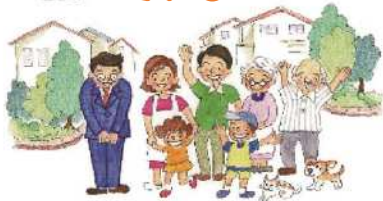


防災性能と居住環境の向上を図り安全で住みよいまちづくりを目指して

志茂まちづくりニュース



第60号 令和5年6月

HPはこちら



北区ホームページ

発行：北区 防災まちづくり担当課

志茂地区のまちづくり

検索

第42回志茂まちづくり協議会 (第13回総会)開催のご案内

日時 令和5年7月6日(木)

19時~20時頃

場所 志茂ふれあい館 ホールA・B

(北区志茂1-34-17)

▼志茂ふれあい館 位置図



まちづくり協議会は、どなたでもご参加いただけます！
みなさまのご参加をお待ちしております！！

[協議会テーマ]

1. 役員体制の確認
2. 今後の協議会活動について
3. 事業の進捗報告
4. その他

志茂無電柱化事業に関する 住民説明会を開催しました

◎スケジュールは今後変更となる可能性があります。



| | H30~R2~R4 | R5 | R6 | R7 | R8 | R9 |
|-------------------------------|-----------|------|-----------------|-------------------|----|----|
| 調査,検討 | 北区 | | | | | |
| 設計 | 北区 | | | | | |
| ★住民説明会 | | | | | | |
| 支障移設工事 | | | 水道局, 東京ガス, 下水道局 | | | |
| 地上機器 | | 東京電力 | | | | |
| 電線共同溝 本体工事 (家屋調査含む) | | 北区 | | | | |
| 引込管工事 | | | | 北区(東京電力, NTTへの委託) | | |
| ケーブル入線, 電線・電柱撤去工事 | | | | 東京電力, NTT | | |
| ※家屋調査対象は、掘削の深い特殊部(人孔)付近の家屋を予定 | | | | | | |
| 舗装復旧 | | | | | | 北区 |

夏頃から工事に着手し、令和9年度の工事完了を目指します。工事に関しては随時周知してまいりますので、ご理解とご協力の程よろしくお願いたします。

協議会の役員体制(案)について

協議会の役員の任期は、規定により2年と定められています。今年度は、役員改選の年になります。令和5年度の協議会は、以下の役員体制で活動していきます。

| 会 長 | | | | |
|---------------|--------|--------|-------|-------|
| 田中 義正 [志茂4丁目] | | | | |
| 相 談 役 | | | | |
| 志茂1丁目 | 志茂2丁目 | 志茂3丁目 | 志茂4丁目 | 志茂5丁目 |
| 豊崎 満 | 藤田 正道 | 忍足 良三 | 田中 義彦 | 酒井 克昌 |
| 副 会 長 | | | | |
| 蓮沼 国雄 [志茂5丁目] | | | | |
| 幹 事 | | | | |
| 志茂1丁目 | 志茂2丁目 | 志茂3丁目 | 志茂4丁目 | 志茂5丁目 |
| 加藤 文男 | 齋藤 昇一 | 大澤 昭彦 | 杉森 芳雄 | 齋藤 澄男 |
| 青柳 澄明 | 大久保 善雄 | 木戸浦 新也 | 富田 好明 | 吉田 健 |
| 萩原 芳孝 | 土屋 裕子 | 町田 佐代子 | 藤森 永喜 | — |
| — | — | — | 森 栄子 | — |

※新任の役員については、総会にてご確認いただく予定です。

※敬称略

第41回志茂まちづくり協議会 報告

令和5年2月13日(月)に「第41回志茂まちづくり協議会」を志茂ふれあい館で開催し、18名の方にご参加いただきました。

《協議会内容》

- 志茂まちづくり協議会会長 挨拶
- 前回の協議会の実施報告
- パネル展示および住まいの相談会の実施報告
- 事業の進捗報告
 - ・ 無電柱化チャレンジ事業について
 - ・ 主要生活道路10号線の整備について
- 地震に関する地域危険度測定調査(第9回)について
- 主なご意見



▲協議会の様子

- ・ 水害時に垂直避難できる場所の確保を進めていく必要があると思う。⇒区回答：水害時の避難については、所管課とも協議しながら連携していきます。
- ・ 令和4年10月に「北区大規模水害避難行動支援計画(案)」を出しているが、最終版はあるのか。⇒(令和4年12月に策定し、現在HPにて公開しています。)
- ・ 生活道路で拡幅整備されてプレートが設置されているが、L型側溝が下がっていない箇所がある。⇒区回答：実態を担当課と共有していきます。
- ・ 補助第86号線が拡幅整備されるが、そこに防災拠点としての機能等を持たせることは出来ないか。⇒区回答：東京都の事業なので、東京都に伝えるようにします。
- ・ 荒川放水路通水100周年事業市民実行委員会に志茂まちづくり協議会を登録したらどうか。⇒区回答：内容を確認し、協議会として方針を決めていきたいと思えます。

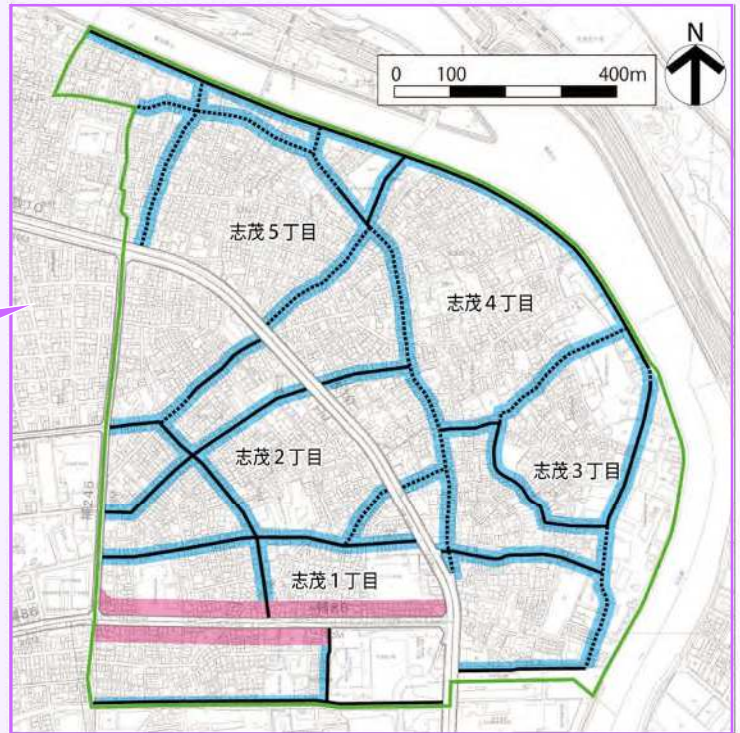
助成事業・支援制度について

建替えの際には、様々な助成制度・支援制度があります。

詳しくは、北区防災まちづくり担当課へお問い合わせください。



助成対象区域



凡例

- 志茂1～5丁目の区域
- 地区防災道路中心から15mの区域
- 都市計画道路補助86号線計画線から両側概ね30mの区域
- 地区防災道路(現況幅員6m以上)
- 地区防災道路(現況幅員6m未満)

志茂1～5丁目全域

| 老朽建築物除却支援 | 老朽建築物の建替え支援 | 老朽住宅除却後の土地、不燃化建替え後の住宅にかかる税金の減免 |
|---|---|--|
| 支援期間: 令和8年3月まで | 支援期間: 令和8年3月まで | 支援期間: 令和8年3月まで |
| <ul style="list-style-type: none"> ● 耐用年数の2/3を経過している建築物の除却に対し、160万円を限度に支援。 | <ul style="list-style-type: none"> ● 建築設計費等を支援。 耐火建築物等: 90万円 準耐火建築物等: 80万円 | <ul style="list-style-type: none"> ● 最大5年度分の固定資産税、都市計画税を減免支援。 |

地区防災道路中心から15m

地区防災道路に接する敷地

補助86号線沿道両側30m

| 地区防災道路志茂地区都市防災不燃化促進事業 | 壁面後退奨励金支援 | 補助86号線志茂地区都市防災不燃化促進事業 |
|--|---|---|
| 事業期間: 令和8年3月まで | 支援期間: 令和8年3月まで | 事業期間: 令和8年3月まで |
| <ul style="list-style-type: none"> ● 地区計画のルールに適合する耐火建築物または準耐火建築物を建築する場合の、基本助成と個々の条件に応じた加算助成。 ● 基本助成の金額は、助成対象床面積(建築物の地上1～3階までの壁で囲われた部分の床面積の合計)に応じて算出。 | <ul style="list-style-type: none"> ● 地区計画に定める地区防災道路(現況幅員6m未満)に接する敷地において、幅6mの道路状空間を確保するため、建築物または工作物の除却を行う場合の助成。 ● 後退面積に応じて100万円を限度に支援。 | <ul style="list-style-type: none"> ● 一定の要件を満たす耐火建築物への建替え等に対する、最低でも200万円の基本助成と個々の条件に応じた加算助成。 ● 基本助成の金額は、助成対象床面積(建築物の地上1～3階までの壁で囲われた部分の床面積の合計)に応じて算出。 |

お知らせ① 「防災イベント」を実施します!!

昨年度はまちづくり協議会の再開に併せて、防災イベントとしてパネル展示を開催しました。志茂地区の防災まちづくりの動きや、志茂まちづくり協議会のあゆみなどのパネルをご覧いただきました。また、国土交通省荒川下流河川事務所のご協力のもと、荒川の氾濫等に関する展示も行いました。



◀パネル展示の様子
※パネル展示資料はHPにて公開しています

今年度は、しもっこフェスティバル（10月21日（土）開催予定）に出店し、地域の子どもの対象に防災工作会を実施することを予定しております。開催日時、場所、イベント内容等の詳細が決まりましたら、改めてご案内いたします。

お知らせ② 「住まいの相談会」を開催します!!

今年度も住まいの相談会を開催いたします。

専門家（弁護士、公認会計士・税理士、一級建築士）の方々が、皆様の建替え等のお悩み相談に応じます。

昨年度は合計15組の方にご参加いただきました。参加枠に限りがあるため、今年度も事前予約制で実施します。

皆様の住まいに関する悩みについて、お気軽にご相談ください。

開催日時、場所、予約方法等の詳細が決まりましたら、改めてご案内いたします。

※参加費用はかかりません。



事務局
問い合わせ先

東京都北区防災まちづくり担当部 防災まちづくり担当課

TEL：03-3908-9162 FAX：03-3908-2244

メールアドレス：bomachi-ka@city.kita.lg.jp