

十条にぎわいづくり ニュース

発行元：十条地区にぎわいづくり準備会
北区 まちづくり部 まちづくり推進課

2024.03
vol.02

十条駅西口再開発事業の工事現場見学ツアーを開催しました。

十条地区の5商店街と再開発組合で構成する「十条地区にぎわいづくり準備会」では、十条の魅力を発信するための企画として、「十条裏通りおさんぽマップ」を作成しました。このマップに掲載しているクイズに正解した方を対象に、再開発事業の工事現場見学ツアーを開催しました。

■工事現場見学ツアー開催概要

○実施日:12/15(金)AM (10名程度2回開催)

○参加者：当日参加17名(応募20名)※

※商店会からの参加含む

○見学ツアー概要【30分程度】

- 1) 再開発ビル概要PVの視聴(作業所)
- 2) 再開発ビル工事現場視察(再開発ビル)

当日の様子



おさんぽマップ



※十条駅西口再開発事業工事現場見学ツアー及び
十条裏通りおさんぽマップの詳細についてはHP
をご覧ください。

令和5年度十条地区にぎわいづくり準備会(以下「準備会」)の概要

(1) 第2回準備会

- ・日時：7/3(月) 20:30~22:00
- ・参加者：20名(各商店街等)
- ・内容：①前回準備会の振り返り、②十条まるっとバルとの連携について、③グランドオープンイベントの方向性整理及び内容の意見交換。

(2) 第3回準備会

- ・日時：8/10(木) 20:30~22:00
- ・参加者：13名(各商店街等)
- ・内容：①十条まるっとバルパンフレットに掲載するおさんぽマップについて、②グランドオープンイベントのアイデア及び内容の意見交換。

(3) 第4回準備会

- ・日時：3/11(月) 20:30~22:00
- ・参加者：15名(各商店街等)
- ・内容：①まるっとバル及び工事現場見学ツアーの振り返り、②プレオープンイベントの方向性整理及び意見交換、③十条にぎわいづくりニュースの発行について。

■ 十条にぎわいづくりニュースの発行にあたって

『十条にぎわいづくりニュース』では、「十条地区にぎわいづくり準備会」の活動報告をはじめ、まちのにぎわいづくりに関する情報を発信していきます。

十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の進捗状況について

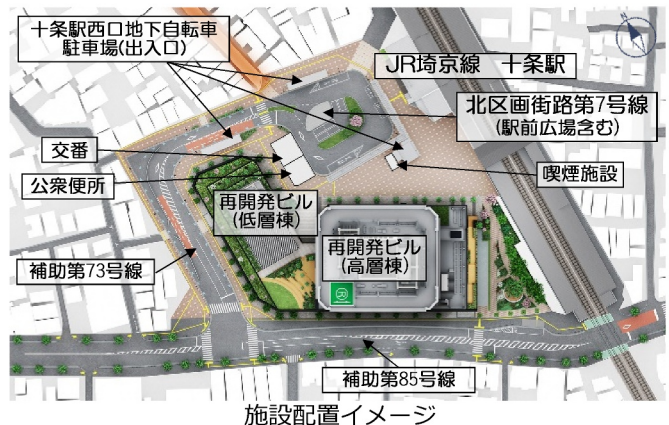
令和6年1月末時点において、施設建築物（再開発ビル）の高層棟部分及び低層棟部分では、地上躯体工事及び内外装工事等を行っています。また、公共施設は、駅前広場の地下自転車駐車場の躯体工事等を行っています。



施設建築物の概要

建物高さ：約147m
階数：地上39階
地下2階
住戸数：578戸

工事進捗写真（令和6年1月末時点）



施設配置イメージ



駅前広場イメージ

今後の予定

- 令和6年度 駅前広場・公衆便所・交番等の整備継続
施設建築物竣工（秋）
公益施設ジェイトエル開設（12月）
- 令和7年度 公共施設工事竣工
- 令和8年度 再開発組合解散手続き



HPはこちら▶

【問合せ先】 まちづくり部 まちづくり推進課 TEL 03-3908-9154
(令和6年4月からは、拠点まちづくり担当課にお問い合わせください。)

新たなにぎわいを創出する施設（ジェイトエル）の概要

区では再開発ビルの低層棟3・4階部分に、図書力を生かした、多世代の交流を促す、駅前新たなにぎわいを創出する施設（ジェイトエル）を整備します。

【新たなにぎわいを創出する施設（ジェイトエル）の概要】

<3階>

- ◆「ラウンジ」の整備
図書を約1万冊配架し、閲覧しながらの飲食が可能
- ◆「クリエイティブルーム」の整備
3Dプリンターなどの各種工作機器を配置し、これを用いた創作活動が可能

<4階>

- ◆「ホール」の整備（定員約160名）
- ◆「多目的ルーム」及び「音楽・動画編集室」の整備

※施設の利用料金及び利用予約受付開始時期等の詳細は、決まり次第、北区ニュース等でお知らせいたします。



3階イメージ①



3階イメージ②



4階イメージ

【問合せ先】 地域振興部 大規模区民施設整備担当課 TEL 03-5390-1116