

提出書類作成要領

- 参加表明書等は、様式1～様式2により作成すること。
- 応募書類は、様式3～様式4により作成すること。
- 電子データは1ファイル100メガバイトまでとし、メールに添付し提出すること。
(1回のメールに5ファイルまで添付可能)

- (1) 様式1～5については、A4用紙縦、横書きで作成し、様式3及び4の内容や余白には法人名を表示しないこと。
- (2) 企画提案書は、A3判用紙横、文字ポイント12ポイント以上、片面印刷で、1) に関して2枚以内、2) に関して2枚以内の計4枚以内で作成すること(表紙不要)。
- (3) 企画提案書には参考資料をA4判換算2ページ以内で添付することができる。その場合は、企画提案書のページ構成に含まないものとする。

企画提案書 課題

現在、北区では、赤羽駅周辺まちづくり基本計画策定検討会を進めています。現時点で案のとりまとめまでに至っていないため、これまでの基本計画策定検討会での資料や、議論の経過のまとめ(オープンハウス型説明会)なども踏まえて、以下の2点について提案してください。

- 1) 赤羽駅東口周辺まちづくりを進めていく上で、以下の基本方針に留意しながら、まちづくりの課題明示及び課題解決について、土地利用・基盤施設の両面から提案して下さい。
 - 震災・水害に強い市街地の形成
 - 利便性の高い交通環境の整備
 - まちの魅力を高める公共的空間の整備
 - 東京の北の玄関口にふさわしい都市機能の集積
- 2) 区として赤羽小学校について再開発街区に含めるか、また、単独敷地で建て替える又は再開発と一体的にする等決まったものではありません。そこで、今後進めるまちづくりガイドライン及び整備計画の策定にあたり、以下の点に留意しながら、考えられるあらゆる施策や他自治体の取組み事例なども含め、貴社が考えるまちづくりの実現に向けた検討プロセス及び検討会等の推進体制について提案して下さい。
 - 小学校を再開発事業と一体で改築する場合のメリット・デメリット
 - 小学校単独で単独敷地で改築した場合の再開発事業との関係
 - 小学校を当該区域から移転して改築することとした場合や、再開発ビルと公共施設との複合化案

【留意事項】

- ※会社名が分かるような記載はしないこと
- ※提案者が特定できる表現(文言、図含む)をしないこと

様式一覧

参加表明書（提出期限：令和7年1月17日（金）午後5時まで）

様式番号		様式名称	提出方法
様式1	様式1-1	参加表明書	A4判用紙1部及び 電子データ（PDF形式）
	様式1-2	委任状	

※委任状については、共同企業体による提案の場合のみ提出

事業者概要（提出期限：令和7年1月17日（金）午後5時まで）

様式番号	様式名称	提出方法
様式2	事業者概要	電子データ（PDF形式）

※会社の概要がわかるパンフレット等を含め提出

※共同企業体による提案の場合は、構成員からも提出

応募書類（提出期限：令和7年1月29日（水）午後5時まで）

様式番号		様式名称	提出方法
様式3	様式3-1	業務実績表 ※注)	電子データ（PDF形式）
	様式3-2	実施体制表 ※注)	
	様式3-3		
	様式3-4		
	様式3-5		
様式4	様式4-1	見積書	電子データ（PDF形式）
	様式4-2		
自由		企画提案書	電子データ（PDF形式）

※注） 業務実績表（実施体制表）に記載する類似業務は下記のとおりとします。

過去10年間（平成27年4月1日から令和年3月31日までに完了の見込みを含む）において、特別区又は東京圏^{※1}の人口20万人以上^{※2}の市で駅周辺等の拠点において、都市基盤整備と高度利用を行うための都市計画決定（地域地区、地区計画等、市街地開発事業、都市施設など）に関する業務

※1「東京圏」…東京都、千葉県、埼玉県及び神奈川県を指す。

※2「人口20万人以上」…業務受託時の市の人口規模（20万人以上）を指す。

参加表明辞退届（提出期限：令和7年1月29日（水）午後5時まで）

様式番号	様式名称	提出方法
様式5	参加表明辞退届	電子データ（PDF形式）

※参加表明書の提出後、都合により参加を辞退する場合は、参加表明辞退届（様式5）を応募書類の提出期限までに、事務局へメールにて提出願います。