

資料 1

エリアプラットフォームのあり方検討



みんなで創る
王子の未来

令和5年10月
東京都北区

(1) 前回の振り返り

- 8月の開催概要、意見概要を振り返ります。

(2) 前回のご意見に関して

- 前回いただいたご意見に関して、区の考え方をお示しします。

(3) エリアプラットフォームとは

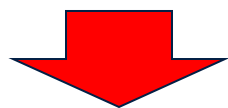
- 前回のご指摘をふまえ、一般的な「エリアプラットフォーム」について、ご説明します。これらを参考に、王子駅周辺のエリアプラットフォームのあり方について議論をしていきましょう。

(4) 王子駅周辺におけるエリアプラットフォームの方向性 (案)

- 意見交換のたたき台として、エリアプラットフォームの設立に向けた基本的な考え方や、設立に必要な規約・構成員等について、おおまかに整理しました。
- ただし、これらの内容は確定したものではないため、ワークショップやアンケートでみなさまからご意見をいただき、次回までに再整理を行います。

(5) エリアプラットフォーム設立に向けた想定スケジュール (案)

- 設立までのスケジュールについてご説明します。



ワークショップ “エリアプラットフォームのメンバー構成について”

- 誰が構成員となるか、どのような関わり方をしたいか等について話し合います。

(1) 前回の振り返り

開催概要

日時 8月3日(木) 14時~15時30分

会場 北とぴあ7階 第1研修室

プログラム

- 王子駅周辺のまちづくりについて(ガイドライン動画)
- エリアプラットフォームの設立に向けて
- 講演【国土舘大学理工学部 西村亮彦 准教授】
- 今後の進め方
- 質疑応答
- アンケートと意見交換

山田区長も
参加しました。



国土舘大学 西村准教授より、多主体協働のまちづくりに関して、渋谷や三軒茶屋などにおける先行事例の紹介を交えて講演いただきました。

約40名の区民の方に参加いただき、「王子のまちをよくするために、取り組みたいことや活用したい場所」について意見を出し合いました。



(1) 前回の振り返り

意見概要

当日の意見交換やアンケートにていただいた主なご意見です。

取り組みたいことや活用したい場所に関するご意見

- 王子駅前公園のイベント活用を増やしたい。(音楽フェス・野外演劇・クラフトマーケット・フリマ・農業マーケット・スケボー・バスケットコート・大きな将棋盤を置くなど)
- 土日に駅前でのイベントを行うなど集客支援をしたい。
- 北とぴあや音無川沿いでのマルシェを行いたい。
- まちかどでストリートミュージシャン等がパフォーマンスできるような仕組みをつくり、王子をアートとカルチャーのまちにしたい。
- 交通アクセスやみどり、歴史文化を活かして、飛鳥山公園の近くでリモートワークできるようにしたい。
- 健康促進とスポーツのまちとしてのイメージアップを行いたい。
- 公開空地でビアテラスをやりたい！芝生広場でBBQをしたい！
- 飛鳥山公園でストリートバスケの大会がしたい。
- 「王子といえばキツネ」を発信するおいなりさんフェス、仮想イベントなどがしたい。
- 岸町のメイン通りに休憩できる場所とトイレを設置し、歩きたくなる道をつくりたい。
- 南口バスロータリーで盆踊りがしたい。 など

エリアプラットフォームや準備会の運営に関するご意見

- エリアプラットフォームが何をやる場か、理解度を上げる必要がある。
- ロードマップが見えにくい。エリアプラットフォームの目的や活動内容に関する深い議論が必要。
- まずはアセットを洗い出し、みんなでゴールを議論していくのがよい。
- 具体的な目標を短いスパンで共有し、できることから進めていきたい。
- SNSでの開催告知やオンラインでの参加ができる仕組みなどが欲しい。
- 学生にも参加してもらいたい。

まちづくり全般に関するご意見

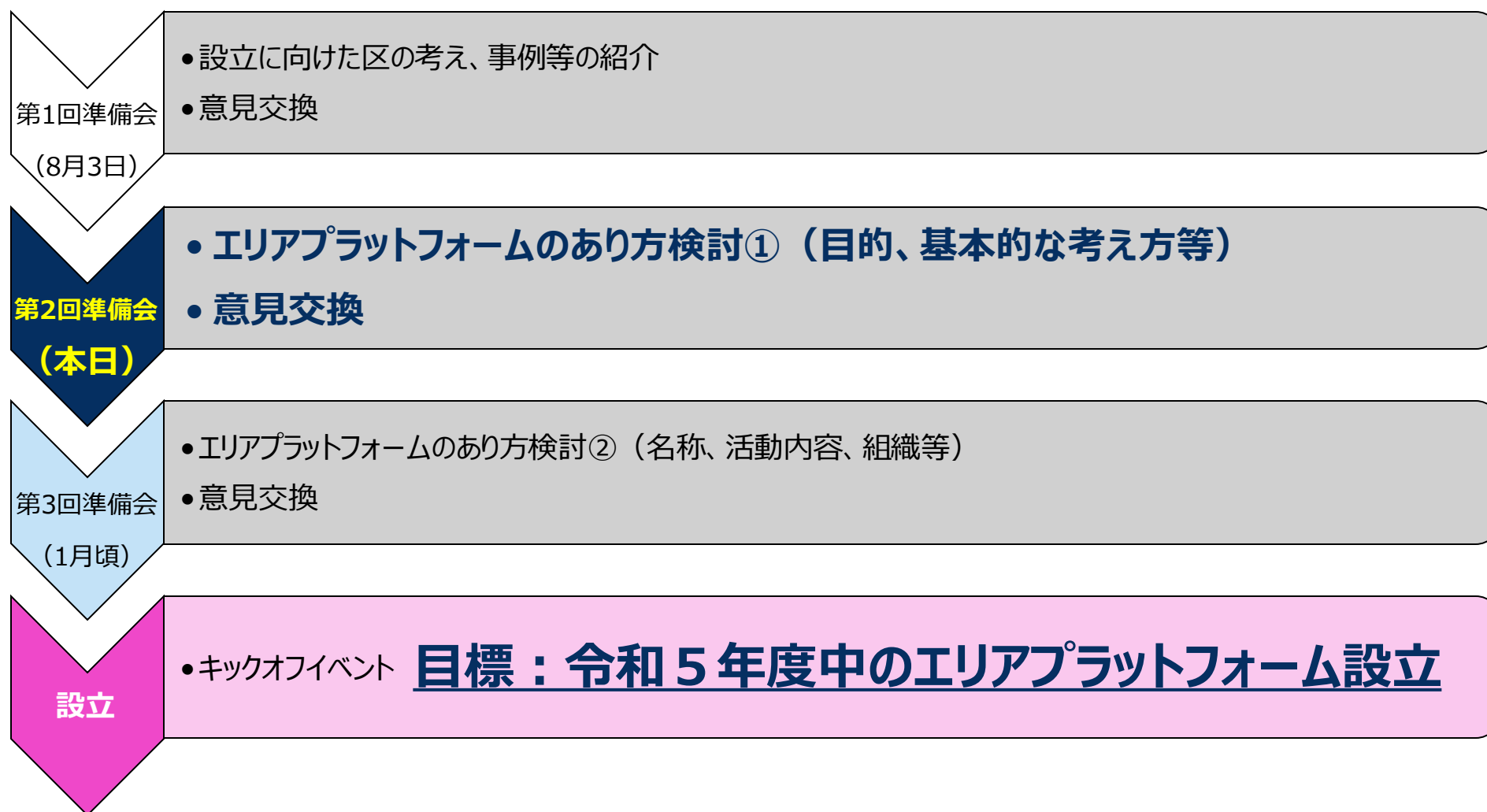
- 社会実験と規制緩和のセットでまちづくりの取り組みを進めるべき。
- 新庁舎の設計とも十分に連携し、ソフトとハードの両面から王子駅周辺のエリア全体で取り組むことが重要。
- 王子駅前が歩きにくく、まちが更新されないことが大きな課題。
- 他のまちとの差別化、特色の明確化が重要。
- まちの雰囲気を変えるには、事業者の理解も必要。
- 高齢者や障がい者、子どもも安心して過ごせるまちに。

(2) 前回のご意見に関して

1) 準備会の進め方について

- 前回のご意見を踏まえ、一部進め方を変更しました。
- 準備会では、王子駅周辺地区におけるまちづくりのニーズをふまえたエリアプラットフォームのあり方について検討し、**令和5年度中のエリアプラットフォーム設立**を目指します。第2回・第3回は、**エリアプラットフォームの目的、名称、活動内容、組織等について意見交換**を行います。

▼エリアプラットフォーム設立に向けた今後の予定（一部変更）



(2) 前回のご意見に関して

2) プロジェクトの想定について

【イベントの実施】

- 「取り組みたいこと」に関しては、イベントに係るご意見が最も多く見られました。
- エリアプラットフォームによる新たなイベント等のプロジェクト推進について、今後、具体的なテーマや開催方法等について検討して行くことが想定されます。

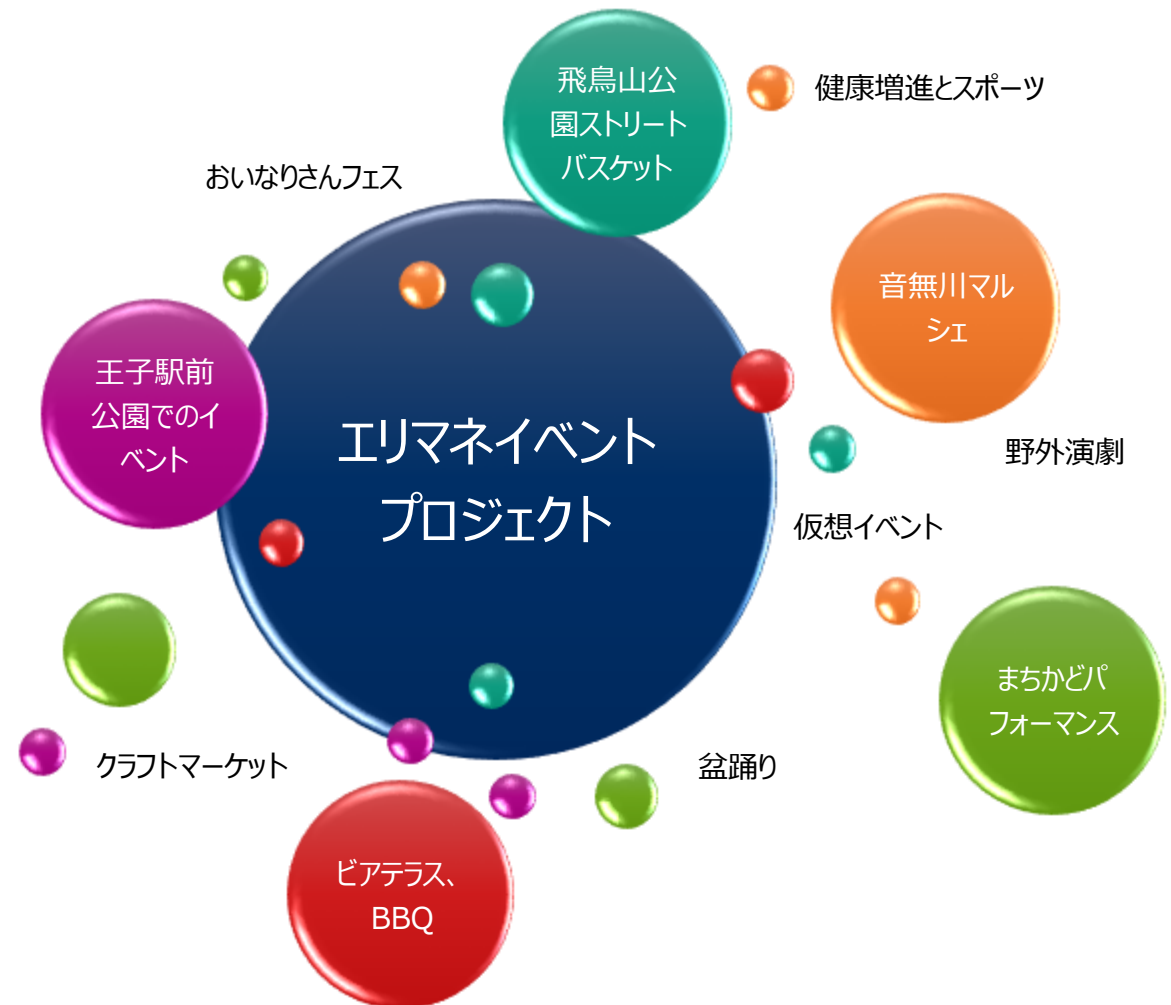
【公共空間の活用】

- イベントに関連して、その開催場所として

- 王子駅前公園
- 北とぴあ
- 音無親水公園
- 飛鳥山公園
- 公開空地やまちかど など

さまざまな公共空間があがりました。

- こうした公共空間の活用も、エリアプラットフォームの活動として取り組みが可能で今後、具体的な場所や方法について検討して行くことが想定されます。

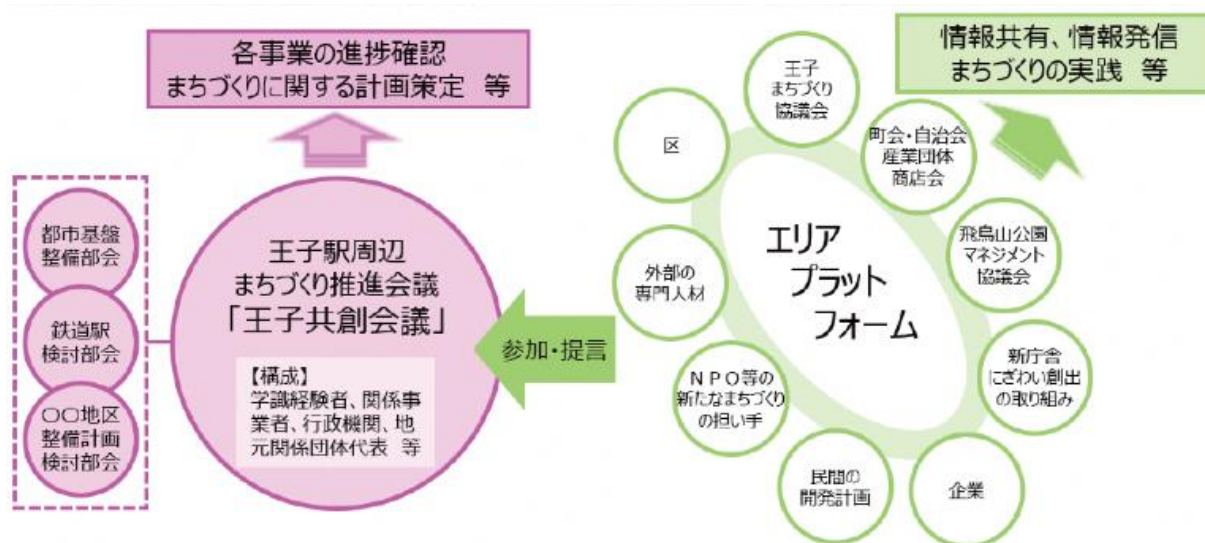


(2) 前回のご意見に関して

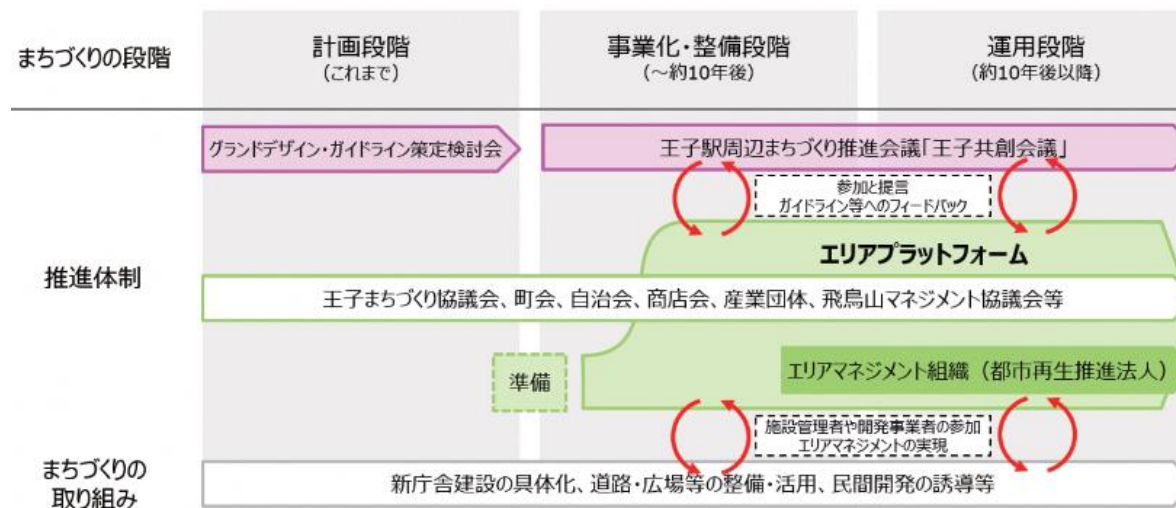
3) 王子駅周辺まちづくりの状況について（ガイドラインにおける共創体制）

- 王子共創会議とエリアプラットフォームによる「共創体制」でまちづくりを推進します。
- エリアプラットフォームが、将来的にエリアマネジメント組織の設立等につながることも念頭に取り組みを進めます。

▼ガイドライン策定後の推進体制のイメージ



▼まちづくりの段階に応じた体制づくり

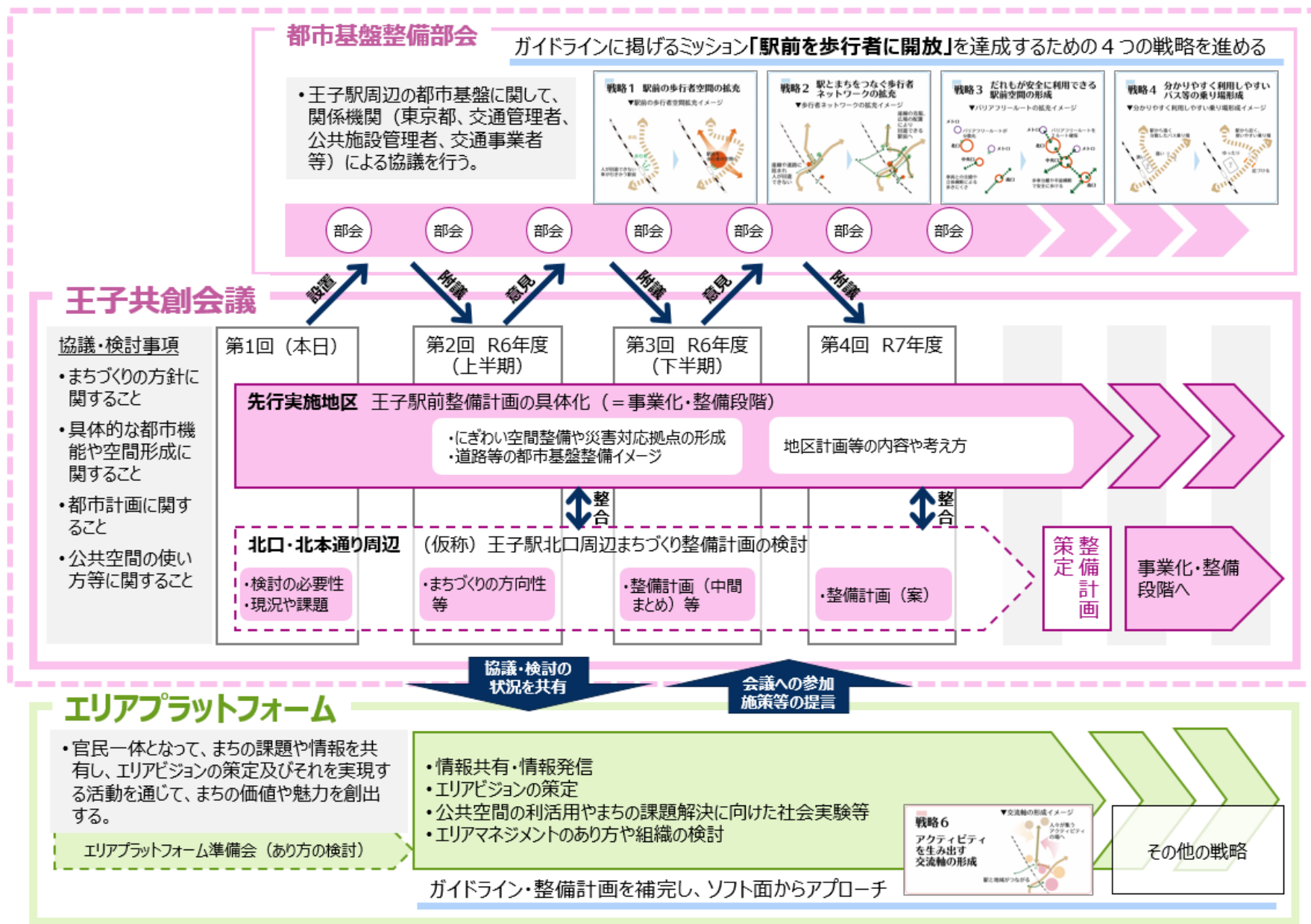


(2) 前回のご意見に関して

3) 王子駅周辺まちづくりの状況について (第1回王子共創会議の内容)

- 王子共創会議とエリアプラットフォームが連携しながらソフトとハードの両面でまちづくりを推進していきます。

▼第1回王子共創会議資料より



※具体的に時期については現時点での想定です

(2) 前回のご意見に関して

3) 王子駅周辺まちづくりの状況について (第1回王子共創会議の内容)

- 先行実施地区のほか、JR王子駅北口周辺や北本通りを対象とした整備計画の検討を進めます。

▼第1回王子共創会議資料より

▼まちづくり計画体系 (案)

王子駅周辺まちづくりグランドデザイン
(H29年度)

具体化・詳細化

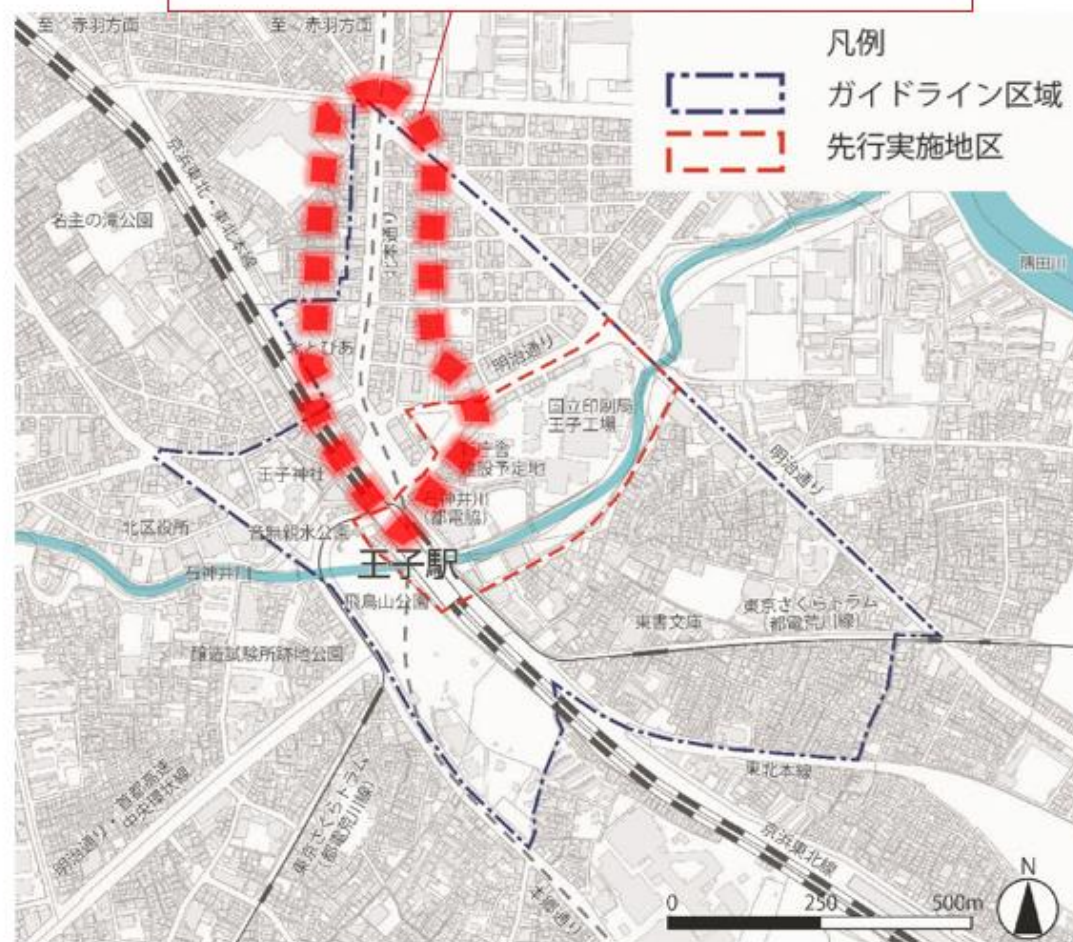
王子駅周辺まちづくりガイドライン
(R4年度)

王子駅前まちづくり整備計画
【先行実施地区】

(仮称) 王子駅北口周辺まちづくり整備計画

▼対象範囲 (案)

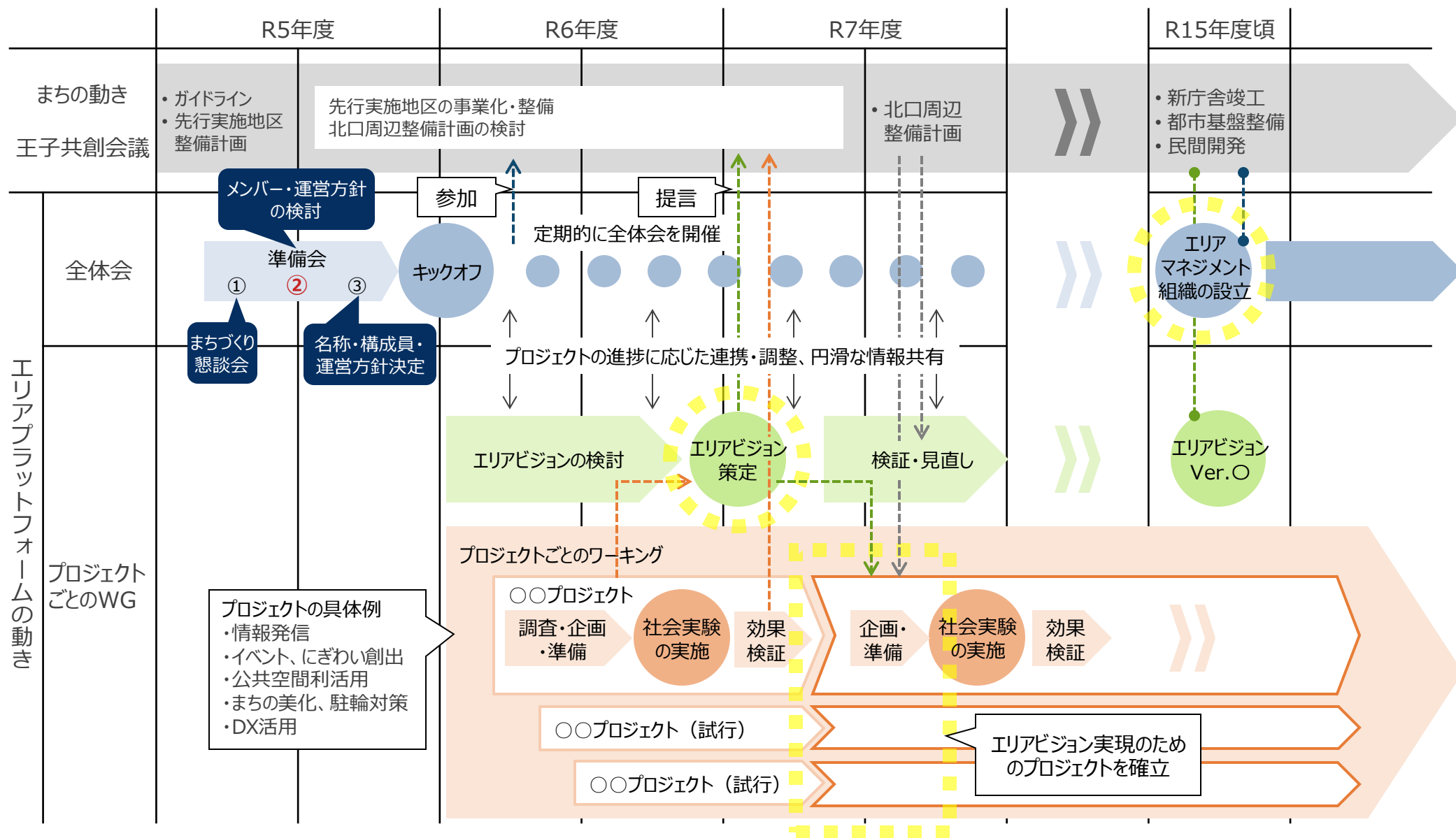
(仮称) 王子駅北口周辺まちづくり整備計画



(2) 前回のご意見に関して

4) エリアプラットフォーム活動のロードマップについて

- エリアプラットフォーム活動の具体的な進め方は、エリアプラットフォームの構成員が話し合っていて決めていきますが、現時点では、**エリアビジョンの策定や、社会実験の実施による段階的な活動展開**を想定しています。



(3) エリアプラットフォームとは

- 前回のご指摘を踏まえ、一般的な「エリアプラットフォーム」について、ご説明します。これらを参考に、王子駅周辺のエリアプラットフォームのあり方について議論をしていきましょう。

1) エリアプラットフォームとは

- **行政**をはじめ、まちづくりの担い手である**まちづくり会社・団体**、まちづくりや地域課題解決に関心がある**企業、自治会・町内会、商店街・商工会議所、住民、地権者・就業者**などが集まって、まちの将来像を議論・描き、その実現に向けた取組（＝まちづくり）について**協議・調整を行うための場**がエリアプラットフォームです。

「エリアプラットフォーム」とは、おおむね以下の要件が揃った協議の場です



エリアに関わる様々な
仲間と集まり協議をする



まちづくりに関する実績を有する
専門人材からの支援を受けている



エリア価値の向上・将来像
の実現が目的



緩やかな協議の場
(プラットフォーム)

出典：まちづくりの可能性を広げるエリアプラットフォーム（国土交通省都市局まちづくり推進課）

(3) エリアプラットフォームとは

2) エリアプラットフォームの構成

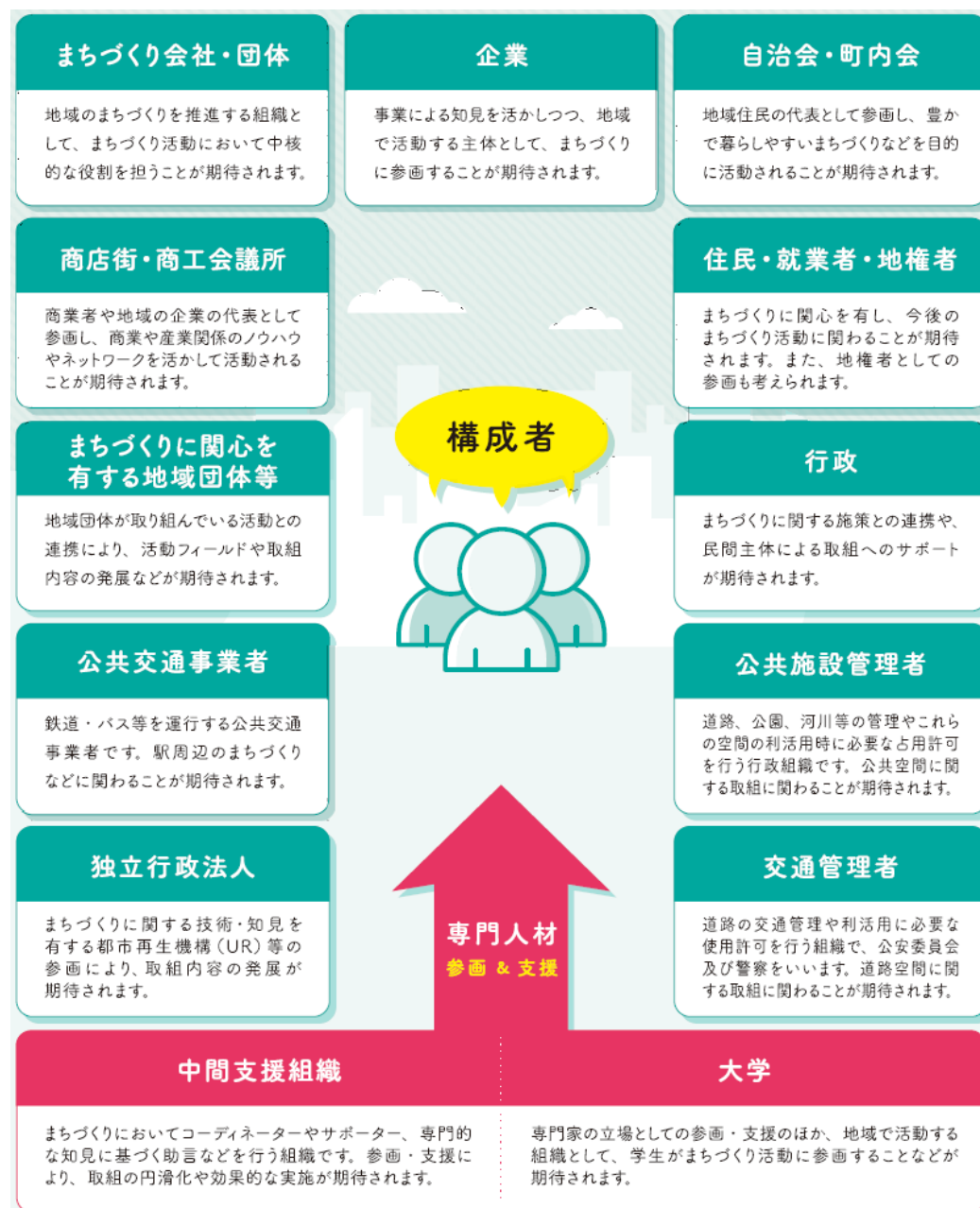
- エリアプラットフォームには、**官民の多様な主体（構成者）**が、まちの魅力向上や自らの活動の活性化など**多様な目的で緩やかに集まっています。**

【構成者の例】

- **行政（市区町村）**
- **自らがまちづくりの推進を図る活動を行うことを目的とする者**
⇒まちづくり会社、都市再生推進法人、都市開発事業者 等
- **又は、これらの活動に関心を有する者**
⇒自治会・町内会、商工会議所、商店街振興組合、社会福祉法人、青年会議所、任意のまちづくり団体 等

【専門人材（参画/支援）】

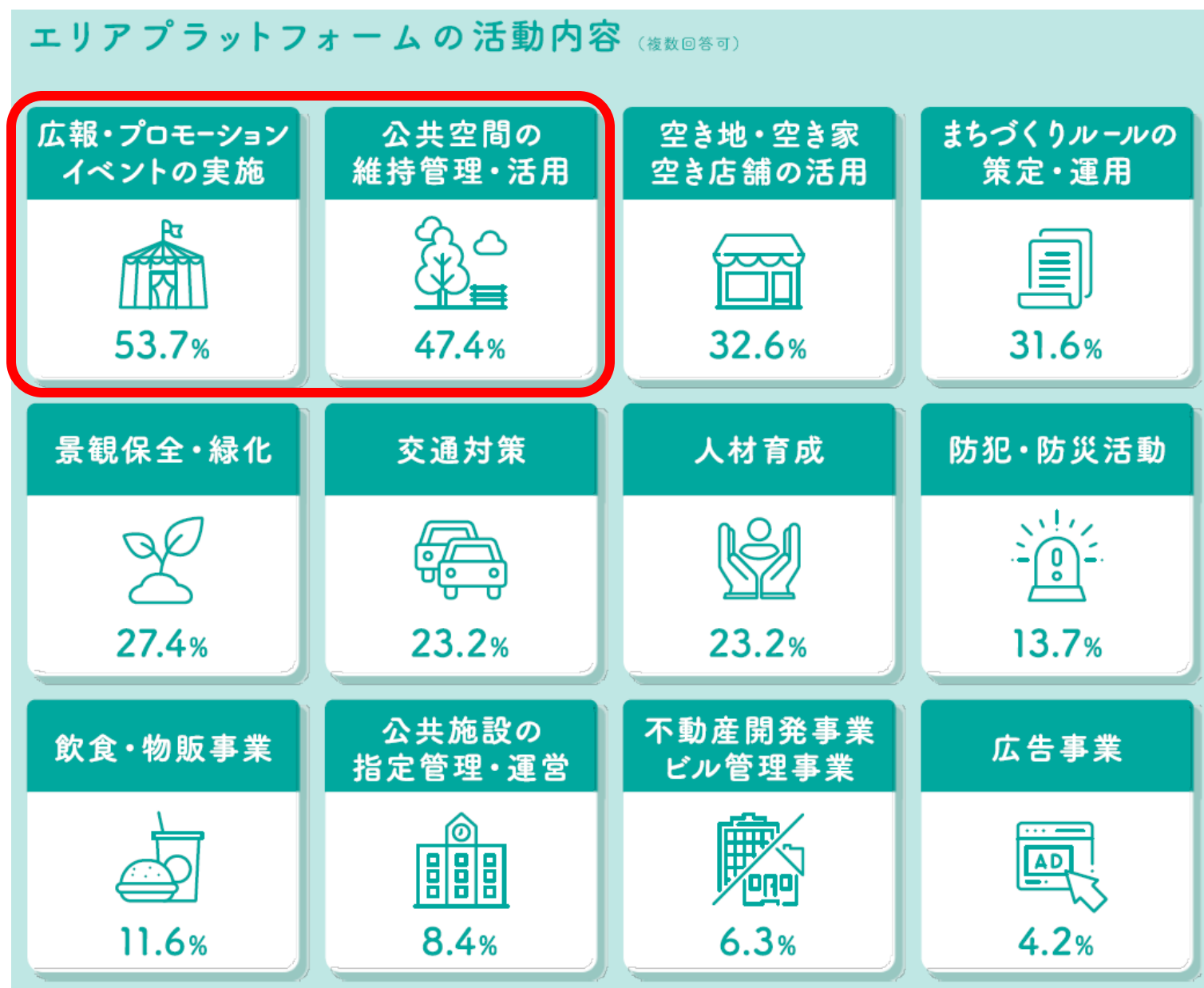
- **優れたまちづくり活動の実績のある者**
⇒中間支援組織、専門人材（大学の有識者等） 等



(3) エリアプラットフォームとは

3) エリアプラットフォームの活動内容

- エリアプラットフォームを構築したまちづくりを進めている市町村のうち、**5割前後が「広報・プロモーション・イベントの実施」「公共空間の維持管理・活用」**に取り組まれているほか、右図のような幅広い活動に取り組まれています。



出典：まちづくりの可能性を広げるエリアプラットフォーム（国土交通省都市局まちづくり推進課）

(4) 王子駅周辺におけるエリアプラットフォームの方向性 (案)

1) 目的と基本的な考え方

【エリアプラットフォームの目的】

- 王子駅周辺エリアプラットフォーム（仮）は、王子駅周辺のエリアにおいて、官と民が一体となり、まちの課題や情報を共有し、エリアビジョンの策定及びそれを実現する活動を通じて、まちの価値や魅力を創出することを目的とします。

【基本的な考え方】

- 現在、王子駅周辺にはまちづくりを牽引する大手企業等がないため、担い手を育てながら展開していく必要があります。また、ハード整備は実現に時間がかかるため、将来的な整備を見据えた検証などを行いながら、いまできるところから取り組んでいくことが必要です。
- 以下の3つの考え方により、エリアプラットフォームのあり方を検討していきます。

ちいさく始める

設立時は、エリアプラットフォーム活動をスタートできるコンパクトな組織とします

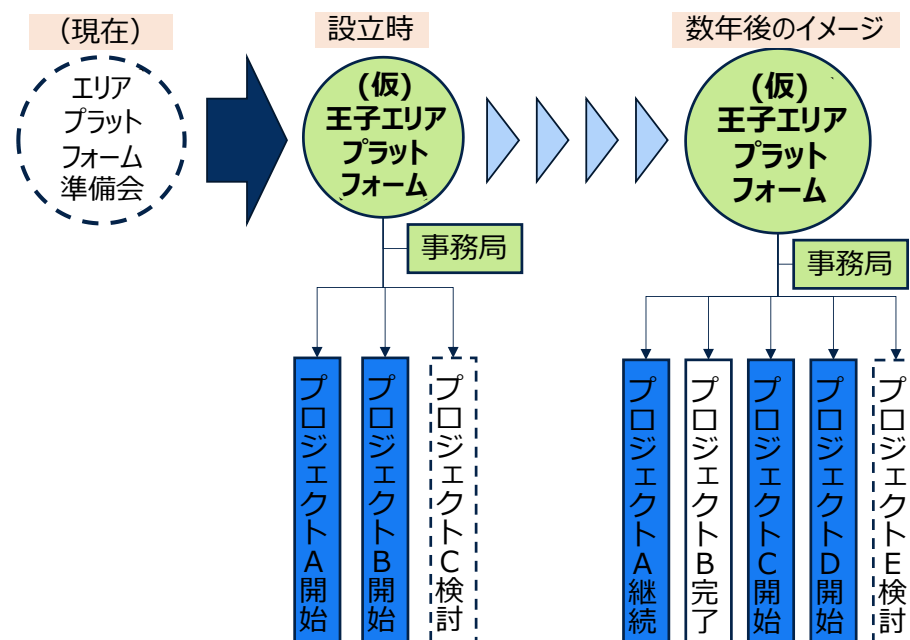
だんだん広がる

エリアプラットフォームにおける話し合いや活動を通じて、段階的に構成員を増やしたり、規約を見直したり、プロジェクトを増やしたりできる、柔軟な組織とします

ムリなく続ける

地元関係者等が主体となりながら、無理なく継続して活動することができる、シンプルかつ持続的なシステムとします

▼設立後の変化のイメージ



(4) 王子駅周辺におけるエリアプラットフォームの方向性 (案)

2) 設立までにとりまとめること

- エリアプラットフォームは法人格のない任意団体であるため、登記などの定められた手続きはありません。
- この準備会においては、「**規約**」(運営のルール)と「**構成員**」(メンバー表)をとりまとめ、令和5年度中のエリアプラットフォーム設立を図ります。

規 約

- エリアプラットフォームの運営や活動の基本となるルールです。設立後は、この規約に基づき運営や活動を行います。
- 目的・活動内容や構成員などについて、あらかじめルールを決めることで、構成員相互の目的意識の共有や意思疎通が円滑に進み、安定的な活動に取り組むことができます。
- 法人の「定款」にあたるものですが、法人格のない任意団体の場合、内容や形式について決まりはありません。
- 設立時に、規約をとりまとめます。

構 成 員

- エリアプラットフォームの目的や趣旨に賛同し、会の運営や活動に積極的に参画いただける個人及び団体は、構成員として参画することができます。
- 構成員として想定される団体は、行政(区)、都市開発事業者、自治会・町内会、商工会議所、商店街振興組合、社会福祉法人、青年会議所、任意のまちづくり団体等が想定されます。
- 構成員の種別(会員、オブザーバーなど)を定めることも可能です。
- 設立時に、メンバー表をとりまとめます。

(4) 王子駅周辺におけるエリアプラットフォームの方向性 (案)

3) 規約の内容 (事例)

- 他都市の規約は「名称」、「目的」、「活動内容」、「組織 (構成員)」及び「事務局」等を定めており、だいたい10項目前後の緩やかなルールです。

	あさかエリア デザイン会議規約	新潟駅・万代地 区周辺AP規約	須賀川南部地区 AP規約 (須賀川市)	くらしきになるAP 規約 (倉敷市)	貴生川AP規約 (甲賀市)
名称	○	○	○	○	○
目的	○	○	○	○	○
活動内容	○	○	○	○	○
組織 (構成員)	○	○	○	○	○
役員および職務	○		○	○	
任期	○			○	○
会議	○	○	○		
部会、WG	○	○			
事務局	○	○	○	○	○
経費等		○		○	○
秘密保持義務		○			○
禁止行為		○			○
入退会、資格喪失		○			
個人情報		○			

(4) 王子駅周辺におけるエリアプラットフォームの方向性 (案)

4) 規約の骨子 (案)

① 名称

- 王子駅周辺まちづくりエリアプラットフォーム (→皆さんで考えましょう!)

たたき台として記載しています。ご意見があればアンケートへ記載してください。

② 目的

- プラットフォームは、王子駅周辺のエリアにおいて、官と民が一体となり、まちの課題や情報を共有し、エリアビジョンの策定及びそれを実現する活動を通じて、まちの価値や魅力を創出することを目的とする。

③ 活動内容

- プラットフォームは、次に掲げる活動を行う。
 - (ア) エリアビジョンの策定
 - (イ) エリアビジョン実現に向けた調査、検討及び事業の実施
 - (ウ) 王子駅周辺のまちづくりに関する情報共有及び意見交換
 - (エ) その他、目的を達成するために必要なこと

本日は、この具体について話し合いましょう

④ 組織

- プラットフォームは、本規約に賛同する以下の会員により構成する。
 - (ア) 王子駅周辺のまちづくりに関わる民間事業者及び地域団体、自治体、個人等
 - (イ) 上記会員のほか、オブザーバー、アドバイザー

⑤ 事務局

- プラットフォームの事務局は、●●●●に置く。
- プラットフォーム全体の運営に必要な連絡・調整等は、●●●●及び北区まちづくり部都市拠点デザイン担当が共同で行う。

(4) 王子駅周辺におけるエリアプラットフォームの方向性 (案)

5) 構成員のイメージ (ワークショップ)

- 王子駅周辺には様々な関係者がいます。エリアプラットフォームの設立に向けて、**誰が構成員となるか、どのような関わり方をしたいか等**について、十分に話し合っておく必要があります。

グループA：当日のイベントに参加したい【一般参加者】

プロジェクトとして実施されるイベント等に来場したり、当日参加したりする

グループB：プロジェクトの企画・運営に部分的に関わりたい【構成員】

特定のプロジェクトにスポット的に参加し、アイデアを出したり、出店したりする

グループC：プロジェクトの企画・運営に中心に関わりたい【構成員】

エリアプラットフォームの運営に積極的に参画する
(エリアビジョン策定したり、プロジェクトチーム組成したりなど)

グループD：会議の開催や運営・調整等を担いたい【構成員】

事務局としての作業や、会議の段取り、メンバーへの周知などを行う

どんな人・団体が、
どんな関わり方をすれば、
王子を良い方向へ導いて
くれるだろうか？？？

関係者カード (例)

交通
管理者

住民

公共施設
管理者

地権者

公共交通
事業者

就業者

一般企業

学生

地元企業

地元
関係団体

開発
事業者

専門人材

北区

(自由記述)

本日は、この具体案について、話し合しましょう

(5) エリアプラットフォーム設立に向けた想定スケジュール (案)

- 令和5年度中のエリアプラットフォーム設立に向けて、以下のようなスケジュールを想定しています。
- 今後、区とともに中心となって検討、準備を進めていただける団体、個人の方（コアメンバー候補）がいましたら、本日の第2回準備会の後、区までご連絡ください。

