

# 令和5年度赤羽駅東口地区まちづくり全体協議会 第2回幹事会 <記録概要>

開催日時 令和5年7月21日(金) 15:00~16:50

会場 赤羽文化センター

出席者 協議会幹事:9名 オブザーバー:7名  
事務局:北区まちづくり推進課、都市企画工房(コーディネーター)

配付資料 資料1 まちづくり提案(事務局案)―意見の取りまとめを含めた新旧対照表―  
資料2 令和5・6年度協議会人事(案)  
資料3 令和5・6年度協議会活動方針(案)  
補足資料 赤羽東口地区まちづくり全体協議会会則

=====

## 1. 開会

### (会長挨拶)

◇協議会の尾花会長より、以下のとおり開会の挨拶があった。

- ・今回の幹事会は、前回に引き続き、「まちづくり提案」の取りまとめについて、より検討を深める回になる。
- ・区による赤羽駅周辺地区まちづくり基本計画(以下「まちづくり基本計画」とする。)の検討が開始されたこともあり、出来れば早いうちに、「まちづくり提案」の文案をまとめていきたいと考えている。
- ・その他次年度の人事案件等、重要な議案が多くあるため、今回も活発な議論をお願いしたい。

## 2. 議題

### (1) まちづくり提案について

#### 1) 修正案の検討について

- ・「まちづくり提案(事務局案)」に対する意見や修正案等について、資料1をもとに事務局から説明があった。

#### ◆「まちづくり提案」に対する質疑応答

##### 【全体について】

- ・文末の「望みます」「望まれます」の違いは何か。  
→「望みます」と「望まれます」は使い分けをしており、提案する相手が特定の者、例えば区のように明確な場合は「望みます」を使い、多様な主体や、住民自らであった場合には「望まれます」としている。
- ・再開発側から赤羽小学校も含めて考えたいという要請が出されており、この席で何回も開示を求めている。18日に開かれたまちづくり基本計画の策定検討会では、要請の内容が出されたが、協議会ではなぜ出さないのか。

→検討会は区自体が開催しているのので、公文書の扱いとして、準備組合のご理解をいただき、資料としてお出しした。一方協議会は、事務局として区が活動支援させていただいているが、主体はあくまで住民の方々にあるので、公文書そのものを協議会の検討資料としてお出しするのは差し控えている。

### 【項目 2 について】

- ・修正案に「現在事業化の動きが顕在化していない地区において」と書いてあるが、準備組合ができ、区への要望も出ており、動きは既に顕在化しているため、「これから事業化される」と具体的に書いた方が良いのではないか。
- ご指摘の部分は、市街地再開発事業の現在事業化の動きがある地区以外で、将来同様の開発検討が生じた際を想定しているものである。

### 【項目 3 について】

- ・他の文は抽象的な表現であるのに対し、ここだけ具体的に「シェアサイクル」と記載があり、修正意見を出した方も納得していないのではないか。
- まちづくりワークショップやまちづくり懇談会の中で、繰り返し出てきた意見であったため、記載している。幹事会の場で、記載の要否について確認させていただきたいのだが、いかがか。
- ・「シェアサイクル」は、提案の内容としては具体的すぎるので、削除でいいのでは。
- (他幹事にも確認のうえ、賛同多数あり) 文中から「シェアサイクル」を削除することとする。

## 2) オブザーバーからの意見について

- ・尾花会長の求めに応じ、各オブザーバーから以下のとおり発言があった。
- ◇赤羽のまちづくりの中で一番気になっていることは、赤羽小学校の環境についてである。提案の中には、赤羽小学校の移転も視野に入れるといった大胆な意見も入れられており、安心している。赤羽東口はいつまでも千ベロのまちではなく、周辺の環境も安心で安全なものにしなければならない。赤羽小学校の保護者の方から、子供たちが毎朝酔っ払いの汚した道路を踏み越えて登校し、下校時は酔っ払いがいる中を帰る環境を何とかしてほしいという声をもらっている。
- ◇5月に開かれたまちづくり懇談会では50人ほどの沢山の区民の方からご意見いただいて、会長からまちづくり懇談会を継続して開催していきたいという発言があった。幹事会以外の方にも意見を伺う機会がまだまだあっても良いと思う。まちづくり懇談会をどのように開催し、まちづくり基本計画の策定検討会と、どうキャッチボールしていくのか考えを聞かせてもらいたい。またこのようなまちづくりの議論をするときに、基礎的な情報の開示が必要と思っている。情報公開と住民合意を基本としながら進めていってもらえればと思う。
- ◇平成27年にゾーニング構想策定の時、私も区民として参加をしており、それから8年経ち一つの区切りとなる提案が策定されることを好ましく思っている。私も赤羽小学校出身なので、個人的には今の場所に残ってほしいという思いはある。赤羽小学校は古くからあの場所にあり、地域の拠点として残ることには賛同するが、周辺での再開発で子どもたちの学ぶ環境が悪化してしまうのであれば、次の策として移転もあるということが明記されていることは、必要な事ではないかと思う。ただ北区の中では、移転する場所が限られており、赤羽公園を視野に入れたときに、懸念は残るが、まちづくり基本計画策定検討会も始まっており、一つ区切りを付けるというところでは、この提案を進めていくことができれば良い。
- ◇十条の開発を見てきたが、地域の皆さんから、開発がどのように地域に影響を与えるか分からないという声を聞く。巨額の税金が使われる事業なので、住民の皆さんによくわかる説明

をお願いしたいと思っている。赤羽駅東口の代表者の方が意見をまとめてくださったが、この議論自体も地域の皆様に理解されるように、協議会幹事会を一般の方も傍聴できるようにすると良いと思う。

- ◇これからの日本は東京でさえも人口が減っているのに、東京各地にあるまちと比較したときに、赤羽のまちがどう他のまちより優れている、若者やファミリー層が思わず家を買って住み続けたいような視点が大事だと思う。このような協議会は若者や子育ての当事者の方が積極的に参加するのはなかなか難しいと思うが、今一度彼らの視点に立ってみて、南の蒲田や東の錦糸町と比べて、赤羽こそ住みたいということが重要だと考えている。今日の議論でシェアサイクルが削除という結論になったが、様々な会でご要望があったことは、重く受け止めても良い。電動キックボードやシェアサイクルは私の感覚では求めている方が多いと思うので、電車やバス以外の交通手段で、赤羽の交通利便性を高めていくことも重要だ。
- ◇北区では赤羽以外でも各地域でまちづくりが進んでおり、こういう形の住民参加の議論が重要だと改めて思った。私自身も50年以上赤羽にお世話になっているため、まちづくり提案を参考にしながら、まちづくりをしていただければと思う。
- ◇赤羽は他方から注目されているまちであるため、若者達が住み続けられるような良いまちづくりが出来たら良いと思う。

### 3) 「まちづくり提案」と「まちづくり基本計画※」の係わり方について

- ・事務局より、「まちづくり提案」と「まちづくり基本計画※」のかかわり方について、以下のとおり説明があった。
- ◇「まちづくり基本計画」の検討のなかで、「まちづくり提案」を地域の住民の声としてできる限り生かしていきたいという思いがある。
- ◇第2回の検討会が10月2日に予定されていることから、その前までに提案を取りまとめたいただくと、検討会の議論に反映させるのには効果的である。
- ◇年度末までに検討会では一定の方向性を中間報告としてまとめさせていただく。これを協議会として受け止め、議論できればと考えている。そういう意味では、協議会と区が進める検討会はキャッチボールする関係にある。

※「まちづくり基本計画（赤羽駅周辺地区まちづくり基本計画）」とは

区が2か年かけて策定する計画であり、学識経験者や地元関係諸団体等から推薦いただいた方々で構成する検討会を設置し、赤羽駅周辺地区のまちづくりについて検討を行う。

### 4) 「まちづくり提案」の取りまとめについて

- ・「まちづくり提案」の取りまとめについて、尾花会長より、以下のとおり発言があった。
- ◇「まちづくり提案」が、今後事業化されていく市街地再開発事業を中心に動くまちづくりに合わせた要素を多く含む提案であることや、区が検討するまちづくり基本計画のなかでも、協議会の考えが尊重され、活かされることを考えると、「まちづくりの提案」をまとめるタイミングはとても大切であると思う。
- ◇会長として、今回の幹事会の意見を最後に幹事会案として「まちづくり提案」をまとめ、総会での理解を得るよう進んでいきたいと思うが、了承をいただけないか。

◆「まちづくり提案」の取りまとめに対する質疑応答

- ・できれば総会の前に、懇談会をもう1回できないだろうか。また総会の時に、突然「まちづくり提案」を出すのではなく、地域の方々に事前に見せることはできないか。私達は何度も議論しているから内容を分かっているが、そうでない一般の人達からすると、突然見せられて内容を理解することは難しいため、見せ方・伝え方の工夫が必要だと思う。

→令和5・6年度のまちづくり協議会活動方針案にもある通り、まちづくり懇談会は今後積極的に開催しようと思っている。但し、「まちづくり提案」をまとめるまでに、懇談会をもう1回やるということは考えていない。できるだけ早くまちづくり提案をまとめ、基本計画の検討会に協議会の提案を共有することで、提案内容を活かしていくことがとても大事と考えている。また、懇談会は検討会がまとめる中間報告の際に、キャッチボールしていくプロセスの中で開くことができるのではないかと考えている。

総会を開いた場で、長文になる「まちづくり提案」を読み込み、ご理解をいただくのは大変だということについては同じ認識であり、案の全文を事前にお知らせできる工夫をしたいと考えている。

- ・「まちづくり提案」の文案を区のホームページに載せられないか。

→幹事会の議事録と使った資料はホームページに載せている。ただホームページに載せていることを知らせないことには見られないため、総会の開催案内と一緒に、ホームページに全文が載っていることをお知らせするような工夫が出来るよう、検討する。

- ・以上、協議のうえ「まちづくり提案」の文案が幹事会案として、了承された。

## 5)「まちづくり提案」の総会での諮り方について

- ・「まちづくり提案」の総会での諮り方について、事務局から以下のとおり確認があった。

◇協議会会則において、総会は公開することを原則とし、会則ならびに解散に関する事項など、重要項目についてを協議し決議することとなっている。

◇事務局としては、「まちづくり提案」は重要項目であり、総会で決議をいただかなくてはいけない議案であると考えている。

◇ゾーニング構想は平成27年9月に総会で承認いただいているが、その承認手順としては、幹事会案のゾーニング構想を説明した後、質疑応答、その後採決をとっている。賛成の方には拍手をいただき、賛成多数をもって、承認とさせていただいている。

◇次回総会においては、「まちづくり提案」を重要項目として議題にあげ、前回と同様の手順で、出席者に承認を得たいと考えている。

◇つまり「まちづくり提案」は、幹事会で了承された幹事会案を総会に諮り、出席者から了承を得ることで成立するものであり、総会の場での修正決議は行わないものと考えている。総会の場では承認されるか、されないかの2択しかなく、承認されなかった場合には、反対意見を持ち寄って再度幹事会を開催し、総会の場でいただいた意見を受けて幹事会案を再度作り直し、改めて総会に諮る必要がある。

◇これまで検討を積み重ねてきた幹事会案を変えることはできないと考えており、幹事会案を承認いただけないのであれば、その場で変更・修正せずに、幹事会に持ち帰り、幹事会で修正を検討した後、改めて総会に臨むことを繰り返したいと考えている。

- ◇その分「まちづくり提案」をまとめる時期が遅くなるが、住民の理解を得るには大切なプロセスだと思うため、了承いただきたい。
- ・説明後、「まちづくり提案」の総会での諮り方について、了承された。

## (2) 令和5・6年度協議会人事(案)について

- ・令和5・6年度の幹事会人事(案)について事務局から以下のとおり説明があった。
- ◇現時点で2つの団体からまだ推薦をいただけていないが、総会までには推薦いただきたいと考えている。
- ◇幹事の任期は会則により原則2年間となっているが、コロナの影響で令和3・4年度の活動が4か月ほど延長しており、現在まで任期をいただいているため、新規幹事については、総会で承認いただいてから令和6年度末までの1年半を任期とさせていただきたいと考えている。

### 1) 会長人事について

- ・立候補者を募ったがおらず、尾花会長が森岡副会長を次期会長に推薦し、了承された。(森岡副会長は欠席していたが、事前に確認は取っていた。)

### 2) 副会長人事について

- ・立候補者を募ったがおらず、事務局が山本様を次期副会長に推薦し、了承された。

### 3) 顧問人事について

- ・協議会から「顧問\*」について説明があった後、事務局が尾花会長を次期顧問に推薦し、了承された。

※顧問は、会長及び協議会に適切な助言を行うことができる。

## (3) 令和5・6年度協議会活動方針(案)について

- ・尾花会長より、令和5・6年度の活動方針(案)の以下のとおり説明があり、了承された。
- ◇会長、副会長、幹事を中心に、引き続き住民と区が相互に、赤羽駅東口地区まちづくりの円滑な推進を図る。
- ◇「まちづくり提案」の実現に向け、赤羽駅東口地区のまちづくりに係わるすべての方々に、広く周知を図るとともに、その実践を働きかけていく。
- ◇赤羽駅東口地区のまちづくりを、より開かれたものとし、より多くの住民の方々の参画により進められるよう、まちづくりニュースの充実や、まちづくり懇談会の定期的な開催など、情報提供と参画機会の充実に取り組む。

### 3. その他

・総会は、下記の日時及び場所で開催することについて了承された。

【開催日時】9月4日（月）19:00～

【開催場所】赤羽会館 大ホール

以上

#### ◆当日の様子

