

第5回東京都北区新庁舎建設基本計画専門家会議 概要

- 日時 令和2年6月29日(月) 10:00~12:00
- 場所 北区役所第一庁舎3階 庁議室
- 次第
 - 1 開会
 - 2 議事
 - (1) 前回の振り返り
 - (2) スケジュールの変更について
 - (3) 平面計画について
 - (4) 区民サービスについて
 - (5) 執務機能について
 - 3 その他
 - 4 閉会

●会議概要

1 開会

2 議事

(1) 前回の振り返り

- 事務局から、第4回会議の概要について説明があった。

(2) スケジュールの変更について

- 事務局から、新庁舎建設基本計画の策定時期を令和3年度末から令和4年度末に変更することについて説明があった。

(3) 平面計画について

- 事務局から、第4回会議で取り上げたボリュームの想定を基に、基準階や低層階の広さや形の検討作業の進捗について説明があった。

○ 委員意見等

- ・ 新庁舎と洪水リスクとの対応をどう考えるか。防災上の大まかな考え方として、王子駅までの平常時及び洪水時の歩行者動線といった交通計画とあわせて、洪水時及び洪水後の新庁舎の機能を視野に入れた建物の断面計画を検討すべき。
- ・ エレベーター設計が階数によって変わってくる。それによって庁舎の作り方も変わってくる。
- ・ 庁舎建設だと、建築法令上適法なだけでなく、周辺住民の理解といった、社会的な条件というものへの配慮が求められる。
- ・ 国土交通省が、水災害対策と連携した容積率緩和制度の創設を検討している。浸水の高さより上の

ところで、ペDESTリアンデッキ、避難場所、ピロティといった空間を確保するという内容。水害に強い再開発ということで、そのような制度を使えるとよい。

(4) 区民サービスについて

- 事務局から、若手職員による新庁舎建設基本計画調査研究委員会区民サービス機能研究部会の報告書の内容を踏まえて、低層階の窓口配置のあり方について説明があった。
- 委員意見等
 - ・ 特別区が各区で個性があるのは良いが、基本的なサービスはある程度同じ方が良いのではないかと
いう考え方がある。
 - ・ インターネットによる確定申告と同じく、マイナンバーカードによる手続きの議論が急速に進む可能性
がある。それをどのくらい想定するのか。
 - ・ 公共サービスをNPO等が支援している事例がある。それらの団体が、庁舎の中にオフィスを構える
可能性はあると思う。
 - ・ 新庁舎の完成時期の最先端の取り組みをすることになる。次の時代をリードするような。そうする
と、どの様な想定をするかは大事になる。
 - ・ 窓口が使いやすいのか、リモートでやるのか、リモートでもサポートするために来てもらうことも
あるかもしれない。そうすると、窓口のあり方が随分変わってくると思う。
 - ・ 様々な状況変化にうまく対応できるような庁舎の形が良い。

(5) 執務機能について

- 事務局から、若手職員による新庁舎建設基本計画調査研究委員会執務機能研究部会の報告書の内容
を踏まえて、基準階の執務スペースのあり方について説明があった。
 - ・ フリースペースという言葉について、踏み込んだ検討をしていくべき。フリースペースは色々な雇
用形態があって、色々な年齢の方が自由に議論する職場でこそ機能するやり方。これまでの席配置で
長年やってきた区役所が本当にフリーアドレスでうまくいくのか。区職員のストレス軽減や業務向
上につながるのか。
 - ・ まちづくりでは社会実験をやるが、予め区の中でやることはできないのか。
 - ・ 北区の文書の電子化は進んでいる。役所の場合、書類と働き方はセットになっている。フリーアド
レスをやるよりは、電子化を進めて、機が熟すのを待つのは一つのやり方。
 - ・ やらうと思えばいつでもできる。そのために、設備などはきちんと作っておいて、あとはフレキシ
ビリティがあるというやり方もある。
 - ・ 民間のオフィスだと、フリーアドレスにして、オフィス面積を小さくしている。奥行きが深くなる
一方で、階高が高くなり、設備スペースが確保できる分だけ将来的な変更にも対応できる。そういう
考え方を取り入れるのかどうか。
 - ・ 北区が、このプロジェクトを境にして、働き方、区民との関係、イメージ、そういったものを作っ

ていく。技術的なところを詰めていくのも大事なところだが、一方で、何か打ち出していくようなものも入れていただきたい。

3 その他

(1) 自由意見交換

- ・ 防災に関して、地震と水害で対応が違うことが随分ある。
- ・ 基壇部があり、高層階を絞り、センターコアでまとめるというのがオフィスビルの定番だが、近年は低層化させるトレンドもある。

(2) 次回会議日程について

- 次回会議日程 令和2年9~10月頃（詳細は後日調整）

4 閉会