

## 赤羽一丁目第二地区

# 再開発ニュース

vol. 4

2021年10月発行

### 理事より

新たなコンサルも決定し、第二地区の再開発も次の段階へと進む運びとなりました。組合加入者皆様のご理解とご協力に感謝を申し上げます。事業のさらなる加速に向け理事一同尽力する所存です。ご支援賜れば幸いです。

副理事長兼会計担当理事 苗氏

## 第二地区事業コンサルタントに(株)アール・アイ・エーが決定しました

令和3年10月19日、赤羽一丁目第二地区市街地再開発準備組合理事会において当準備組合の事業コンサルタントに株式会社アール・アイ・エーを選定いたしました。

### 事業コンサルタントとは

当再開発事業では、地区内関係権利者及び周辺住民のための再開発事業の実現を目指して事業を推進しています。コンサルタント業務は、この事業実現のための大事な一步として、質の高い事業のコーディネート並びにコンサルティングを行うことが重要となります。地元の意向の反映、再開発事業としての事業推進、関係機関との協議対応等のノウハウを持ったコンサルタント会社を選定することが必要です。

### 選定方法について

事業コンサルタントの選定は、準備組合選定委員会により進められ、再開発事業のコンサルタント業務に関して国内で多くの実績と経験、人材を有する企業9社を公募対象としました。4社からの参加表明、アンケートの回答、各社への面談を経て、当地区に最も相応しいと評価されたコンサルタントが選ばれました。

選定理由として「より具体的であり強い意欲が感じられた。」「わかりやすく的確。整理されている。」等の意見が寄せられました。

### 事業コンサルタント選定の経緯（令和3年）

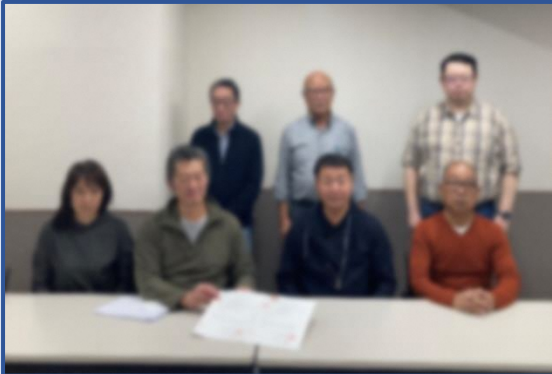
- 7月30日：企業9社への募集要項の送付
- 7月20日：企業4社からの参加の表明
- 8月31日：各社からのアンケート提出
- 9月7日：アンケート提出者への面談
- 9月21日：準備組合選定委員会にて候補選定
- 9月21日：理事会にて選定候補企業決定
- 10月19日：理事会にて業務委託契約の承認



尚、今回選定された、(株)アール・アイ・エーのプロフィールは、裏面をご覧ください。

(株)アール・アイ・エーと業務委託契約締結いたしました

調印後の理事の皆様



アール・アイ・エーより皆様へ

赤羽の皆さま、  
 この度はご選定くださり  
 誠に有難うございます。  
 皆さまの一人一人の  
 ご事情に寄り添いながら  
 “赤羽の新しいまち”をカタチ作っていくお手伝いを  
 させていただく所存です。今後、皆さまと面談等でお  
 会いするのをとても楽しみにしております。  
 何卒宜しく願い申し上げます。RIA 渡邊, 池埜, 小川



株式会社アール・アイ・エーってどんな会社

◎会社概要

設立：昭和28年5月

所在地：東京都港区港南2-12-26 港南パークビル

○主な業務の内容

建築設計・都市開発・市街地再開発事業に取り組む会社です。

- ・調査・計画・事業推進に関わる計画部門（技術士15名、再開発プランナー56名等）
- ・設計部門において建築意匠設計、設備設計、構造設計、土木・ランドスケープ等の各部門（一級建築士114名、設備一級建築士8名、構造一級建築士6名、施工管理7名）

○市街地再開発事業の実績

・全国各地で200地区の市街地再開発事業の完成実績があります。以下、商業等再生の一例を示します。

▼事例：武蔵ヶ辻第4地区第一種市街地再開発事業（建物名称：近江町いちば館）

“「市民の台所」として親しまれてきた市場の原風景の継承と身の丈再開発による機能更新”

所在	石川県金沢市
地区面積	約0.9ha
権利者数	従前64人（残留51人）
事業完了年	2009年
事業費	56.6億円
RIAの 主な役割	事業コンサルタント 資金計画、権利変換計画 基本設計、実施設計、工事監理



その他、農連市場地区(沖縄県那覇市)、小岩駅周辺地区(江戸川区)、武蔵小山駅前通り地区(品川区)、二子玉川複合再開発(世田谷区)等があります。

(株)アール・アイ・エーのプロフィール

発行・問い合わせ：赤羽一丁目第二地区市街地再開発準備組合

理事長：久保田 明雄

住所：事務局 〒108-0014 東京都港区芝五丁目20番6号 丸紅都市開発(株)

電話：080-1314-8487 FAX：03-5446-9772

編集：準備組合事務局 担当：高橋・遠山