

資料 4 王子駅周辺まちづくりガイドラインの策定について

令和 5 年 1 0 月 第 1 回王子共創会議資料

1. 策定の経緯

「王子駅周辺まちづくりグランドデザイン（平成29年7月）」で掲げるまちの将来像「東京の北の交流拠点 水と緑豊かな王子」の実現に向けて、新庁舎建設を契機としたまちづくりの動向を的確に把握しながら、今後の王子駅周辺で活かすべきまちの特性や解決すべき地域の課題に、適切に対応した計画的なまちづくりを誘導していくために、「王子駅周辺まちづくりガイドライン」を策定しました。

年 月	項 目
令和3年10月	第1回検討会
令和4年 1月	第2回検討会
5月	オープンハウス型説明会（3日間）
7月	第3回検討会
10月	第4回検討会
令和4年12月 ～令和5年1月	パブリックコメント
令和5年3月	王子駅周辺まちづくりガイドライン策定

2. ガイドラインの位置づけ

- 王子駅周辺まちづくりガイドラインは、約30年後を見据えたまちづくりの方針を示すものです。このうち、優先的に整備すべき「先行実施地区」においては、「王子駅前まちづくり整備計画」を定め、具体的な整備内容や重点的な取組みを明らかにしました。

▼まちづくり計画体系（抜粋）

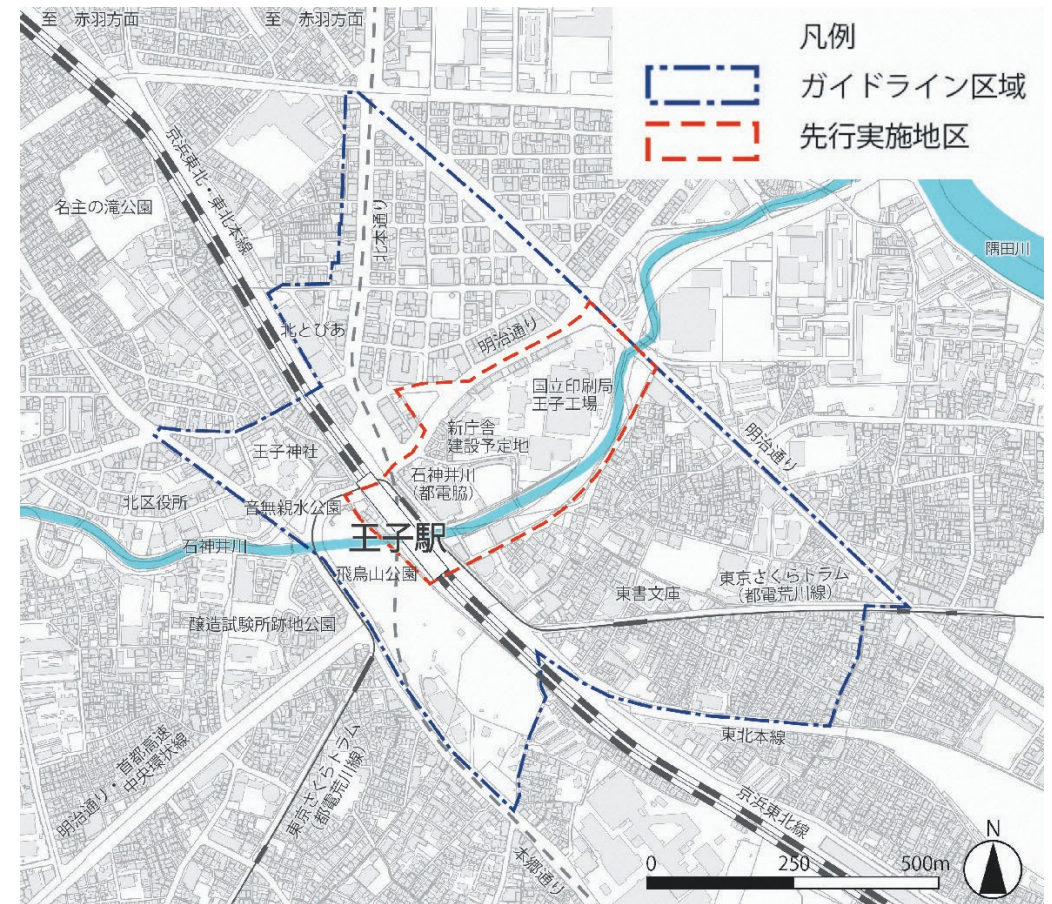
王子駅周辺まちづくりグランドデザイン
(H29年度)

具体化・詳細化

王子駅周辺まちづくりガイドライン
(R4年度)

王子駅前まちづくり整備計画
【先行実施地区】

▼対象範囲



3. 王子駅前まちづくり整備計画の概要

- 先行実施地区では、整備計画に位置付けた重点的な取組みを順次進めています。

▼重点的な取組み

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 貫通道路の整備 | 15 飛鳥山公園の広場・エントランス空間整備 |
| 2 石神井川横断橋整備 | 16 石神井川（都電脇）周辺を歩行者の空間として利活用 |
| 3 南口広場の再整備 | 17 石神井川遊歩道の再整備 |
| 4 中央口付近の広場機能確保 | 18 王子駅前公園の機能再編 |
| 5 バリアフリー乗換えルートの整備 | 19 まちなかの緑化 |
| 6 区道 65 号の歩行者専用化 | 20 飛鳥山を中心とした景観形成 |
| 7 駅周辺まちづくりに伴う JR 中央口の駅改良の検討 | 21 回遊と高台避難に資する東西通路整備の検討 |
| 8 補完道路の整備 | 22 防災拠点としての新庁舎の整備 |
| 9 駐輪場の確保 | 23 新庁舎と連携した災害対応拠点の形成 |
| 10 国立印刷局の囲障整備による見通しの改善 | 24 石神井川の水質改善 |
| 11 新庁舎低層部にぎわい空間の整備 | 25 脱炭素まちづくりの促進 |
| 12 駅前にぎわい拠点施設の誘導 | |
| 13 多様な交流・にぎわい活動の展開 | |
| 14 工場機能の再編に伴う博物館の再整備 | |



※取組の位置等、今後、関係者間で調整を行いながら検討を進めます。

▼取組のスケジュール

凡例：	取組施策	誘導施策	検討事項
			新庁舎の整備完了
重点的な取組み	< 短期 >	< 中期 >	
1 貫通道路の整備	04		
2 石神井川横断橋整備	04		
3 南口広場の再整備	08		
4 中央口付近の広場機能確保	01 03		
5 バリアフリー乗換えルートの整備	06		
6 区道 65 号の歩行者専用化	04		
7 駅周辺まちづくりに伴う JR 中央口の駅改良の検討	04 06 13		
8 補完道路の整備	04		
9 駐輪場の確保	05		
10 国立印刷局の囲障整備による見通しの改善	04		
11 新庁舎低層部にぎわい空間の整備	09		
12 駅前にぎわい拠点施設の誘導	09		
13 多様な交流・にぎわい活動の展開	09		
14 工場機能の再編に伴う博物館の再整備	09		
15 飛鳥山公園の広場・エントランス空間整備	01 03 08		
16 石神井川（都電脇）周辺を歩行者の空間として利活用	04 14		
17 石神井川遊歩道の再整備	14		
18 王子駅前公園の機能再編	08		
19 まちなかの緑化	14		
20 飛鳥山を中心とした景観形成	15		
21 回遊と高台避難に資する東西通路整備の検討	04 13 17		
22 防災拠点としての新庁舎の整備	18		
23 新庁舎と連携した災害対応拠点の形成	18		
24 石神井川の水質改善	14		
25 脱炭素まちづくりの促進	05 07 14 19		

4. 王子駅周辺まちづくりガイドラインの公開方法

冊子（本編・概要版）



区HPへの掲載、都市拠点デザイン担当課窓口での配布、図書館・区政資料室での閲覧などができます。

動画

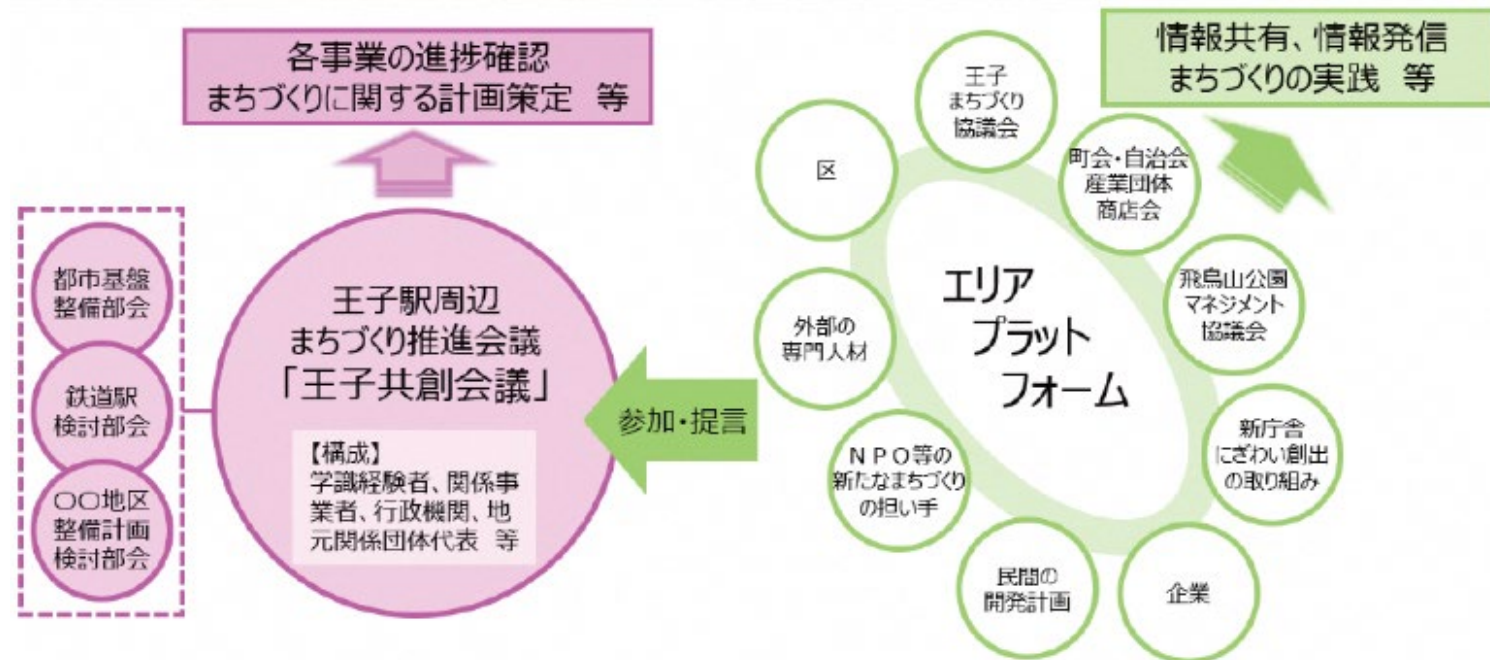


【動画の閲覧はこちら】

5. 王子共創会議の役割

- 王子駅周辺まちづくりガイドラインでは、まちづくり推進体制の中心として「王子共創会議」を設置することとしました。

▼ガイドライン策定後の推進体制のイメージ



王子共創会議の役割

- (1) グランドデザイン及びガイドラインに基づくまちづくりの推進に関すること。
- (2) グランドデザイン及びガイドラインの改定に関すること。
- (3) 整備計画の策定又は改定に関すること。
- (4) 都市基盤及び交通結節点整備に関すること。
- (5) まちづくりの進捗管理に関すること。
- (6) その他必要な事項に関すること。

王子共創会議設置要綱 (抜粋)

5. 王子共創会議の役割

王子共創会議で検討や協議を行う内容

構想・計画段階についての内容

◆まちづくりの方針に関すること

例) グランドデザインやガイドラインの改定
整備計画の策定・改定

事業化・整備段階についての内容

◆具体的な都市機能や空間形成に関すること

例) 新庁舎及び周辺でのにぎわい空間
整備や災害対応拠点の内容
道路等の都市基盤整備イメージ

◆都市計画に関すること

例) 地区計画等の都市計画素案の
内容及び考え方※

※都市計画の決定は、別途都市計画法
の手続きにより行われる

管理・運用段階についての内容

◆公共空間の使い方等に関すること

例) 公共施設の管理
道路や公園等の利活用
エリアマネジメントの組織や活動

◆まちづくりの進捗管理に関すること（モニタリング）