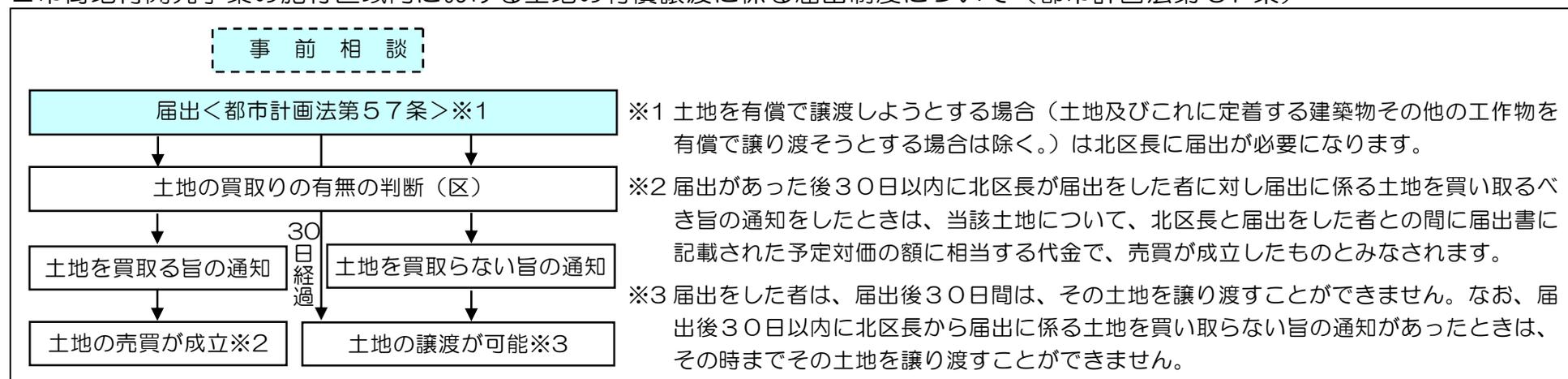


第一種市街地再開発事業（十条駅西口地区）の都市計画決定

十条駅西口駅前街区の再編により、建物の不燃化、共同化を行い、にぎわいの拠点における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の都市計画を決定しました。

今後は、当該市街地再開発事業の施行区域内で建築物を建築しようとする場合は、都市計画法第53条に基づき、北区長の許可が必要になります。また、平成24年10月13日以降に当該市街地再開発事業の施行区域内で土地を有償で譲渡しようとする場合（土地及びこれに定着する建築物その他の工作物を有償で譲り渡そうとする場合を除く。）は、北区長に届出が必要になります。

■市街地再開発事業の施行区域内における土地の有償譲渡に係る届出制度について（都市計画法第57条）



お問い合わせ先及び許可・届出の窓口

○市街地再開発事業の施行区域内における建築行為の許可申請の受付（都市計画法第53条）

- ・ 北区へ建築確認申請される場合・・・まちづくり部建築課（第一庁舎7階）電話（3908）9166
- ・ 民間の指定確認検査機関に建築確認申請される場合・・・まちづくり部都市計画課（第一庁舎3階）電話（3908）9152

○市街地再開発事業の施行区域内における土地の有償譲渡に係る届出の受付（都市計画法第57条）

- ・ まちづくり部十条まちづくり担当課（十条駅西口再開発相談事務所）電話（3907）6722

※市街地再開発事業の都市計画に関するお問い合わせは上記十条駅西口再開発相談事務所をお願いします。

十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の都市計画の決定内容 <告示>平成24年10月2日〔北区決定〕

名 称		十条駅西口地区第一種市街地再開発事業			
施行区域面積		約 1.7ha			
公共施設の配置及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模	備 考
		補助線街路	補助第 73 号線	別に都市計画に定めるとおり	新設整備
			補助第 85 号線		一部、拡幅整備
		区画街路	北区画街路第 7 号線		既存道路の付替え拡幅 約 4,400 ㎡の交通広場を含む 地下部に公共駐車場（自転車駐車場）
建築物の整備	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	主要用途		高さの限度
	約 4,800 ㎡	約 82,000 ㎡ (約 56,800 ㎡)	住宅、商業施設、 業務施設、駐車場	高層部 GL+147m 低層部 GL+ 40m	
建築敷地の整備	建築敷地面積	整 備 計 画			
	約 7,100 ㎡	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に広場状空地（約 980 ㎡、約 800 ㎡）を整備し、地域交流の促進と緑豊かでうるおいのある空間の創出に寄与する。 道路に沿った壁面後退部分に歩道状空地（幅員 3m）を整備し、歩行者の利便性・安全性の向上を図る。 			
住宅建設の目標		戸 数	面 積	備 考	
		約 520 戸	約 57,500 ㎡		
参 考		地区整備計画区域内にあり。高度利用地区（十条駅西口地区）区域内にあり。			

「施行区域、公共施設の配置、街区の配置、建築物の高さの限度及び壁面の位置の制限は、計画図のとおり」

（理由）街区の再編により、建物の不燃化、共同化を行い、にぎわいの拠点における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。

東京都市計画第一種市街地再開発事業
 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業

公共施設の配置
 計画図 2 及び街区の配置図

〔参考〕
 〔北区決定〕 <告示>平成 24 年 10 月 2 日



この計画図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図（道路網図）を使用して作成したものです。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものです。
 無断複製を禁ず。（承認番号）23都市基交第544号・平成24年2月1日、23都市基街測第138号・平成24年1月30日（承認番号）MMT利許第020号-5・平成24年2月1日

東京都市計画第一種市街地再開発事業
 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業

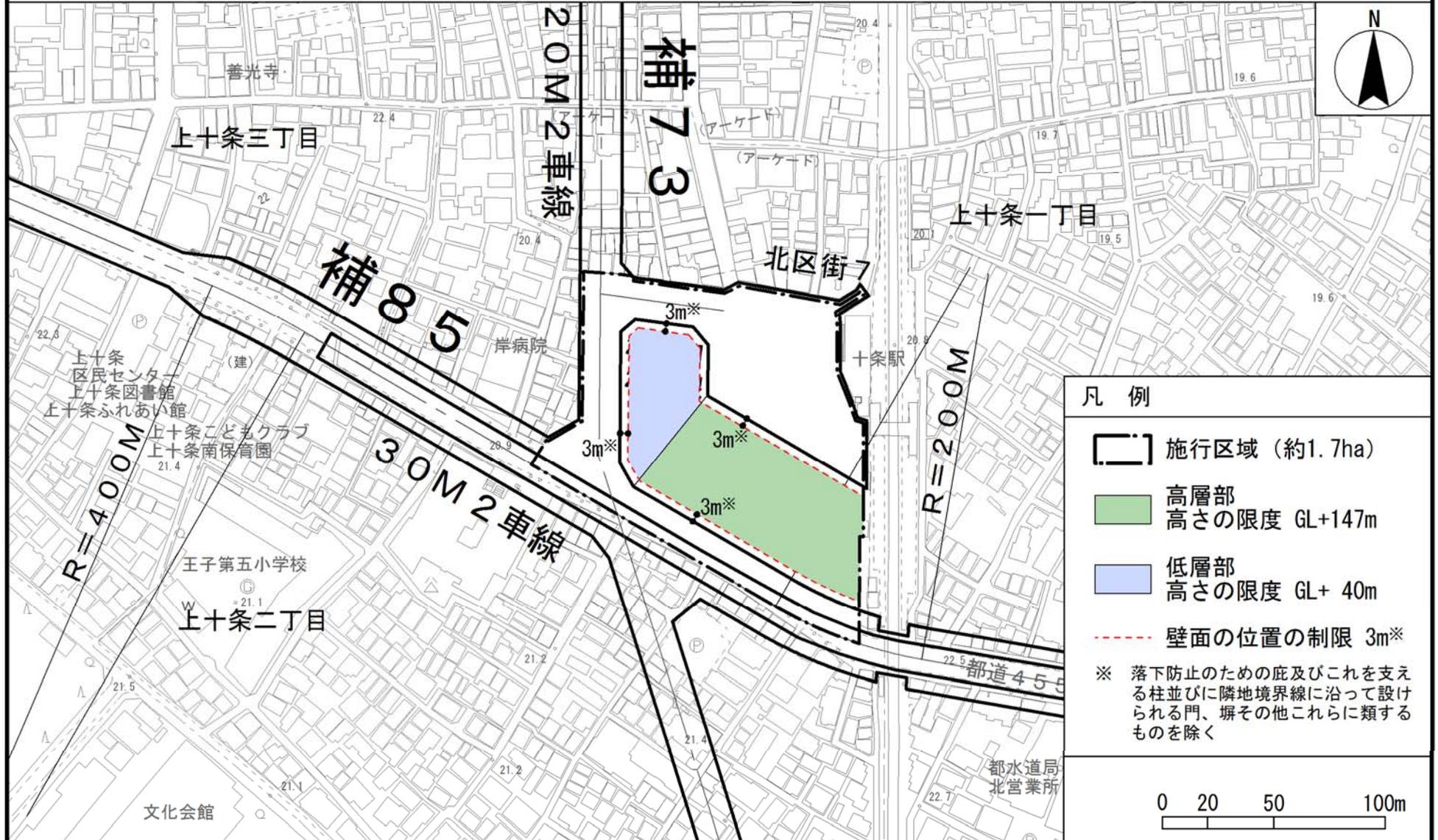
計画図3

建築物の高さの限度及び
 壁面の位置の制限

[北区決定]

<告示>平成24年10月2日

[参考]



この計画図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図(道路網図)を使用して作成したものです。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものです。無断複製を禁ず。(承認番号)23都市基交第544号・平成24年2月1日、23都市基街測第138号・平成24年1月30日(承認番号)MMT利許第020号-5・平成24年2月1日