

11月19日(日)

## 第1回 住まいの相談会を開催しました

11月19日(日)午後1時～午後6時、志茂東ふれあい館において第1回住まいの相談会を開催しました。

当日は、住宅の耐震化や建替え助成に関する相談の他、隣地とのトラブル、相続、借地、借家対策等、色々なお悩みをお持ちの方々が相談に来られました。



平成30年2月4日(日)

## 第2回 住まいの相談会を開催します

皆さんの住まいに関するお悩みをご相談下さい

- 相続や借地等に関する相談
  - ・ 建替えたいが相続問題が……
  - ・ 建替えたいが借地である。何から取り組んだら良いのか？
- 建替え等に関する相談
  - ・ 建替えに際してどのような助成制度と助成金があるのか？

その他、住まいに関する色々な悩みについて、弁護士などの専門家の先生が相談にのって下さいます。

ご相談をご希望する方は、あらかじめ予約をいただくこととなります。

皆様には、平成30年1月中旬頃に開催時間・場所等、詳しい開催要領を改めてご案内致します。

### 事務局・問い合わせ先

北区まちづくり部 まちづくり推進課 担当：田原、神谷  
電話 3908-9154 FAX 3908-2244  
E-mail: machisuishin-ka@city.kita.lg.jp

防災性能と居住環境の向上を図り安全で住みよいまちづくりを目指して



第49号 平成29年12月

発行：志茂まちづくり協議会 URL: <http://shimo.machikyou.net/>

第1回 平成29年8月21日～第4回 11月7日 全4回(視察会1回を含む)

## 無電柱化勉強会を開催しました

志茂スズラン通り商店街、志茂平和通り商店街を対象とした、無電柱化勉強会(全4回)を開催しました。

毎回、多数のご参加ありがとうございました。

(無電柱化勉強会の概要は、次ページ以降をご覧ください。)

10月17日(火) 第3回勉強会で品川区戸越銀座商店街を視察



# 電柱のないまちづくりを…無電柱化（電線類地中化・志茂スズラン通り商店街・平和通り商店街）勉強会の概要

## ●無電柱化勉強会の主旨について

東京都は、平成26年12月に「東京都無電柱化推進計画」を策定し、無電柱化の目標として「安全で快適な歩行者空間の確保」「良好な都市景観の創出」に加えて「都市防災機能の強化」の面からも**木造住宅密集地域内の道路の無電柱化を推進**することとしています。

志茂地区においても防災まちづくりと地域の活性化の観点から、地元の方々と共に地域の電線類の地中化に向けた「無電柱化勉強会」を開催していくこととしました。

## ●無電柱化検討対象路線の選定について

・都市防災機能の観点から

- ① 主要生活道路（地区防災道路）に位置づけられている路線
- ② 幹線道路（広幅員道路・避難路）に接続する路線
- ③ 幅員6m以上の道路

【無電柱化検討対象路線】

志茂スズラン通り商店街  
志茂平和通り商店街

・地域の活性化の観点から **+** プラス

- ④ 地域の商店街を構成する路線

## ●勉強会に参加頂いた方

- ◎ 講師：井上 利一（NPO法人電線のない街づくり支援ネットワーク 理事兼事務局長）
- 志茂スズラン通り商店街 ○ 志茂平和通り商店街 ○ 志茂二丁目町会
- 志茂まちづくり協議会役員 ○ 傍聴希望者
- 事務局（北区まちづくり推進課、(株)ユープラニングアソシエイツ）

## ●勉強会の概要

第1回8月21日（月）（志茂二会館）参加者：24名（講師、事務局除く）

「無電柱化を取り巻く現状と仕組みについて」

- ・日本の無電柱化
- ・海外の無電柱化
- ・国の取り組み
- ・東京都の無電柱化（各地の現状）
- ・低コスト手法
- ・工事の実際



第2回9月25日（月）（志茂二会館）参加者：19名（講師、事務局除く）

「無電柱化のメリット・デメリット、課題、最新事例」

- ・メリット（防災・観光・景観・資産価値）
- ・デメリット（コスト・期間・スペース等）
- ・無電柱化の課題
- ・最新事例（品川 戸越銀座、京都 花見小路、伊勢 おはらい町、川越 一番街、福知山 広小路）

・無電柱化前・後（画像シミュレーション）



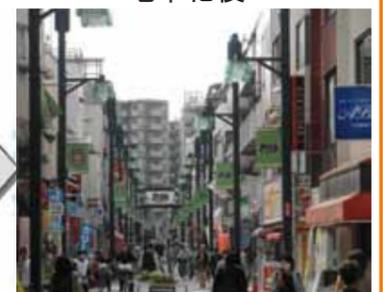
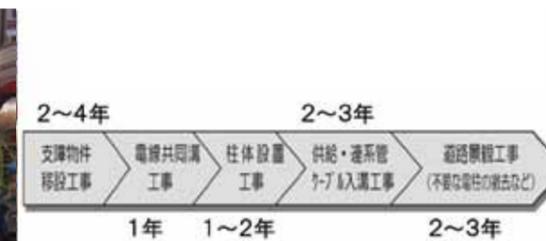
第3回10月17日（火）事例見学会・品川区戸越銀座商店街

参加者：27名（講師、事務局除く）

・戸越銀座商店街連合会会長 山村さんからの説明を受け、現地視察



・戸越銀座商店街の無電柱化の流れ



第4回11月7日（火）（志茂二会館）参加者：20名（講師、事務局除く）

「対象路線の無電柱化方式、整備費用、期間、問題点と課題」

- ・無電柱化の方式
- ・工期、工法
- ・志茂地区無電柱化にあたっての課題
- ・概算整備費用
- ・想定される問題点