

# 赤羽一丁目中央地区市街地 再開発準備組合ニュース

創刊号  
2024年11月

発行 赤羽一丁目中央地区  
市街地再開発準備組合

## 【ご報告】 設立総会を開催しました。

旧赤羽一丁目第二地区市街地再開発準備組合と旧赤羽一丁目第三地区市街地再開発準備組合は2024年10月29日（火）に各地区で臨時総会を開催し、両地区を合併することについての議案を含む各議案が各地区賛成多数により承認されました。

その後、新準備組合の設立総会を開催し、各議案について賛成多数により可決され、**赤羽一丁目中央地区市街地再開発準備組合が設立**されました。また、役員を選任、理事の互選が行われ、次ページに記載のとおり新準備組合の役員が決定いたしました。

### 臨時総会概要

日時：2024年10月29日(木)  
14:00～

場所：赤羽会館

【旧第二地区】議決：

- ① 令和6年度 事業報告について
- ② 令和6年度 収支決算報告について
- ③ 赤羽一丁目第三地区市街地再開発準備組合との合併について
- ④ 新準備組合への債権・債務および契約等の承継について

【旧第三地区】議決：

- ① 令和6年度活動報告について
- ② 令和6年度決算報告について
- ③ 赤羽一丁目第二地区市街地再開発準備組合との合併について
- ④ 新準備組合への債権・債務および契約等の承継について

### 設立総会概要

日時：2024年10月29日(木)  
15:00～

場所：赤羽会館 大ホール

議決：

- ① 赤羽一丁目中央地区市街地再開発準備組合の設立について
- ② 役員を選任について
- ③ 両準備組合からの承継事項について
- ④ 令和6年度事業計画（案）について
- ⑤ 令和6年度収支予算（案）について
- ⑥ 預入金融機関の選定について
- ⑦ 事業協力者との協定締結について
- ⑧ 資金立替の覚書の取り交わしについて

### ◆新準備組合位置図



### ◆設立総会の様子



## 【役員紹介】

理事長	久保田 明雄	理事	赤堀 浩巳	
副理事長	石井 清貴		麻生 貴子 (麻生順子 代理人)	
	小嶋 晋悟 ((株)宮沢薬局 代理人)		北野 晃男	
	福田 博行 ((資)福田商店 代理人)		癸生川 一之	
	※以下2名、会計担当理事兼務		小林 愛未	
	塩澤 智章 ((株)伊並屋 代表)		小山 一枝	
	苗 春庭 (丸玉商事(株) 代表)		山崎 和夫 ((株)かーきよ 代表)	
		監事	植田 峰子	
			杉浦 勸	計15名

## 【ご案内】 新準備組合事務局について

設立総会での議案の可決（第7号議案）をもって、**三井不動産レジデンシャル(株)**と**丸紅都市開発(株)**の2社を赤羽一丁目中央地区市街地再開発準備組合の**事業協力者**とすることが決定いたしました。

また、新準備組合設立に伴い、準備組合運營業務や権利者の皆様のご対応窓口となる「**赤羽一丁目中央地区市街地再開発準備組合 事務局**」を設置いたしました。なお、事業協力者である**三井不動産レジデンシャル(株)**と**丸紅都市開発(株)**が事務局を務めることとなりました。

▼新準備組合事務局 位置図  
(時間：平日10:00~17:00)



### ◆事務局員のご紹介



(▲三井不動産レジデンシャル株式会社)



(▲丸紅都市開発株式会社)

【お問合せ先】 赤羽一丁目中央地区市街地再開発準備組合 事務局

〒115-0045 北区赤羽1-45-3 第三サイドビル201号室  
TEL 03-6903-8973/FAX 03-6903-8974 (平日10:00~17:00)  
までご連絡ください。