

志茂まちづくり協議会

第13回総会



令和5年7月6日（木）19時～
志茂ふれあい館 ホールA・B

次第

1. 志茂まちづくり協議会会長 挨拶
2. 報告事項および協議事項
 - (1) 役員の変更について
 - (2) 今年度の活動について
 - ① 防災イベントの開催
 - ② 住まいの相談会の開催
 - (3) 事業の進捗報告等
 - ① 志茂無電柱化事業について
 - ② 助成事業・支援制度について
 - (4) その他
3. 質疑応答

次第

- ▶ 1. 志茂まちづくり協議会会長 挨拶
- 2. 報告事項および協議事項
 - (1) 役員の変更について
 - (2) 今年度の活動について
 - ① 防災イベントの開催
 - ② 住まいの相談会の開催
 - (3) 事業の進捗報告等
 - ① 志茂無電柱化事業について
 - ② 助成事業・支援制度について
 - (4) その他
- 3. 質疑応答

次第

1. 志茂まちづくり協議会会長 挨拶

▶ 2. 報告事項および協議事項

(1) 役員の改選について

(2) 今年度の活動について

① 防災イベントの開催

② 住まいの相談会の開催

(3) 事業の進捗報告等

① 志茂無電柱化事業について

② 助成事業・支援制度について

(4) その他

3. 質疑応答

(1) 役員改選について

[1/1]

協議会の役員任期は、規定により2年と定められています。今年度は、役員改選の年です。新しい役員体制（案）は、以下のとおりです。

令和5年度 役員体制（案）

会 長				
田中 義正 [志茂4丁目]				
相 談 役				
志茂1丁目	志茂2丁目	志茂3丁目	志茂4丁目	志茂5丁目
豊崎 満	藤田 正道	忍足 良三	田中 義彦	酒井 克昌
副 会 長				
蓮沼 国雄 [志茂5丁目]				
幹 事				
志茂1丁目	志茂2丁目	志茂3丁目	志茂4丁目	志茂5丁目
加藤 文男	齋藤 昇一	大澤 昭彦	杉森 芳雄	齋藤 澄男
青柳 澄明	大久保 善雄	木戸浦 新也	富田 好明	吉田 健
萩原 芳孝	土屋 裕子	町田 佐代子	藤森 永喜	—
—	—	—	森 栄子	—

※敬称略

(2)今年度の活動について

[1/3]

① 防災イベントの開催

地域の子ども達を対象に
防災工作会を開催する予定です!!

日時 10月21日(土) (予定)

[しもっこフェスティバル] 志茂子ども交流館主催

- ・ 幼児対象 10:00~11:30
- ・ 小学生対象 14:00~16:00

※参加は事前申し込み制
(ただし、当日参加可とする予定)

場所 志茂子ども交流館

(2)今年度の活動について

[2/3]

① 防災イベントの開催

内容 防災工作会

① 『防災グッズ入れ作成』

- ・ 無地の巾着袋に、好きなスタンプを押してもらう。
- ・ 出来た巾着袋に防災グッズを入れて渡す。

当日お手伝いしてくださる方を募集します。 詳細は改めてご案内いたします。



作成
イメージ



(2)今年度の活動について

[3/3]

② 「住まいの相談会」の開催

今年度も「住まいの相談会」を開催します!!

専門家（弁護士、公認会計士・税理士、一級建築士）の方々が、皆様の建替えのお悩み相談に応じます。



開催
時期

- ① 9月下旬頃
- ② 1月下旬頃

予約
方法

事前予約制

※参加費無料

相談
内容

住まいの建替えに関するお悩み

- ・建替えやそれに伴う相続、借地等について
- ・建替えの助成制度について ・耐震化について など

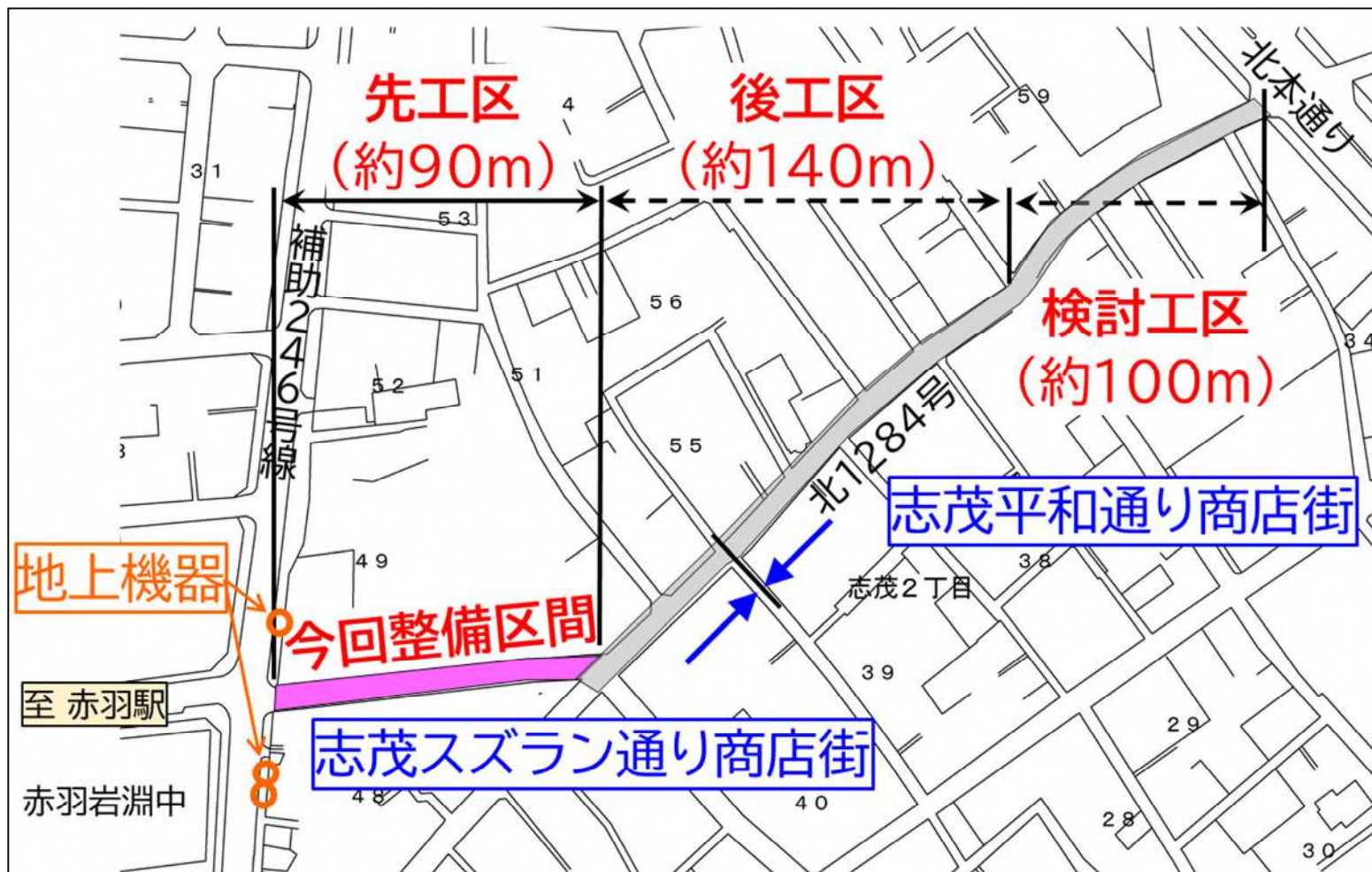


日時は改めて、ホームページ・北区ニュース等でご案内いたします。

(3)事業の進捗報告等

[1/8]

① 志茂無電柱化事業について



位置図

(3)事業の進捗報告等

[3/8]

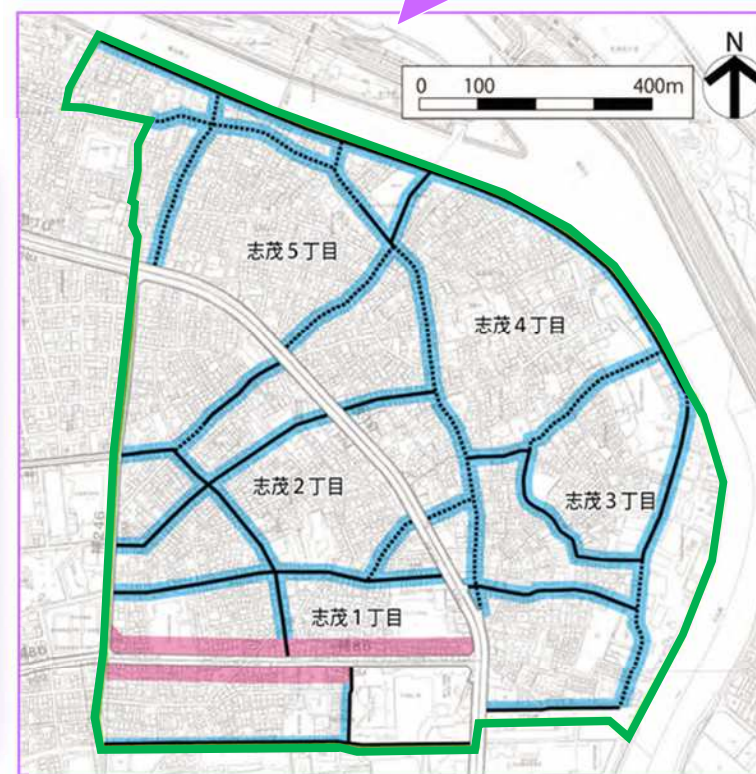
② 助成事業・支援制度について

志茂地区では建替え等を促進するため、さまざまな助成制度があります。

建替え等をご検討の方は、ぜひご利用ください。

- 1) 不燃化推進特定整備事業
(不燃化特区)
- 2) 都市防災不燃化促進事業
- 3) 狭あい道路等拡幅整備事業
- 4) ブロック塀等安全対策支援事業

助成
対象区域



(3)事業の進捗報告等

[4/8]

② 助成事業・支援制度について

1) 不燃化推進特定整備事業 (不燃化特区)


《問い合わせ》
防災まちづくり担当課
☎ (3908) 9162

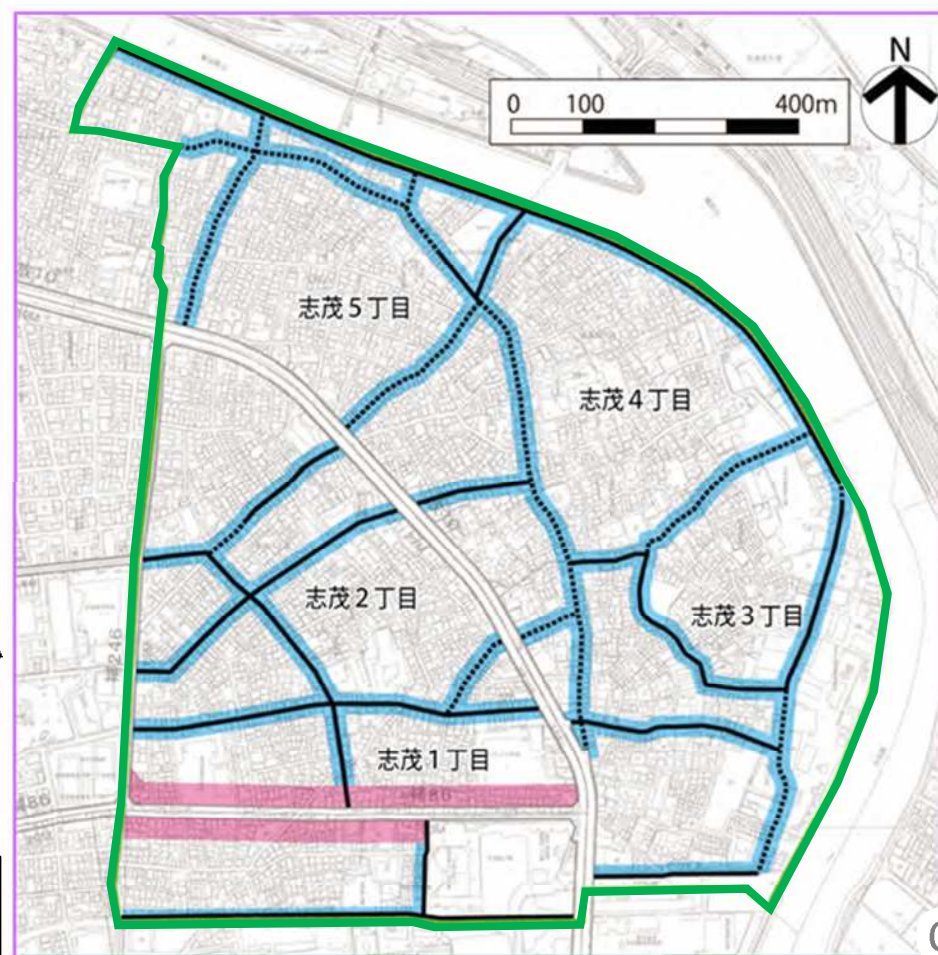
「燃え広がらない・燃えないまち」へと改善を図るため、一定の要件を満たす老朽建築物の

①除却 ②建替え ③壁面後退
について、助成を行います。

事業期間 令和8年3月まで

対象区域 志茂全域

 志茂1～5丁目の区域



(3)事業の進捗報告等

[5/8]

② 助成事業・支援制度について

2) 都市防災不燃化促進事業

《問い合わせ》
防災まちづくり担当課
☎ (3908) 9162

地区防災道路、および都市計画道路沿道の建物を燃えにくい建物へと建替えを促進することを目的とし、要件を満たす建築物を新築する場合に、助成します。

●地区防災道路志茂地区 ■

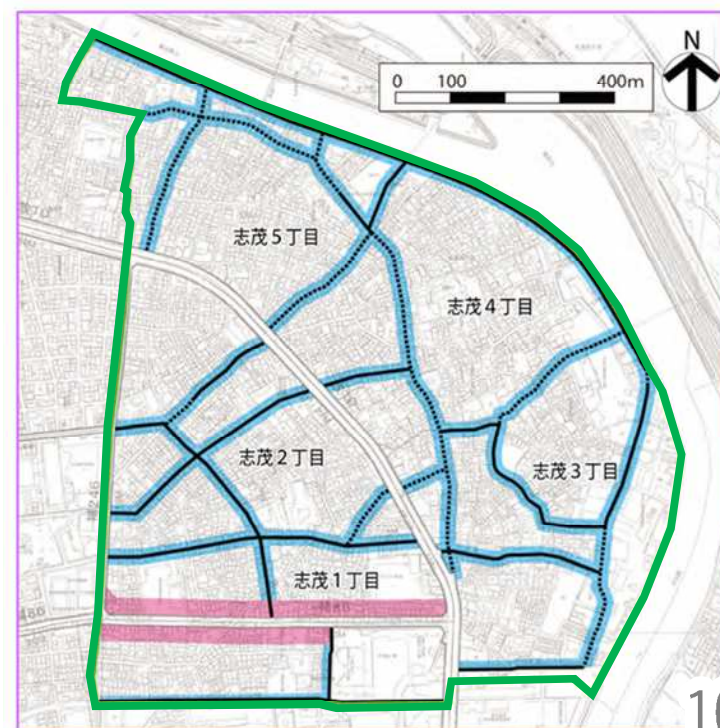
事業期間 令和8年3月まで

対象区域 地区防災道路中心から15m区域

●補助86号線志茂地区 ■

事業期間 令和8年3月まで

対象区域 都市計画道路計画線から30m区域

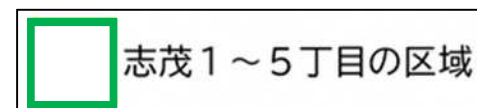


(3)事業の進捗報告等

[6/8]

② 助成事業・支援制度について

3) 狭あい道路等拡幅整備事業

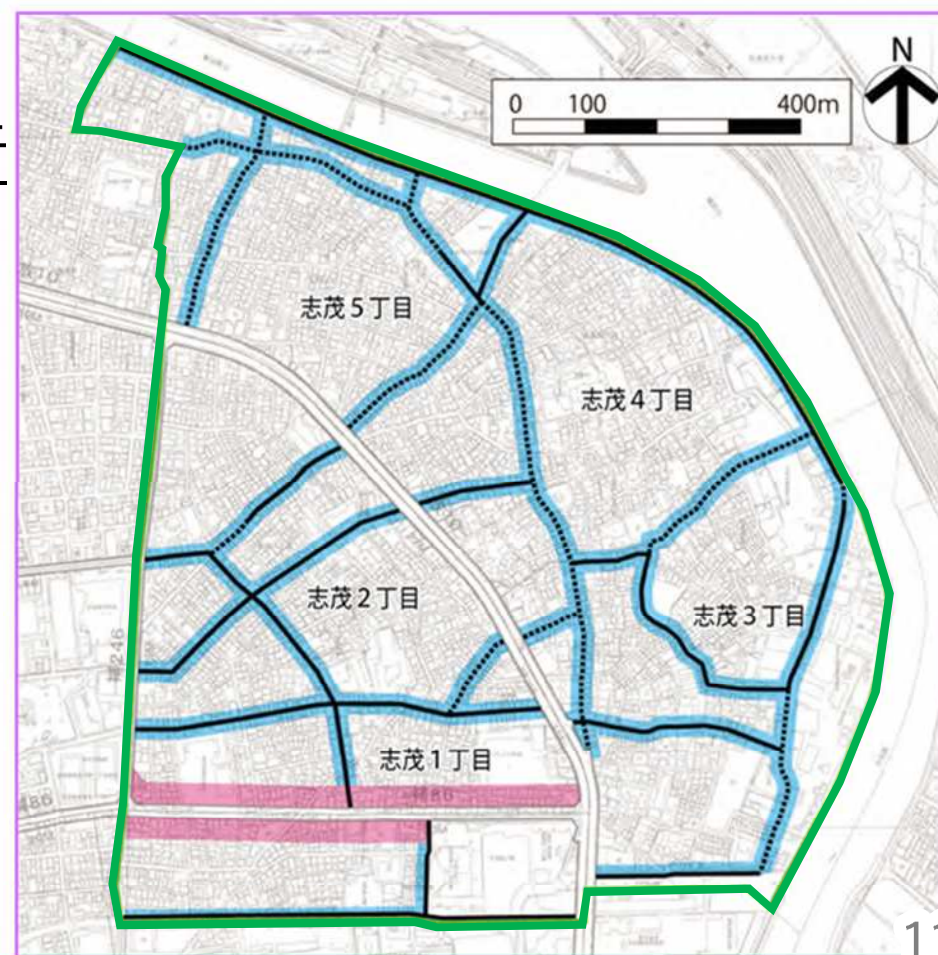


建替え等の機会を捉えて

- ・ 災害時の緊急車両の通行
- ・ 避難経路の確保
- ・ 安全な生活道路の整備
- ・ 良好な住環境の整備

による

- ・ 防災機能の向上
 - ・ 快適な都市空間の確保
- を目的としています。



(3)事業の進捗報告等

[7/8]

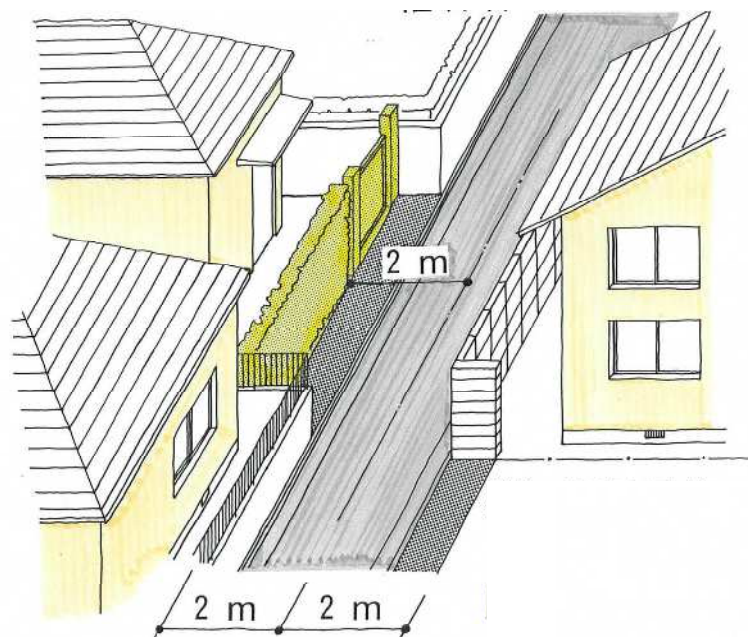
② 助成事業・支援制度について

3) 狭あい道路等拡幅整備事業

《問い合わせ》

建築課 細街路整備係

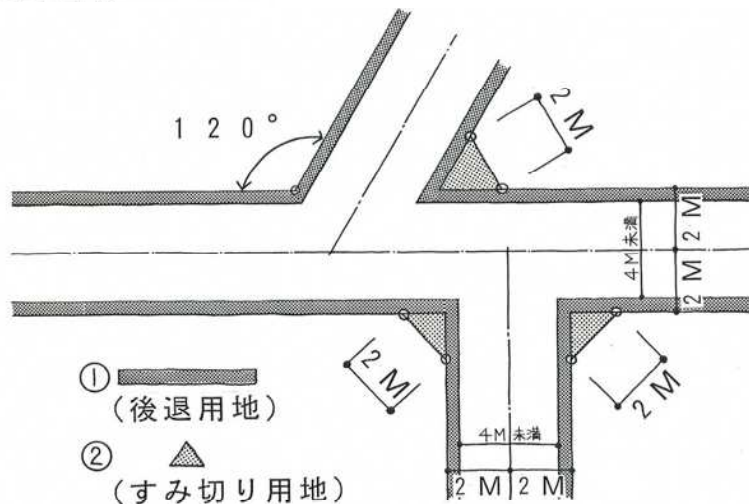
☎ (3908) 9194



土地所有者等からの申請で、建築基準法に規定された4m未満の狭い道等の拡幅整備を行います。

① 狭あい道路等の拡幅整備工事

- ・ L型側溝、又は縁石の整備
- ・ 後退部分の舗装、整備復旧工事



② 助成制度

- ・ 道路沿いの門・塀等の撤去
- ・ すみ切り整備

(3)事業の進捗報告等

[8/8]

② 助成事業・支援制度について

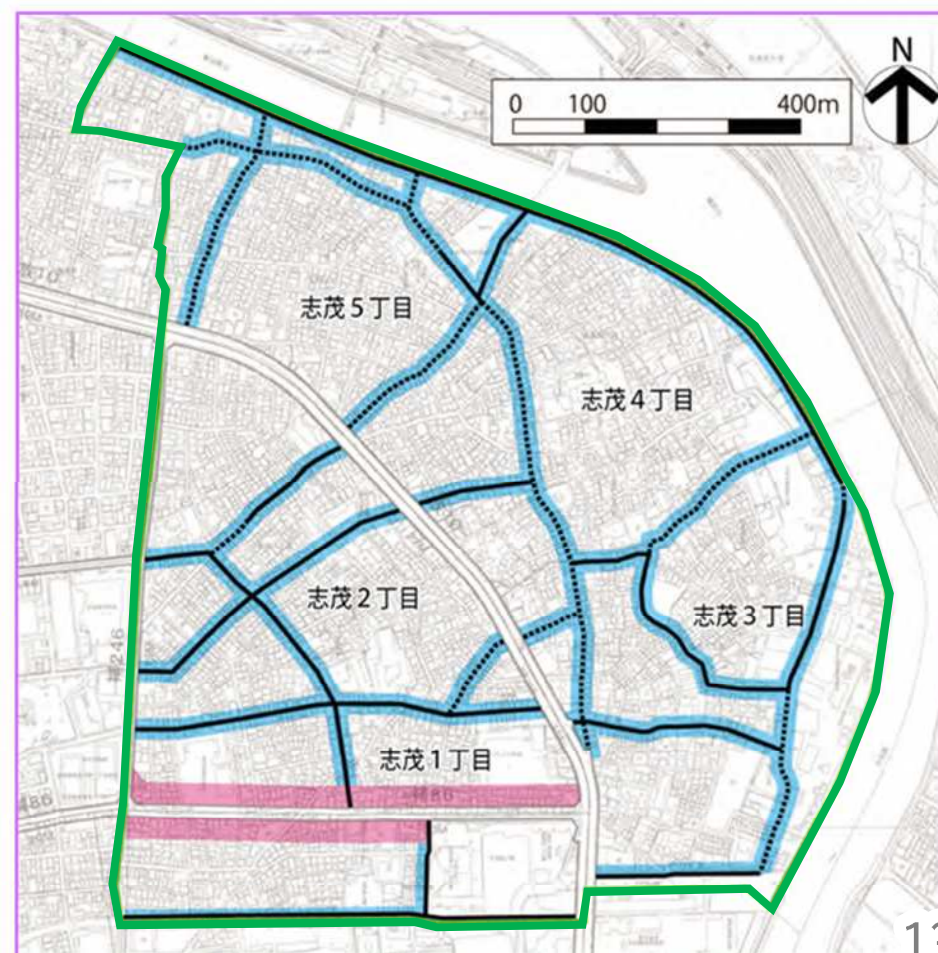
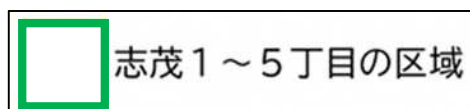
4) ブロック塀等安全対策支援事業

道路等に面する高さが1 mを超える危険なブロック塀等の撤去及び造り替え等に要する費用の一部を助成します。

《問い合わせ》

建築課 構造・耐震化促進係

☎ (3908) 1240



(4) その他 (前回協議会でのご意見) [1/4]

①狭あい道路の整備について

【現状 (いただいたご意見)】

▲ 2項道路の後退整備 (4 m 道路への拡幅) が進んでいない。

▲ 建物が後退していても、L型側溝がそのままの状態の箇所がある。



後退済み・L型側溝が未整備

▲ 道路内に段差があり、通行者 (歩行者・車イス・ベビーカー等) にとって、バリアフリーとなっていない。

▲ 建物を後退した部分を、道路状にせず、駐車場・駐輪場として利用したり、鉢植え等を置いたりしており、道路として利用することができない。

(4) その他 (前回協議会でのご意見) [2/4]

①狭あい道路の整備について

【建物が後退している箇所】

後退している空間がどのような理由で下がっているのか、調査が必要。



整備工事中

例えば

- ・ 2項道路 (道路空間の確保) のため
 - ・ デザインとして
 - ・ 公開空地として
- 区の方で整備が可能。
- 土地の利用方法は
土地所有者次第。

(4) その他 (前回協議会でのご意見) [3/4]

① 狭あい道路の整備について

【区が整備するためには】

▲北区の所有している土地でないため、
勝手には工事ができません。



◎土地の所有者さまからの申請が必要となります。

※なお、工事を行う際に支障となるもの（埋設管・鉢植えなど）の撤去は、土地所有者さまにお願いしているため、処理の手間や金銭負担が生じる恐れがあります。

(4) その他 (前回協議会でのご意見) [4/4]

②荒川放水路通水100周年事業について

令和6年10月12日

荒川放水路通水100周年を迎えます。

- ・ 100周年記念事業の実施主体として、行政団体による実行委員会と連携し、市民実行委員会による活動も始まりました。
- ・ 流域住民の方々に広く荒川に触れてもらう機会として、それぞれの市民団体がさまざまな活動を行っています。

志茂まちづくり協議会としては、地域住民のみなさんが、参加できるイベントなどの情報提供を行っていきながら、協議会としての関わり方などをみなさまと検討していきます。

次第

1. 志茂まちづくり協議会会長 挨拶
2. 報告事項および協議事項
 - (1) 役員の変更について
 - (2) 今年度の活動について
 - ① 防災イベントの開催
 - ② 住まいの相談会の開催
 - (3) 事業の進捗報告等
 - ① 志茂無電柱化事業について
 - ② 助成事業・支援制度について
 - (4) その他
- ▶ 3. 質疑応答