

学校施設跡地利活用に関する意見募集による意見・提案（まとめ）

期間：平成30年5月10日～6月13日

※区民意見募集：提出者数10名

旧滝野川第六小学校

番号	意見提案内容	概要
1	高齢者の複合福祉施設	品川区では、学校を改修して高齢者福祉施設（例：杜松地域密着型多機能ホーム（特養、ショートステイ、認知症高齢者グループホーム、小規模多機能型居宅介護、在宅介護支援センター等）にしていることから、北区でも実現してほしいと切に願います。
2	福祉避難所の機能を持つ多機能型の複合型福祉施設	赤羽台地区・滝野川5丁目地区は、荒川が氾濫した場合でも浸水の危険はほとんど無いとされています（北区ハザードマップより）。そこで、老人のグループホーム・ショートステイに併せて、身体障害者向けのグループホーム・ショートステイ、更に保育園、放課後児童クラブ、などを併設した多機能型複合型福祉施設を建設し、そこに福祉避難所の機能をもたせることを要望します。 厚生労働省も平成28年3月に多機能型の設備指針を策定、多機能型の福祉施設のメリットは別々の施設を建てるよりもコストを抑えられ、設備や職員を効率的に活用できるとしています。
3	保育園	<ul style="list-style-type: none"> ・滝三国有地に今から保育園作れないか ・一体施設（台東区の事例：1階こども園・区民事務所、2階に学童と中学校といった一体施設） ・小規模園保護者の意見も検討会でヒアリングすべきでは ・年長までの保育園ができないとなると、たきさん幼稚園を3歳児からのこども園が必要ではないか。→幼稚園は1園しかなくと、区立のみカウントしている <p>滝野川北保育園つぼみ分園の3歳から5歳までのクラスを増設していただきたいと考えております。 まずは、現在の3歳までの小規模保育園に通う子供たちの、将来の滝野川地区の保育園数が確保できているのか再度検討して頂き、3歳から5歳までの保育園の増設を優先して頂きたいと切にお願い申し上げます。</p> <p>今あるつぼみ分園の拡充（3歳以降も対応）に充てるべきだと思います。 つぼみ分園に通う子は3歳以降は別の保育園を探さなくてはならず、不便さを感じます。</p> <p>滝野川北保育園つぼみ分園の子どもたち、ほかの0～2歳までの保育園を卒園した子どもたちが、その後の行き場を失うことのないよう、3歳以降も通える保育園を、ぜひ今あるスペースを利用して作っていただけたらと、心から願っています。</p>
4	スポーツが可能な公園 あるいは多目的広場	<ul style="list-style-type: none"> ・PPPを活用して商業施設を隣接させ、スポーツが可能な公園あるいは多目的広場として整備する。 ・多目的広場or公園は有料施設として整備し、近隣学校（小中高）の教育目的もしくは一般貸し出しとして活用する。 ・PPPにあたって、事業者は公共施設整備の費用を負担する一方、整備後の指定管理者としての運営を委託する。 ・土地は30年程度の定期借地として貸し付けを行い、期間経過後は区へ譲渡する。
5	地域で活用できる施設	<ul style="list-style-type: none"> ・不用品・手作り品、地元の家庭菜園等で取れた野菜の販売、菊花展などの実施 ・音楽練習（楽器、コーラス等）、料理教室、ミーティングルーム

番号	意見提案内容	概要
6	地区計画を定めての利活用	<p>・教育・保育的利用や、防災まちづくりへの活用等が考えられるが、どちらにしても、旧赤羽台東小学校跡地と同じような、跡地と周辺の市街地を一体とした地区計画を定めることが有効と考える。「北区都市計画マスタープラン」では地区計画制度の導入を推奨しており、「北区学校施設跡地利活用指針」でも跡地周辺をはじめとするまちづくりに資する利活用を図ることとされているため、具体的な手法として是非検討願いたい。</p>
7	代替地	<p>現在進行中の都市計画道路整備事業に伴う収用のための代替地として同跡地を提供することを提案する。もとより、国道17号線の近傍に所在することから、同跡地を当該代替地として提供する前提で土地区画整理を行うことで生活動線の問題さえ改善できれば、同跡地周辺地域は交通の便に優れた良好な住宅地へと変貌するに違いない。</p>

学校施設跡地利活用に関する地域代表者の意見・提案（まとめ）

旧滝野川第六小学校

番号	意見提案内容	概要
1	保育園	待機児童が多く保育園が不足している。また、人口の増加や小中学校の統合により、小中学校が満杯の状態である。滝野川第六小学校の空き教室を保育園として使っていくことが1つの方向性。
		滝野川西地区は待機児童が50人もいる。現在、旧滝野川第六小学校内にはゼロ～2歳児の保育園があるが、待機児童解消のため、認可保育園をお願いしたい。
		旧滝野川第六小学校に既にある保育園を拡充する。私立保育園の誘致を含めて検討する形で構わない。
2	高齢者向け施設	健康で長生きするため、町会では毎週火曜日に体操を行っている。また、サロンを開きたいといった要望もある。しかし、町会会館は狭いので、旧滝野川第六小学校を高齢者の集会・体操のできる場所として利用する。
3	滝野川紅葉中学校の教育環境の改善	今回の滝六小の跡地の利用を考える上で、滝野川紅葉中学校の教育環境の改善を考えることが、何より先決である。300人程度と予想していた生徒数が、450人と5割も増えている。将来的にも年少人口増加が予測されているので、そうした増加に向けて有効に使う。
		小さい子が増えており、小学校もいっぱいいっぱいやっているような感じである。これから増えて、入れないという現状が出てきたときに、どういうふうにするかという問題が出てくることを懸念している。
4	現校舎のまま共有	現校舎のまま共有して利用する。高齢者と保育園、未就学の子どもたちが一緒になることは、高齢者の方にもメンタルの面でいいという話も聞いている。色々な形で、色々な世代の方が交流できる場とする。建物は全く何も変えず、今のままで十分使えると思っている。
5	避難所	旧滝野川第六小学校は、統合前は避難場所になっていた。何かがあった際には、引き続き旧滝野川第六小学校を避難場所として使う。
6	児童館、ティーンズセンター	児童館、ティーンズセンターの機能。
7	フランス学園との共存、共栄	併設の保育園と時間調整しながら空いている時には校庭を時間で貸し出すことで、共存をはかる。

学校施設跡地利活用に関する委員の意見・提案（まとめ）

旧滝野川第六小学校

番号	項目	意見提案内容
1	保育園	【意見】地域的に0歳から5歳のお子さんの人口が非常に多い推計が出ていることから、そのような状況を踏まえる必要がある。
		【意見】17号線沿いに比較的高層のマンションも建ち、一定程度ファミリー層も多くなっていることから、就学前の教育・保育施設のニーズがあると思う。
		【意見】滝野川西地区の0～5歳児の認可保育所については、必要であると感じている。
2	保育園教育	【意見】年少人口が想定をかなり上回って増加している中で、保育園が足りない、中学校も手狭になっていく。という課題にこたえる場所として十分に活用されていく必要があるのかなと思いました。
3	教育	【意見】中学校と一体利用でもしたほうがいいのではないかと感じる。中学校の敷地を大きくすることも重要な見方になるのではないかと。
4	教育防災	【意見】教育的なところで活用できるか、あるいは防災の面で活用するのが、この地域にとって一番望ましいような印象を受けた。
5	遊び場	【意見】公園であった場所に保育園ができたことで、子どもたちの遊び場が少なくなってしまうと、という意見を聞いている。
6	防災	【意見】住宅が密集しており、また一方通行の道が大変狭いので、災害があった場合は大変心配な場所である。
		【意見】密集地域があるということであれば、一定程度の防災のまちづくりの視点といったことも必要である。
		【意見】木密で坂道があって、道が細い地域にとっては、避難所的な広場が必要ではないかなと思う。
7	フランス学園	【質問】学校法人東京国際フランス学園への貸付予定が中止になった理由
		【回答】区として暫定的に貸付を行う際、基本的に5年間しか、どんなに長くても貸せないというルールがある。その5年間では旧滝野川第六小学校を使った定員の増加というところは、なかなか協議に乗れないというような見解が東京都から出ており、東京国際フランス学園としては、現在の校地でうまく教室などを転用しながら定員増加を図っていく計画になっている。ただ、まだ増加傾向は続いているので、やはり今の校地プラス新しいところも拡大をしていきたいという考えはある状況。
		【質問】東京国際フランス学園に貸す予定であったが中止になった。それは短期だからで長期で貸すという考えはないのか。
		【回答】長期貸付を行うためには、利活用計画をきちんと策定した後になってくると考えている。
		【意見】東京国際フランス学園の話も出ているが、区としては貴重な学園だと思っており、また、近辺で適地を探しているということもあり、検討の課題の一つと考えている。
【意見】国際化が進んでいく中で、北区としてフランス国際学園が重要な資源だということ認識している。		
8	その他	【意見】利活用指針をつくった17年と比べると、大分環境が変わっているような気がする。これから子どもたちが増えていく、あるいは人が入ってくるということも、北区の場合は重要というか、真剣に考えないといけないと思う。
		【意見】市場に出して、売却益でどうこうする場所ではないよと感じた。