







委員の意見・提案（まとめ）に対する対応一覧表（案）

旧清至中学校

	委員の意見・提案	対応等
①	<p>【質問】基本的方向における「みどり豊か」は緑化を求めていくことを提案しているのか。一般的な「みどり豊か」よりは見える部分での緑化を重視するとのことか。</p> <p>【回答】敷地周辺や屋上緑化といった考え方を総合的に見てとのイメージでいる。</p> <p>【意見】敷地の中で緑を適切に配置してもらおうということ表現するには、他の表現があればその方が良い。</p>	<p>○基本的方向を修正</p> <p>（１）教育関連施設の誘致 連携と交流を視点としながら、地域に根差し、<u>みどり豊かな</u>あらゆる世代を対象とした教育環境を提供する教育関連施設を誘致する。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>（１）<u>教育関連施設の誘致</u> <u>連携と交流を視点としながら、地域に根差し、<u>緑の充実について配慮しつつ</u>あらゆる世代を対象とした教育環境を提供する教育関連施設を誘致する。</u></p>
②	<p>【意見】地域貢献の継続や交流、知的な部分の区民への提供といった踏み込んだ貢献を求めながら有効活用していければと思っている。</p>	<p>○事業手法を修正</p> <p>教育機関の誘致にあたっては、区民への開放、オープンスペースの確保等防災への協力、地域の人材等との連携・交流など一定の条件を付したうえで、売却または貸付を行う。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p><u>教育機関の誘致にあたっては、区民への開放、オープンスペースの確保等防災への協力、地域の人材や<u>教育機関</u>等との連携・交流など一定の条件を付したうえで、売却または貸付を行う。</u></p>

	委員の意見・提案	対応等
①	<p>【意見】大学病院的なものは難しいと思っている。その点、総合医療モールは、気軽に受診でき社交場の要素もあって良いと思う。</p> <p>【意見】まちの魅力の一つは住んで安全であることであり、防災を最重要課題として取り組むべきだと思う。また、総合病院の建設や誘致は無理かと思っており、医療モールビルは非常に魅力がある。</p> <p>【意見】医療モールは利便性がある一方、病床不足という視点を持ちながら、医療機能としての需要を見ながら考える必要がある。また、認知症の総合的対応ができる病院との方向性は、具体的な手法の際に考えて良いと思う。高齢者施設は範囲が広いので、具体的に書いても良いと思う。</p>	<p>○基本的方向を修正 (3) 医療と介護機能の確保 誰もが安心・安全に住み慣れたまちで、その人らしく充実してらせるよう、介護と医療連携の機能を有する病院や高齢者施設の誘致等、地域課題の解決につながる利活用を検討する。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p><u>(3) 医療と介護機能の確保</u> <u>誰もが安心・安全に住み慣れたまちで、その人らしく充実して元気でらせるよう、介護と医療連携の機能を有する病院等医療機関や老人保健施設等高齢者施設の誘致等、地域課題の解決につながる利活用を検討する。</u></p>
②	<p>【意見】コンセプトの「誰もが健やかに暮らせるまち」は、高齢者の方が全て介護が必要との前提のような書きぶりに思える。介護予防や運動、栄養といった元気に暮らせるまちといったものが打ち出せたらと感じている。</p>	<p>○コンセプトを修正 「安全で災害に強く誰もが健やかにらせるまち」</p> <p style="text-align: center;"></p> <p><u>「安全で災害に強く誰もがいきいきと健やかにらせるまち」</u></p> <p>○基本的方向を修正 (3) 医療と介護機能の確保 誰もが安心・安全に住み慣れたまちで、その人らしく充実してらせるよう、介護と医療連携の機能を有する病院や高齢者施設の誘致等、地域課題の解決につながる利活用を検討する。</p>

		 <p>(3) 医療と介護機能の確保 <u>誰もが安心・安全に住み慣れたまちで、その人らしく充実して元気でらせるよう、介護と医療連携の機能を有する病院等医療機関や老人保健施設等高齢者施設の誘致等、地域課題の解決につながる利活用を検討する。</u></p>
③	<p>【まとめ】基本的に利活用計画（案）は了承。防災まちづくりを進めるうえで、道路の導入による不燃化が有効と考えられている。ただし、住民の皆さんの生活に影響を出るとの指摘があることから、東京都と十分に地域の実情を踏まえた協議を行っていただきたい。その点が十分に伝わる文章とすること。</p>	<p>○事業手法を修正</p> <p>○東京都と十分に協議を行った上で、都市計画道路の整備に必要な用地の売却とともに、施設整備に支障の無い範囲において道路事業用の代替地に最低限必要な用地の売却を検討する。</p>  <p>○東京都と十分に協議を行った上で、都市計画道路の整備に必要な用地の売却とともに、<u>地域の特性を考慮しつつ</u>施設整備に支障の無い範囲において道路事業用の代替地に最低限必要な用地の売却を検討する。</p>