

	利活用計画（案）
旧赤羽中学校	<p>【コンセプト】 安全で災害に強く誰もがいきいきと健やかにくらすまち</p> <p>【基本的方向】</p> <p>① 安全で災害に強いまちづくりのための有効利用 道路事業等の防災まちづくりを推進し、地震や水害への対応等地域の防災性を高め、安全で災害に強いまちづくりのために有効利用する。</p> <p>② 保育所待機児童の解消 保育需要の急速な高まりに対応することで「子育てするなら北区が一番」をより確実なものにするため、保育施設の設置を検討する。</p> <p>③ 介護と医療機能の確保 誰もが安心・安全に住み慣れたまちで、その人らしく充実して元気でくらすよう、介護と医療連携の機能を有する病院等医療機関や老人保健施設等高齢者施設の誘致等、地域課題の解決につながる利活用を検討する。</p> <p>【事業手法】</p> <p>○施設の整備にあたっては、周辺環境との調和を基本に地震・水害をはじめとした災害に対する防災への配慮、保育需要の高まりへの対応、高齢化率の高い当地域の実情を十分考慮した地域ニーズへの貢献度など一定の条件を付したうえで、効率的な土地利用を視点とした提案方式による売却または貸付を検討する。</p> <p>○東京都と十分に協議を行い、条件が整った上で、都市計画道路の整備に必要な用地の売却とともに、施設整備に支障の無い範囲において道路事業用の代替地として最低限必要な用地の売却を検討する。</p> <p>○売却または貸付の決定にあたっては、北区学校施設跡地利活用指針に基づき、将来的な土地利用のあり方を踏まえ十分に検討する。</p>