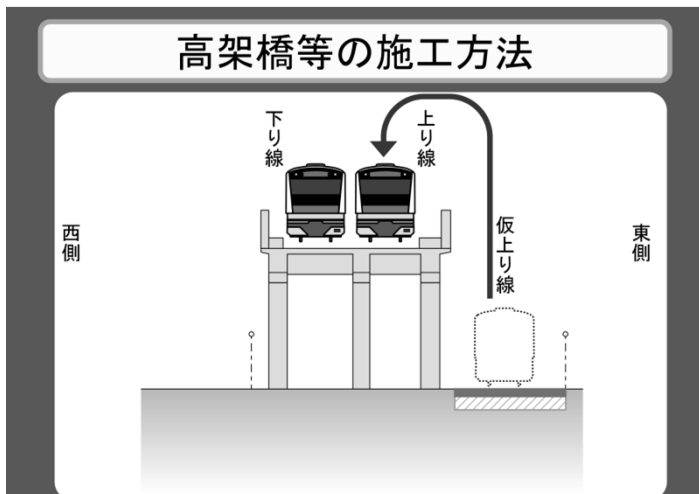
10-4



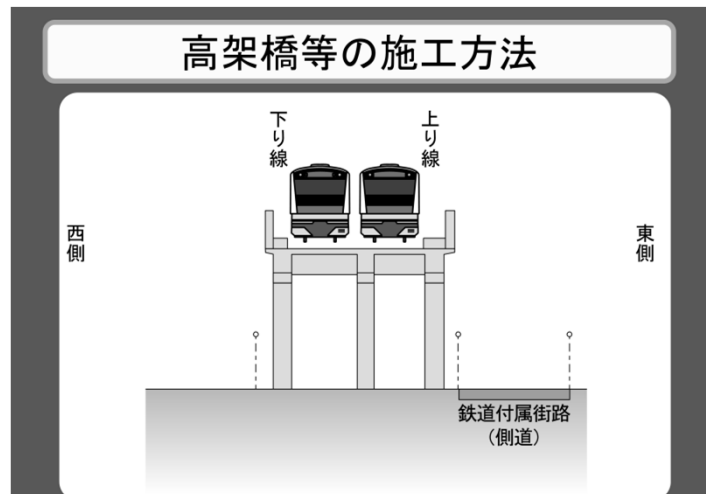
10-5



10-6



10-7



11

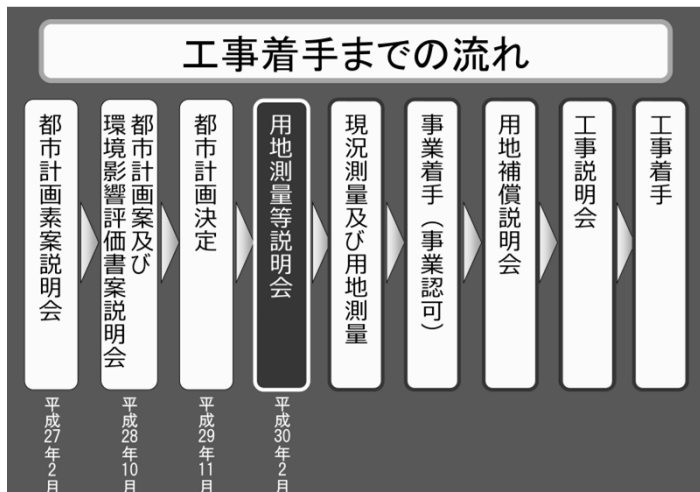
事業の範囲

※事業区間の東側においては、自動車や人の通行を確保するため、一部、工事期間に付替道路などとして借地をさせていただくことがあります。

12

今後の事業の進め方

13



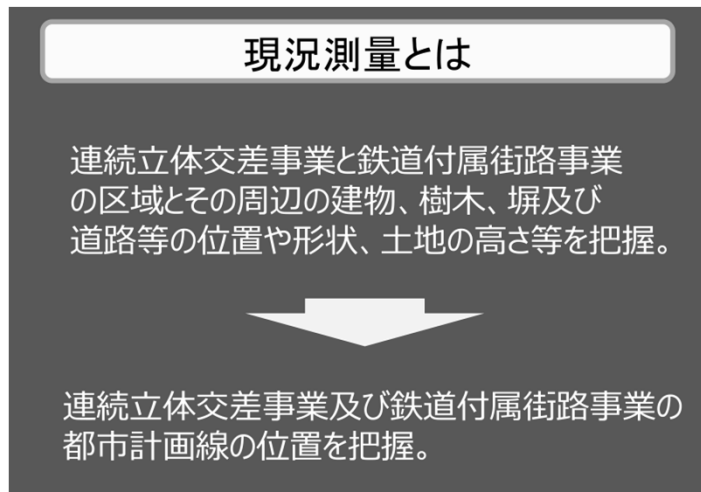
14



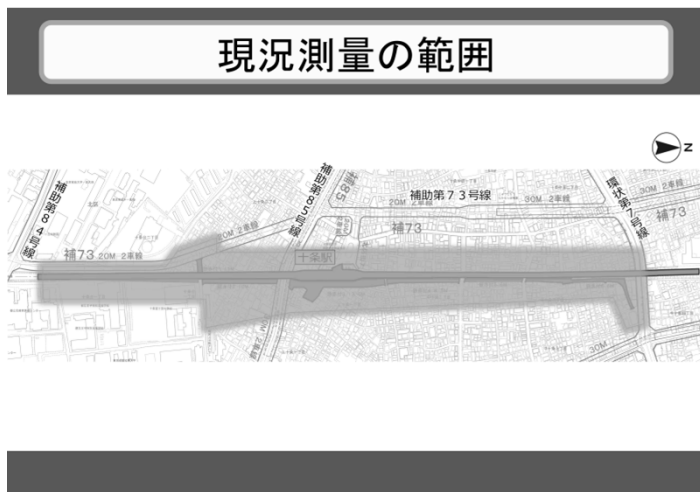
15



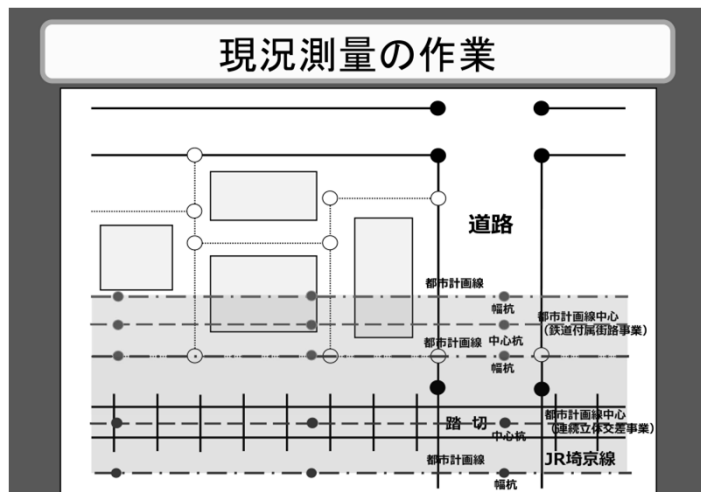
16



17



18



19



20

用地測量とは

連続立体交差事業及び鉄道附属街路事業のために皆様からご提供いただく土地の正確な面積を求めることを目的としている。

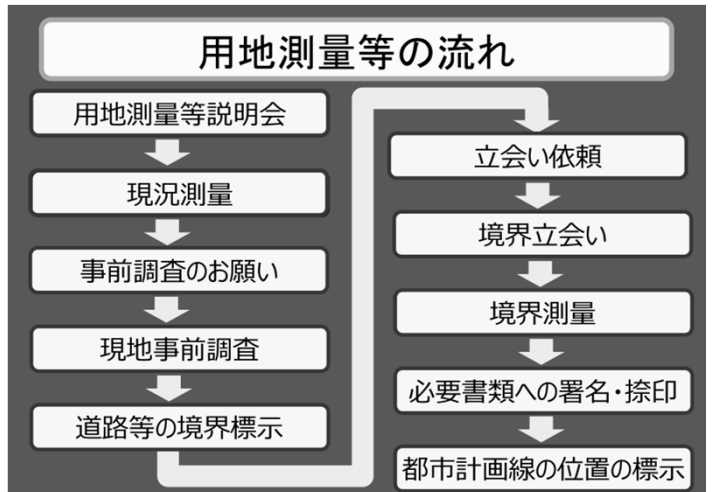
- 一軒ごとに土地の境界を確認し、測量を実施。
- 事業に必要な土地の面積を算出。

21

用地測量の対象者

- 連続立体交差事業及び鉄道附属街路事業の都市計画線にかかる土地所有者及び隣接する土地所有者の皆様
- 連続立体交差事業において、工事期間中の仮線用地や付替道路として、借地予定地の土地所有者及び隣接する土地所有者の皆様

22



23

事前調査のお願い

事前調査のお願い

平素より、東京都、北区ならびに東日本旅客鉄道株式会社の事業に、ご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、用地測量等説明会でご説明いたしましたとおり、東日本旅客鉄道赤羽線(埼京線)十条駅付近連続立体交差事業及び鉄道付属街路事業に関わる土地の用地測量を実施いたします。

つきましては、境界立会いに先立ち事前調査を行いますので、ご協力のほどお願いいたします。

事前調査とは、境界標の有無の確認等を行う調査です。

調査は、下記調査期間で実施し、あなた様の敷地内に立ち入らせていただくこととなりますが、その際は、お声がけしご了承を得た上で作業を実施いたします。

また、土地の境界位置がわかるような図面や境界線認書等をお持ちでしたら、事前調査の際の参考となりますので、下記までご郵送ください。

なお、境界立会いにつきましては、後日改めて立会い依頼状を送付させていただきます。

記

調査期間 平成 年 月 日 ～ 平成 年 月 日

平成 年 月 日

【問合せ先】 (事業部) □ □ □ □ □
(住 務) 東京都北区△△区△△△△△△△△△△
(電 話) ○○-○○-○○○○○-○○○○○

※お問い合わせは、土曜・日曜・祝日を除く午前9時00分～午後5時00分までの間にお願いします。

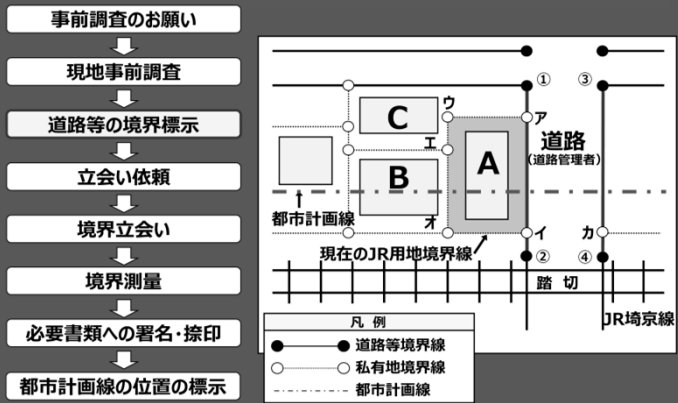
24

現地事前調査

地積測量図の例

符号	幅員	距離	積算積	面積
イ	14.58	2.1161	30.74	193.4630㎡
ロ	14.58	8.92	130.0536	
ハ	11.22	2.57	28.8324	
ニ	11.67	8.32	97.5024	
計			206.1324	133.1781㎡

道路等の境界標示



立会い依頼

境界立会い

- ・立会日の10日程度前に、「土地境界立会いのお願い」を郵送いたします。
- ・立会日はこちらから指定いたします。
- ・立会い時、「土地境界立会いのお願い」と印鑑をお持ちください。
- ・境界確認書など参考資料がある場合、ご提供をお願いします。
- ・代理人が立ち会う場合は、「委任状」が必要です。

境界立会い(例)

境界測量について

必要書類への署名・捺印

必要書類への署名・捺印

立会証明書

土地の表示 北區 丁目 番

上記の土地を測量するに当たり、下記の土地関係(土地所有権と立会い)、土地の境界について真摯な確認されたものである。

記

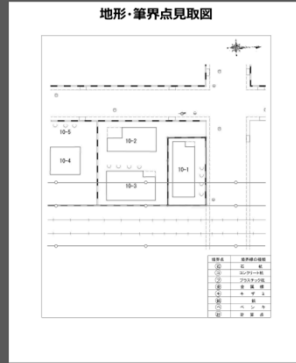
地番	所有者	立会人(名称) / 氏名(〒)	測量日(月)	測量年月日	捺印
				平成 年 月 日	
				平成 年 月 日	
				平成 年 月 日	
				平成 年 月 日	

本立会証明書の土地の立会いは、測量したものであることを証明します。

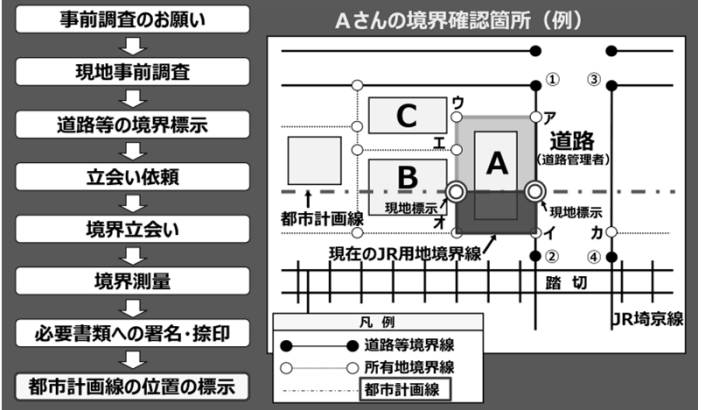
平成 年 月 日

住所 氏名 印

注1 管理人、代理人が立会った場合は、その者の自筆(捺印)を捺記して押印する。
注2 この立会測量は測量士等が行った立会測量に準じたものと見做す。

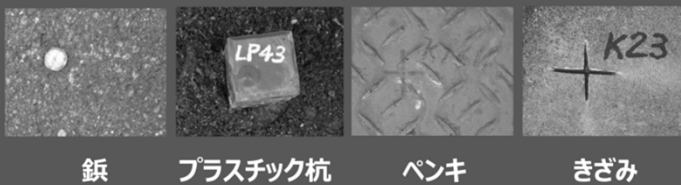


都市計画線の位置の標示



都市計画線の位置の標示

都市計画線と土地の境界が交わる箇所に設置する現地の標示物(例)



測量委託会社

東日本旅客鉄道赤羽線(埼京線)十条駅付近
連続立体交差事業

東京都 北區 東日本旅客鉄道

腕章(例)

身分証明書(例)

測量委託会社

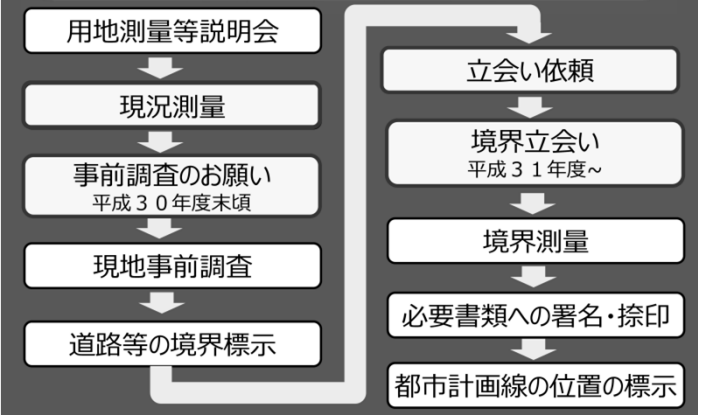
会社名：東日本総合計画株式会社

住所：埼玉県川越市新宿町5-3-3

電話：049-244-5002

担当者：田中、竹淵

用地測量等のスケジュール



皆様のご理解とご協力を
お願い申し上げます

東 京 都
北 区
東日本旅客鉄道株式会社