

岩淵町まちづくりニュースは岩淵町でのまちづくりについて、地区のみなさんに広くお知らせするため、岩淵町のみなさんに全戸配布しています。

岩淵町で防災まちづくりの検討が始まりました

岩淵町は木造住宅が密集して立ち並ぶ住宅地となっています。幅員の狭い道や行き止まりの道などが原因で消防車の通行や消防活動が困難なエリアが存在しており、防災上の観点から多くの課題を抱えている地域です。

地震をはじめとした災害時の被害を少しでも小さくするために、こうした課題を早期に解決していく必要があります。



防災まちづくりの検討の様子

そこで、岩淵町では防災まちづくりを検討するために、北区と岩淵町自治会の役員が中心となって、岩淵町のまちの課題や今後検討するべきテーマを出し合っています。これから、本格的な検討に移るための『(仮称)岩淵町まちづくり協議会』を発足させる予定です。

課題01 | 災害時の危険度が高い地区です

東京都が平成30年に実施した「地震に関する地域危険度測定調査(第8回)」において、災害時の危険度が高い地区であることが示されています。

岩淵町のデータ

不燃領域率※1	国方式	31.6% (目標値40%以上)
	都方式	51.3% (目標値70%以上)
火災危険度	ランク5 (5ランク中)	
建物倒壊危険度	ランク4 (5ランク中)	
総合危険度	ランク4 (5ランク中)	

※1 令和2年現在 市街地の延焼のしにくさを表す指標

どの項目も危険な数値になっているね。



総合危険度は134位(全5,177町丁目中)で、東京都の中でも特に災害時の危険度が高い地域なんだ。



岩淵町のまちづくりの内容は北区のHPからご覧頂けます。
<https://www.city.kita.tokyo.jp/machisuishin/machidukuri/lwabuchi.html>

岩淵町 まちづくり

検索

課題02 | 古い木造建物がが多い地区です

当地区の建物のうち1980年以前に建てられた建物が約4割を占めており、このうち約9割が木造となっています。木造の古い建物が多く、防災上のリスクが高い地区となっています。

建物棟数 合計	882
1980年以前 建築棟数※2	346(39.2%)
うち木造 建物棟数	306

※2 旧耐震基準により設計された建物



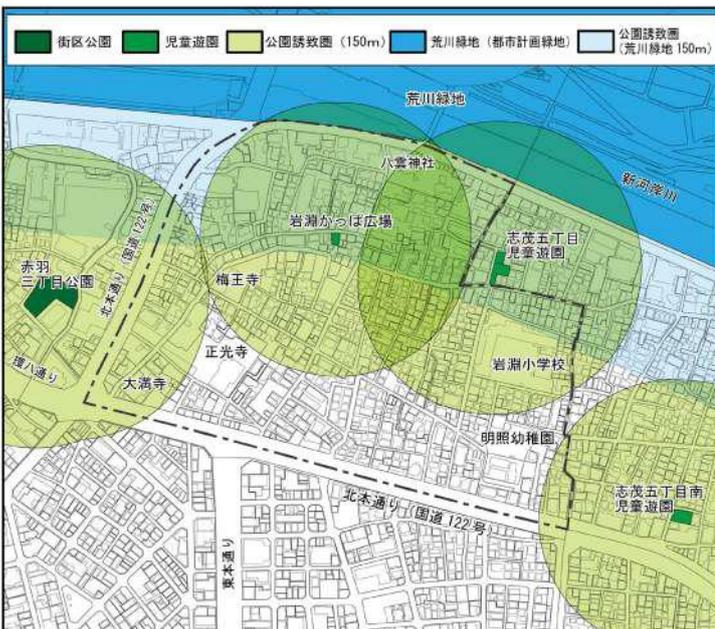
地震や火災が起きたときにとても不安だね。

建替えや不燃化で災害に強いまちにしていく必要があります。



課題03 | 公園・オープンスペースが不足しています

区域内にあるオープンスペースはポケットパークである岩淵かっぱ広場のみとなっています。震災時に有効なオープンスペースとして、公園等の拡充、整備を進めていく必要があります。



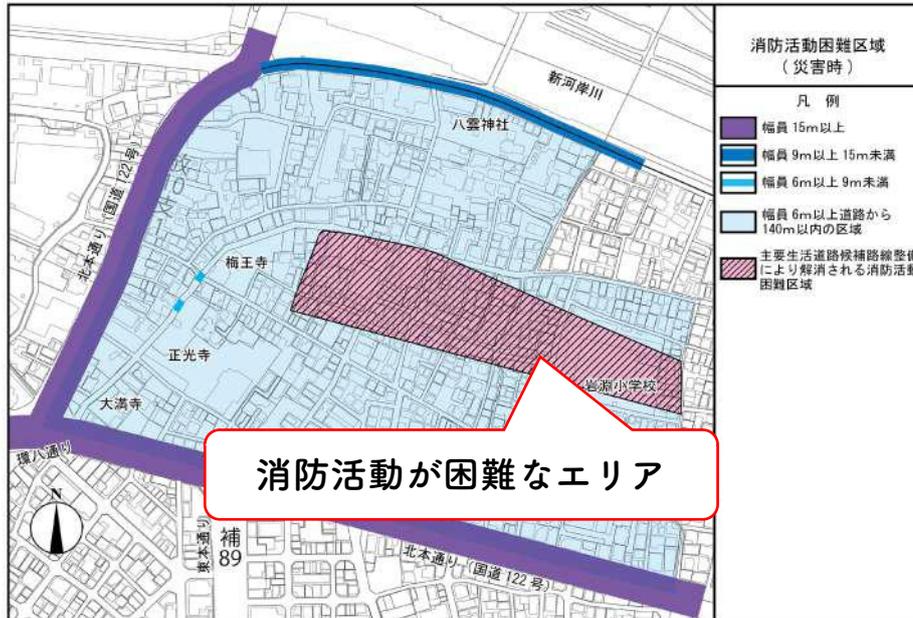
地区の南側に公園が少ないね。

震災時だけでなく、住民の日常的な憩いの場になるような公園の整備が必要です。



課題04 | 消防活動が困難なエリアがあります

災害時に防災活動道路として機能する道路の幅員は6m以上とされています。地区内には幅員6m未満の狭い道路が多く、消防活動が困難な「消防活動困難区域」が存在しています。



これから取り組んでいくこと

これらの課題に対して、地区の皆さんと話し合いながら、道路・公園の整備、建物の建替え・不燃化について検討を進めていきます。また、こうしたハード面だけでなく、防災マップづくりやイベントなど、ソフトの活動にも取り組みます。あわせて、様々な視点から何ができるかも考えていきます。



(例)道路整備

志茂ゆりの木公園周辺



(例)公園整備

志茂三丁目小柳川公園



(例)防災マップづくり

志茂2丁目町会



(例)防災イベント

防災工作会 @しもっこフェスティバル

岩淵町の将来を一緒に考える 仲間を募集します

岩淵町まちづくり協議会メンバー募集

岩淵町では、防災性の向上をはじめ、まちの将来像を検討するために、今後、「（仮称）岩淵町まちづくり協議会（以下、協議会）」を立ち上げる予定です。そこで、協議会の中心になって、一緒に岩淵町のまちづくりについて検討していく仲間を募集します。

募集人数

若干名

活動頻度

3か月に1回程度、平日夜間を想定。
その他必要に応じて

応募資格

岩淵町に居住する18歳以上の岩淵町のまちづくりに興味・関心のある方

締切

※令和4年1月14日



【応募方法】

下記のいずれかの事務局にお問い合わせ頂くか、応募用紙に必要事項をご記入のうえ、岩淵町自治会会館（北区岩淵町22-30）のポストに直接投函、または北区へご郵送ください。

●岩淵町自治会（担当：舟窪、織戸）

【TEL】090-2402-0639 【MAIL】funakubo@jcom.zaq.ne.jp

●北区まちづくり推進課（担当：丸山、梶川）

【TEL】03-3908-9154 【MAIL】machisuishin-ka@city.kita.lg.jp

【住所】〒114-8508 北区王子本町1-15-22

キリトリ

応募用紙

フリガナ		
氏名		
住所	〒	
連絡先	TEL:	MAIL: