

第1号様式 (第5条関係)

建築計画のお知らせ				
建築物の名称				
建築敷地の地名地番				住居表示 番 号 番 号
建築物 の 概 要	用 途		敷地面積	
	建築面積		延べ面積	
	構 造		基礎工法	
	階 数	地上 階・地下 階	高 さ	
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日	
建築主 (住所) (氏名)	電話 ( )			
設計者 (住所) (氏名)	電話 ( )			
施工者 (住所) (氏名)	電話 ( )			
標識設置年月日	年 月 日			
<p>○この標識は、東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例第6条第1項の規定により設置したものです。</p> <p>○上記建築計画についての説明の申出は、下記へご連絡ください。</p> <p>(連絡先) 電話 ( )</p>				

(縦90センチ×横90センチ以上)

第2号様式（第7条関係）

（第一面）

年 月 日			
建 築 計 画 書 東京都北区長 殿			
住 所 建築主 氏 名 電話 ( ) 法人の場合は、事務所の所在地、 名称及び代表者の氏名			
東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例第8条第1項の規定により建築 計画書及び関係図書を添えて協議いたします。			
1 建築物の概要			
建築物の名称			
建 築 敷 地	地名地番		
	住居表示		
設計者住所・氏名	電話 ( )		
施工者住所・氏名	電話 ( )		
用 途 地 域	地域 (過半の地域 )		
他の地域・地区			
容 積 率	%		
工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
主 要 用 途	<input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
建築物の高さ	m	階 数	地上 階・地下 階
構 造	基 礎 工 法		
\	計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
敷 地 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
建 築 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
延 べ 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
着 工 予 定	年 月 日	完 成 予 定	年 月 日

(第二面)

2 共同住宅の種別

共同住宅の種別	<p>以下の住宅に該当する場合、□にチェックしてください</p> <p><input type="checkbox"/>高齢者の居住の安定確保に関する法律第7条第1項に基づくサービス付き高齢者向け住宅</p> <p><input type="checkbox"/>公営住宅法（昭和26年法律第193号）第2条第2号に規定する公営住宅であって、65歳以上の者のみによって構成されている世帯を専ら入居の対象とする住宅</p> <p><input type="checkbox"/>介護保険法第8条第19項に規定する認知症対応型共同生活介護を行う施設</p> <p><input type="checkbox"/>障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第15項に規定する共同生活援助を行う施設</p> <p><input type="checkbox"/>児童福祉法第41条に規定する児童養護施設又は同法第44条に規定する児童自立支援施設</p> <p><input type="checkbox"/>寮 室 *必要書類 <input type="checkbox"/>寮規 <input type="checkbox"/>法人と建築主が異なる場合契約書</p> <p><input type="checkbox"/>公営住宅等の建替事業</p> <p><input type="checkbox"/>都市再開発法第2条第1号に規定する市街地再開発事業</p> <p><input type="checkbox"/>住宅市街地総合整備事業制度要綱に基づく住宅市街地総合整備事業のうち密集住宅市街地整備型</p> <p><input type="checkbox"/>建築計画届出の際、北区に3年以上居住する者等で、かつ、引き続き将来にわたり北区に居住し続ける住民税を滞納していない個人の建築主が建築し、かつ、当該集合住宅の所有権の保存の登記をする事業 *必要書類 <input type="checkbox"/>住民票の写し <input type="checkbox"/>将来にわたり住み続ける誓約書 <input type="checkbox"/>住民税の納税証明書 <input type="checkbox"/>登記事項証明（建物）【所有権の保存の登記後、速やかに】</p>
---------	--

3 標識の設置

標 識 の 設 置	<p>東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する 条例第5条第1項による標識の設置</p> <p><input type="checkbox"/>適用</p> <p><input type="checkbox"/>適用外 東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例第6条第 1項による標識 (      年      月      日)   <input type="checkbox"/>設置済      <input type="checkbox"/>設置予定</p> <p>ワンルーム形式住戸(40㎡未満)15戸以上含むことによる標識期 間の設置延長      <input type="checkbox"/>延長無      <input type="checkbox"/>延長有</p>
-----------	---

(第四面)

4 建築に関する基準

住戸の専用面積	住宅総戸数	戸
	内訳	
	<input type="checkbox"/> 20㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 20㎡以上22㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 22㎡以上25㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 25㎡以上30㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 30㎡以上35㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 35㎡以上40㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 40㎡以上45㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 45㎡以上50㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 50㎡以上55㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 55㎡以上60㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 60㎡以上65㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 65㎡以上70㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 70㎡以上75㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 75㎡以上80㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 80㎡以上85㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 85㎡以上90㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 90㎡以上95㎡未満	戸
	<input type="checkbox"/> 95㎡以上100㎡未満	戸
<input type="checkbox"/> 100㎡以上	戸	
<b>【家族向け住戸の設置基準】</b>		
40㎡未満の住戸を30戸以上含む場合、55㎡以上の住戸が必要		
必要戸数	$(\text{総戸数} - 30\text{戸}) \times 1 / 2 = \text{戸}$	
	(端数切上げ)	



## (第六面)

## 5 管理に関する基準

住 宅 の 種 別	<input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> 賃貸
緊急時連絡先表示板	<input type="checkbox"/> エントランス <input type="checkbox"/> その他（場所）
入居者への遵守事項	<input type="checkbox"/> 住宅の用途転用の禁止 <input type="checkbox"/> 違法な駐車・駐輪の禁止 <input type="checkbox"/> 騒音の発生等、近隣への迷惑行為の禁止 <input type="checkbox"/> 廃棄物の排出方法 <input type="checkbox"/> 落下物による危害防止
入居者への遵守方法	<input type="checkbox"/> 管理規約 <input type="checkbox"/> 賃貸借契約書 <input type="checkbox"/> その他（）
管 理 形 態	<input type="checkbox"/> 定期的に巡回（週 日、1日当たり 回） <input type="checkbox"/> 定期的に駐在（週 日、1日当たり 時間） <input type="checkbox"/> 常駐

## 6 地域コミュニティの形成

入居者への町会又は自治会が行う防災、防犯その他地域活動の周知等について	<input type="checkbox"/> 協力する
入居者への町会又は自治会への加入誘導及び町会・自治会加入誘導計画の報告について	<input type="checkbox"/> 協力し、「町会・自治会加入誘導計画報告書」を提出する （ 年 月 日 <input type="checkbox"/> 本計画書と同時に提出する） （ 年 月 日 <input type="checkbox"/> 提出予定）
居住者が住民登録を行うことについて	<input type="checkbox"/> 居住者が届出を行うよう手続きの周知に努める

## 7 バリアフリーへの配慮

道路から住戸に至るまでの主要な経路	<input type="checkbox"/> 段差無 <input type="checkbox"/> 段差有（勾配1／ の傾斜路・ <input type="checkbox"/> 手すり設置） <input type="checkbox"/> 滑りにくい仕上げを使用（材料） <input type="checkbox"/> 廊下、傾斜路及び敷地内通路の有効幅 m <input type="checkbox"/> 出入口の有効幅 cm
-------------------	---

8 地球温暖化への対応

地球温暖化への対応	<input type="checkbox"/> 緑化対策 ( ) <input type="checkbox"/> 太陽熱温水器設置 <input type="checkbox"/> 太陽光発電システム機器設置 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ( )
-----------	---

9 添付書類

関係図書等	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図及び各階平面図 <input type="checkbox"/> 4面以上の立面図 <input type="checkbox"/> 2面以上の断面図 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/> 各住戸の専用面積の一覧表 <input type="checkbox"/> その他 ( )  ※各関係図書に明示すべき事項は、建築基準法施行規則 (昭和25年11月16日建設省令第40号) 第1条の3によるものとする。
-------	---

備考 建築計画書は、添付書類を含めて、正本・副本計2部を提出してください。



第3号様式（第7条関係）

年 月 日

建 築 変 更 計 画 書

東京都北区長 殿

住所  
建築主  
氏名  
電話 ( )

法人の場合は、事務所の所在地、  
名称及び代表者の氏名

東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例第8条第2項の規定により届け出ます。

建築物の名称		
建築敷地	地名地番	
	住居表示	
計画書提出		年 月 日 第 号
変 更 内 容		

- 備考 1 正本・副本計2部提出してください。  
2 変更内容の分かる図書を添付してください。

第4号様式（第7条関係）

年 月 日

建 築 主 変 更 届

東京都北区長 殿

住所  
建築主  
氏名  
電話 ( )

法人の場合は、事務所の所在地、  
名称及び代表者の氏名

東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例第8条第2項の規定により届け出ます。

建築物の名称		
建築敷地	地名地番	
	住居表示	
計画書提出		年 月 日 第 号
建築主変更		1 変更前の建築主 住所 氏名 2 変更後の建築主 住所 氏名

備考 1 建築主が法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

2 届け出るべき建築主は、従前の届出にかかわった建築主です。

第5号様式の2（第15条関係）

年 月 日		
町会・自治会加入誘導計画報告書		
東京都北区長 殿		
住所		
建築主		
氏名		
法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名		
連絡者氏名		
電話番号		
東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例施行規則第15条第2号の規定により、町会・自治会への加入誘導を下記のとおり実施しますので報告します。なお、本報告書記載内容について、地元町会・自治会に情報提供することに同意します。		
記		
建築物の名称		
建築敷地	住居表示	東京都北区
完成予定	年 月 頃	
<p>右記に該当するものの□にチェックを入れてください。</p> <p>※必ず1～3のいずれかの実施をお願いします。</p>	<p>1 モデルルーム見学会や内覧会などの場で加入の誘導を行う。</p> <p><input type="checkbox"/> 区作成の案内文（チラシ）を渡す。</p> <p><input type="checkbox"/> 口頭で説明する。</p> <p><input type="checkbox"/> その他（具体的にご記入ください。）</p> <hr/> <p>2 入居の契約時に加入の誘導を行う。</p> <p><input type="checkbox"/> 区作成の案内文（チラシ）を渡す。</p> <p><input type="checkbox"/> 口頭で説明する。</p> <p><input type="checkbox"/> その他（具体的にご記入ください。）</p> <hr/> <p>3 入居には町会・自治会への加入を前提とし、検討する。</p> <p><input type="checkbox"/> 加入者の町会・自治会費をまとめて集めるよう検討する。</p> <p><input type="checkbox"/> その他（具体的にご記入ください。）</p> <hr/>	

第6号様式（第18条関係）

年 月 日

工 事 完 了 届

東京都北区長 殿

住所  
建築主  
氏名  
電話 ( )

法人の場合は、事務所の所在地、  
名称及び代表者の氏名

東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例第20条第1項の規定により届け出ます。

建築物の名称		
建築敷地	地名地番	
	住居表示	
計画書提出	年 月 日 第 号	
設計者	住所 氏名	
施工者	住所 氏名	
工事監理者	住所 氏名	
完了年月日	年 月 日	

第10号様式（第21条関係）

年 月 日		
認 定 申 請 書		
東京都北区長 殿		
住所		
建築主		
氏名		
電話 ( )		
法人の場合は、事務所の所在地、 名称及び代表者の氏名		
東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例施行規則第21条第1項の規定により認定を受けたいので、下記のとおり申請します。		
記		
建築物の名称		
建築敷地	地名地番	
	住居表示	
設計者住所・氏名	電話 ( )	
施工者住所・氏名	電話 ( )	
申請理由		

備考 認定申請書は、区長が必要と認めた関係図書を各2部添付のうえ、正本・副本計2部を提出してください。