

学校施設跡地利活用に関する区民の意見・提案（まとめ）に対するこれまでの検討委員会での意見

〔旧清至中学校〕

意見・提案	検討委員会での意見
<p>【体験交流】</p> <p>○ 子どもから高齢者まで利用でき、プールを釣り堀にしたり、校庭に土を入れて野菜を作ったりできるような体験交流施設を整備してほしい。子どもたちがもっと体を動かすことができる場所がほしい。（地域代表者）</p>	<p>○ 【まとめ】売却か長期貸付かはよく検討する必要がある。また、一体的な活用を前提に防災機能を持たせるのが好ましい。「教育」「防災」「福祉か地域交流」をキーワードとして検討していく。（第3回）</p>
<p>【多機能型福祉施設】</p> <p>○ 北区の避難場所の一带になっている跡地に、福祉避難所としても十分な機能をはたせる、総合コミュニティの場にもなる多機能型の複合型福祉施設の建設を強く希望致します。多機能型の福祉施設のメリットは、別々の施設を建てるよりもコストを抑えられ、設備や職員を効率的に活用できると厚生労働省も今年3月に多機能型の設備指針を策定しています。（区民）</p>	<p>○ 【意見】学校施設か福祉施設が好ましい。または、しばらく様子を見て良い。（第3回）</p> <p>○ 【回答】特別養護老人ホームは、王子6丁目に31年度開設計画がある。また、8月中に本跡地の隣に有料老人ホームが開設される。（第3回）</p> <p>○ 【まとめ】売却か長期貸付かはよく検討する必要がある。また、一体的な活用を前提に防災機能を持たせるのが好ましい。「教育」「防災」「福祉か地域交流」をキーワードとして検討していく。（第3回）</p>

〔旧赤羽中学校〕

意見・提案	検討委員会での意見
<p>【リサイクル】</p> <p>○ 生ごみを堆肥化する施設がほしい。（地域代表者）</p>	<p>※周辺類似施設 赤羽エコー広場館</p>
<p>【病院】</p> <p>○ 総合病院がほしい。特に、産科・小児科・婦人科が地域に少ない。さらに多世代にわたる女性が集えるコミュニティ施設を併設してほしい。（地域代表者）</p> <p>○ 特養や保育園を併設した総合病院がほしい。（地域代表者）</p> <p>○ 水害時の垂直避難施設を整備してほしい。通常時は、志茂1丁目の自治会館、コミュニティカフェとして使え、住民が壁</p>	<p>○ 【意見】赤羽東地区には、高齢者医療に関する施設が少ないと懸念している。（第1回）</p> <p>○ 【意見】福祉と医療の連携拠点・機能が不足しており、どのように確保していくかが全区的な課題。また、医療・福祉・介護は、産業の活性化といった視点で考えていくこともできる。（第1回）</p>

<p>面緑化に協力してもらうような施設。また、保育園や病児・病後児を含む短時間預かりの保育・派遣型保育施設、放課後スクール、クリニックの整備。さらに、24時間地域巡回型訪問介護（看護）サービス拠点、健康寿命を延ばす予防運動施設、高齢者ボランティアセンターのほか、学生寮や通り抜け通路を要望する。（区民）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○【意見】保育園、高齢者医療、病院が優先順位が高いと考えられる。（第1回） ○【意見】有効利用の比重・順番が課題となってくる。総合型病院、それに併設する保育園・高齢者医療施設の比重が重くなるのでは。（第2回） ○【意見】特別養護老人ホームのニーズが高いとの声を多数聞く。東京先端医療モールビルのようにビル型の医療集積も参考になる。（第2回） ○【意見】総合病院、女性のための施設、防災教育施設、子どもたちの場所といった提案を頂いた。また、オープンスペースとして確保との考え方もある。最終的にどのように整理していくか、十分に考えていきたい。（第2回） ○【まとめ】意見・提案が多い中、全てを実現することは困難であるが、地域として充足している機能は重複しないように、必要な機能は入れていく。「防災まちづくり」「医療」「待機児童対策」「コミュニティ」をキーワードに精査していく。（第3回）
<p>【コミュニティ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 総合病院がほしい。特に、産科・小児科・婦人科が地域に少ない。さらに多世代にわたる女性が集えるコミュニティ施設を併設してほしい。（地域代表者） ○ 旧志茂西ふれあい館に代わるコミュニティ施設を作してほしい。（地域代表者） ○ 跡地は売却せずに、地域住民が利用できる施設を作してほしい。特別養護老人ホームなどの高齢者施設および認可保育園を作してほしい。（区民） ○ 敷地北側部分に4階建ての建物を新築し、3階までを特別養護老人ホーム等の高齢者施設に、4階は通常は自治会事務所と集会所とし、災害時の避難場所となる施設を整備してほしい。その中に、住民が自由に利用できるコミュニティカフェを入れてほしい。西側の既存建物を改修して、1階に保育園、 	<ul style="list-style-type: none"> ○【意見】女性も男性もいきいきと活動できる場所であつたら良いと思う。（第2回） ○【意見】防災を優先的に考え、地域に足りない部分を加味していくのが良い。複合的施設が必要であり、オープンスペースの確保やサロンのようなコミュニティの場も必要である。（第3回） ○【意見】コミュニティ機能については、なでしこ小の改築で地域の集会所を複合化する。防災の視点では、防災生活圏として道路整備あるいは代替地も視点として必要。また、保育園需要が高く、活用策として考えられる。（第3回） ○【まとめ】意見・提案が多い中、全てを実現することは困難であるが、地域として充足している機能は重複しないように、必要な機能は入れていく。「防災まちづくり」「医療」「待機児童

<p>学童、児童館を整備してほしい。2、3階は学生寮として整備してほしい。南側の既存建物を改修して、料理室、工作室、語学教室やパソコン教室などの生涯学習用多目的室を整備してほしい。体育館は貸出施設として活用してほしい。校庭は、保育園の園庭や地域のスポーツ広場として活用してほしい。（区民）</p> <p>○ 水害時の垂直避難施設を整備してほしい。通常時は、志茂1丁目の自治会館、コミュニティカフェとして使え、住民が壁面緑化に協力してもらうような施設。また、保育園や病児・病後児を含む短時間預かりの保育・派遣型保育施設、放課後スクール、クリニックの整備。さらに、24時間地域巡回型訪問介護（看護）サービス拠点、健康寿命を延ばす予防運動施設、高齢者ボランティアセンターのほか、学生寮や通り抜け通路を要望する。（区民）</p>	<p>童対策」「コミュニティ」をキーワードに精査していく。（第3回）</p> <p>※周辺類似施設 赤羽会館、元気ぷらざ</p>
<p>【防災】</p> <p>○ 子どもから大人まで勉強できる防災拠点を作してほしい。防災センターは老朽化もしているし、赤羽地区にもあるとよい。（地域代表者）</p> <p>○ 災害時の一時集合場所・避難場所となる広場を残してほしい。また、保育園や高齢者施設を整備してほしい。（区民）</p> <p>○ 敷地北側部分に4階建ての建物を新築し、3階までを特別養護老人ホーム等の高齢者施設に、4階は通常は自治会事務所と集会所とし、災害時の避難場所となる施設を整備してほしい。その中に、住民が自由に利用できるコミュニティカフェを入れてほしい。西側の既存建物を改修して、1階に保育園、学童、児童館を整備してほしい。2、3階は学生寮として整備してほしい。南側の既存建物を改修して、料理室、工作室、語学教室やパソコン教室などの生涯学習用多目的室を整備してほしい。体育館は貸出施設として活用してほしい。校庭は、保育園の園庭や地域のスポーツ広場として活用してほしい。（区民）</p> <p>○ 多世代が日常的に生涯学習やスポーツ等に利用でき、大規模災害時には一時集合場所・避難所としての機能を持つ施設と</p>	<p>○【意見】危険度が高い地域であるので、都市計画道路の整備は重要である。（第1回）</p> <p>○【意見】どういった利用をしたらこの地域が安全安心な地域になるかという視点を大切にすべき。（第1回）</p> <p>○【意見】防災に力を入れている本地域の安全を支える場所として重要である。（第1回）</p> <p>○【意見】建物は立てずにオープンスペースとしての機能を活かしておくことも検討が必要ではないか。（第2回）</p> <p>○【意見】都市計画道路整備により住環境が改善され、防災上も必要である。（第2回）</p> <p>○【意見】総合病院、女性のための施設、防災教育施設、子どもたちの場所といった提案を頂いた。また、オープンスペースとして確保との考え方もある。最終的にどのように整理していくか、十分に考えていきたい。（第2回）</p> <p>○【意見】防災を優先的に考え、地域に足りない部分を加味していくのが良い。複合的施設が必要であり、オープンスペースの確保やサロンのようなコミュニティの場も必要である。（第3回）</p>

<p>して整備してほしい。また、子育て世帯・高齢者・障害者の利用できる施設を整備してほしい。（区民）</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 水害時の垂直避難施設を整備してほしい。通常時は、志茂1丁目の自治会館、コミュニティカフェとして使え、住民が壁面緑化に協力してもらうような施設。また、保育園や病児・病後児を含む短時間預かりの保育・派遣型保育施設、放課後スクール、クリニックの整備。さらに、24時間地域巡回型訪問介護（看護）サービス拠点、健康寿命を延ばす予防運動施設、高齢者ボランティアセンターのほか、学生寮や通り抜け通路を要望する。（区民） 	<ul style="list-style-type: none"> ○【意見】防災を優先しながら、残りの部分は地域住民と時間をかけながら検討するのが良い。理想的には、地域密着のコミュニティの観点から地元ごとに公共施設があることが大切。ただし、その際は、民間活力導入の視点が重要である。（第3回） ○【意見】防災は重要なキーワードである。一方、様々な意見・要望を頂いており、複合的に考えていくことも可能。（第3回） ○【まとめ】意見・提案が多い中、全てを実現することは困難であるが、地域として充足している機能は重複しないように、必要な機能は入れていく。「防災まちづくり」「医療」「待機児童対策」「コミュニティ」をキーワードに精査していく。（第3回）
<p>【保育圏（病児保育）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 待機児童の受け皿となる施設がほしい。（地域代表者） ○ 特養や保育園を併設した総合病院がほしい。（地域代表者） ○ 【食と音楽】を中心とした市民主体の教育・文化・ビジネスの拠点をつくっていただきたい。食と音楽といっても、賑やかなショッピングモールなどの商業施設ではなく、図書館、公園、保育園、学童保育、カフェ、料理教室、コワーキングスペース、ベンチャー企業のオフィス、自習室といった教育・インキュベーター機能をそなえた複合施設がよいと思う。（区民） ○ 跡地は売却せずに、地域住民が利用できる施設を作してほしい。特別養護老人ホームなどの高齢者施設および認可保育園を作してほしい。（区民） ○ 災害時の一時集合場所・避難場所となる広場を残してほしい。また、保育園や高齢者施設を整備してほしい。（区民） ○ 敷地北側部分に4階建ての建物を新築し、3階までを特別養護老人ホーム等の高齢者施設に、4階は通常は自治会事務所 	<ul style="list-style-type: none"> ○【意見】保育園、高齢者医療、病院が優先順位が高いと考えられる。（第1回） ○【意見】有効利用の比重・順番が課題となってくる。総合型病院、それに併設する保育園・高齢者医療施設の比重が重くなるのでは。（第2回） ○【意見】総合病院、女性のための施設、防災教育施設、子どもたちの場所といった提案を頂いた。また、オープンスペースとして確保との考え方もある。最終的にどのように整理していくか、十分に考えていきたい。（第2回） ○【意見】コミュニティ機能については、なでしこ小の改築で地域の集会室を複合化する。防災の視点では、防災生活圏として道路整備あるいは代替地も視点として必要。また、保育園需要が高く、活用策として考えられる。（第3回） ○【まとめ】意見・提案が多い中、全てを実現することは困難であるが、地域として充足している機能は重複しないように、必

<p>と集会所とし、災害時の避難場所となる施設を整備してほしい。その中に、住民が自由に利用できるコミュニティカフェを入れてほしい。西側の既存建物を改修して、1階に保育園、学童、児童館を整備してほしい。2、3階は学生寮として整備してほしい。南側の既存建物を改修して、料理室、工作室、語学教室やパソコン教室などの生涯学習用多目的室を整備してほしい。体育館は貸出施設として活用してほしい。校庭は、保育園の園庭や地域のスポーツ広場として活用してほしい。（区民）</p> <p>○水害時の垂直避難施設を整備してほしい。通常時は、志茂1丁目の自治会館、コミュニティカフェとして使え、住民が壁面緑化に協力してもらうような施設。また、保育園や病児・病後児を含む短時間預かりの保育・派遣型保育施設、放課後スクール、クリニックの整備。さらに、24時間地域巡回型訪問介護（看護）サービス拠点、健康寿命を延ばす予防運動施設、高齢者ボランティアセンターのほか、学生寮や通り抜け通路を要望する。（区民）</p>	<p>要な機能は入れていく。「防災まちづくり」「医療」「待機児童対策」「コミュニティ」をキーワードに精査していく。（第3回）</p>
<p>【特別養護老人ホーム、高齢者施設】</p> <p>○ 特養や保育園を併設した総合病院がほしい。（地域代表者）</p> <p>○ 跡地は売却せずに、地域住民が利用できる施設を作してほしい。特別養護老人ホームなどの高齢者施設および認可保育園を作してほしい。（区民）</p> <p>○ 災害時の一時集合場所・避難場所となる広場を残してほしい。また、保育園や高齢者施設を整備してほしい。（区民）</p> <p>○ 敷地北側部分に4階建ての建物を新築し、3階までを特別養護老人ホーム等の高齢者施設に、4階は通常は自治会事務所と集会所とし、災害時の避難場所となる施設を整備してほしい。その中に、住民が自由に利用できるコミュニティカフェを入れてほしい。西側の既存建物を改修して、1階に保育園、学童、児童館を整備してほしい。2、3階は学生寮として整備してほしい。南側の既存建物を改修して、料理室、工作室、語学教室やパソコン教室などの生涯学習用多目的室を整備してほしい。体育館は貸出施設として活用してほしい。校庭</p>	<p>○【意見】福祉と医療の連携拠点・機能が不足しており、どのように確保していくかが全区的な課題。また、医療・福祉・介護は、産業の活性化といった視点で考えていくこともできる。（第1回）</p> <p>○【意見】特別養護老人ホームのニーズが高いとの声を多数聞く。東京先端医療モールビルのようにビル型の医療集積も参考になる。（第2回）</p>

<p>は、保育園の園庭や地域のスポーツ広場として活用してほしい。（区民）</p> <p>○水害時の垂直避難施設を整備してほしい。通常時は、志茂1丁目の自治会館、コミュニティカフェとして使え、住民が壁面緑化に協力してもらうような施設。また、保育園や病児・病後児を含む短時間預かりの保育・派遣型保育施設、放課後スクール、クリニックの整備。さらに、<u>24時間地域巡回型訪問介護（看護）サービス拠点</u>、<u>健康寿命を延ばす予防運動施設</u>、<u>高齢者ボランティアセンター</u>のほか、学生寮や通り抜け通路を要望する。（区民）</p>	
<p>【生涯学習】</p> <p>○敷地北側部分に4階建ての建物を新築し、3階までを特別養護老人ホーム等の高齢者施設に、4階は通常は自治会事務所と集会所とし、災害時の避難場所となる施設を整備してほしい。その中に、住民が自由に利用できるコミュニティカフェを入れてほしい。西側の既存建物を改修して、1階に保育園、学童、児童館を整備してほしい。2、3階は学生寮として整備してほしい。南側の既存建物を改修して、料理室、工作室、語学教室やパソコン教室などの<u>生涯学習</u>用多目的室を整備してほしい。体育館は貸出施設として活用してほしい。校庭は、保育園の園庭や地域のスポーツ広場として活用してほしい。（区民）</p> <p>○多世代が日常的に<u>生涯学習</u>やスポーツ等に利用でき、大規模災害時には一時集合場所・避難所としての機能を持つ施設として整備してほしい。また、子育て世帯・高齢者・障害者の利用できる施設を整備してほしい。（区民）</p> <p>○水害時の垂直避難施設を整備してほしい。通常時は、志茂1丁目の自治会館、コミュニティカフェとして使え、住民が壁面緑化に協力してもらうような施設。また、保育園や病児・病後児を含む短時間預かりの保育・派遣型保育施設、<u>放課後スクール</u>、クリニックの整備。さらに、24時間地域巡回型訪問介護（看護）サービス拠点、健康寿命を延ばす予防運動</p>	<p>○【意見】女性も男性もいきいきと活動できる場所であつたら良いと思う。（第2回）</p>

<p>施設、高齢者ボランティアセンターのほか、学生寮や通り抜け通路を要望する。（区民）</p>	<p>※周辺類似施設 赤羽図書館、赤羽文化センター、なでしこ小学校（予定）</p>
<p>【スポーツ】</p> <p>○ 敷地北側部分に4階建ての建物を新築し、3階までを特別養護老人ホーム等の高齢者施設に、4階は通常は自治会事務所と集会所とし、災害時の避難場所となる施設を整備してほしい。その中に、住民が自由に利用できるコミュニティカフェを入れてほしい。西側の既存建物を改修して、1階に保育園、学童、児童館を整備してほしい。2、3階は学生寮として整備してほしい。南側の既存建物を改修して、料理室、工作室、語学教室やパソコン教室などの生涯学習用多目的室を整備してほしい。体育館は貸出施設として活用してほしい。校庭は、保育園の園庭や地域のスポーツ広場として活用してほしい。（区民）</p> <p>○ 多世代が日常的に生涯学習やスポーツ等に利用でき、大規模災害時には一時集合場所・避難所としての機能を持つ施設として整備してほしい。また、子育て世帯・高齢者・障害者の利用できる施設を整備してほしい。（区民）</p>	<p>※周辺類似施設 北運動場、赤羽体育館、赤羽岩淵中学校、なでしこ小学校（予定）</p>
<p>○ ティーンズセンターを作してほしい。（地域代表者）</p>	<p>※周辺類似施設 志茂子ども交流館</p>
<p>※その他 補助86号線など東京都の道路事業用の代替地提供について</p>	<p>○【質問】東京都は代替地として敷地すべてが必要と言っているのか。逆に、すべて断ることはできるのか。 【回答】東京都からどれくらい必要という面積は示されていないが、すべての敷地が必要とは受け取っていない。また、地域における防災上の安全を高める必要があり、道路事業については、東京都に協力するスタンス。</p> <p>○【質問】代替地の用途や必要面積の情報はあるのか。 【回答】用途は住宅となる。必要な面積は、東京都から具体的には示されていない。</p>

