

第3回 王子駅周辺まちづくりガイドライン策定検討会

オープンハウス型説明会の報告

2022年7月20日（水）

■ 日時

5月27日（金） 14：00～19：00

5月28日（土） 10：00～19：00

5月29日（日） 10：00～16：00

■ 場所

北とぴあ 地下展示ホール

■ 来場者数

3日間合計：82名

■ アンケート回答数

3日間合計：78名



北区ホームページに
同じ内容の説明動画、
説明会資料、
アンケートを掲載

■ アンケート回答数

154名

説明動画：
ウェブアンケート（令和4年6月21日まで）
<https://www.shinsei.elg-front.jp/tokyo2/uketsuke/form.do?id=1650949928454>
資料
○ 説明会資料（PDF：3,445KB）
○ デザイン（PDF：3,992KB）

王子駅前のカルチャーロードギャラリーに
パネルを展示

展示期間：6月8日～6月21日



■ アンケート内容

アンケートにご協力ください

Q1 区の庁舎が、現在の国立印刷局王子工場の敷地に移転し、令和15年度を目標に開庁する計画があることをご存じでしたか。該当するものに○をつけてください。

- ・知っていた
- ・知らなかった

Q2 新庁舎建設を契機とした王子駅周辺のまちづくりについて、区のほかに、東京都やJR、東京メトロなどの関係者が集まり、まちづくりの検討していることはご存じでしたか。該当するものに○をつけてください。

- ・知っていた
- ・知らなかった

Q3 現在の王子駅周辺のまちの魅力はどのようなところだと思いますか。該当するものに○をつけてください。(3つまで)

- ・鉄道交通が便利
- ・バス交通が便利
- ・日用品の買い物に便利
- ・公共機関が利用しやすい
- ・病院などの医療が充実している
- ・その他(具体的に:)
- ・地震や風水害に対して安全
- ・治安がよい
- ・地域活動へ参加しやすい
- ・歩きやすいまち
- ・緑や公園が充実している

Q4 王子駅周辺のまちの問題点・課題等は何のようなことだと思いますか。該当するものに○をつけてください。(3つまで)

- ・交通機関の乗り換えが不便
- ・駅前広場や歩道が狭く歩きにくい
- ・バリアフリーが整備されていない
- ・魅力ある商業施設が不足している
- ・公共施設が不足している
- ・病院などの医療が不足している
- ・その他(具体的に:)
- ・災害に対する安全性が低い
- ・治安が悪い
- ・放置自転車がが多い
- ・景観が悪い
- ・緑や公園が不足している

Q5 説明会資料をご覧ください、現在検討中の「王子駅周辺まちづくりガイドライン」におけるまちづくりの考え方についてどう思いましたか。該当するものに○をつけてください。

- ・賛成する
- ・賛成しない
- ・どちらでもない
- ・その他(具体的に:)

Q6 説明会資料(P8~11)をご覧ください、まちづくりの4つのミッションを達成するための10の戦略について、優先的に取り組んでほしいものに○をつけてください。(3つまで)

- ・戦略1 駅前の歩行者空間の拡充
- ・戦略2 駅とまちをつなぐ歩行者ネットワークの拡充
- ・戦略3 安全に利用できる駅前空間の形成
- ・戦略4 分かりやすく利用しやすいバス等の乗り場形成
- ・戦略5 都市機能が集積した新たな拠点の形成
- ・戦略6 アクティビティを生み出す交流軸の形成

- ・戦略7 王子の顔、飛鳥山公園の魅力の強化
- ・戦略8 自然・文化・歴史に触れる機会の創出
- ・戦略9 災害に強い住環境の形成
- ・戦略10 発災時に備えたまちの災害対応力の強化

Q7 説明会資料(P19,20)をご覧ください、先行実施地区の歩行者ネットワークイメージについて、どう思いますか。該当するものに○をつけてください。

- ・適切だと思う
- ・適切ではないと思う
- ・どちらでもない
- ・その他(具体的に:)

Q8 説明会資料(P21)をご覧ください、概ね15年後を目指し優先的に事業化を図る「先行実施地区」のまちの姿のイメージを示した王子駅前まちづくり整備計画(案)について、ご意見などがあればお書きください。

(自由記入)

[]

Q9 今後、どのような形でまちづくりに参加したいと思いますか。該当するものに○をつけてください。

- ・ワークショップ
- ・会場での説明会(従来型)
- ・アンケート
- ・参加したいと思わない
- ・その他(具体的に:)
- ・検討会などの公募委員
- ・オープンハウス型説明会
- ・シンポジウムや講演会

Q10 その他、王子駅周辺のまちづくりに関して、ご意見があればお書きください。(自由記入)

[]

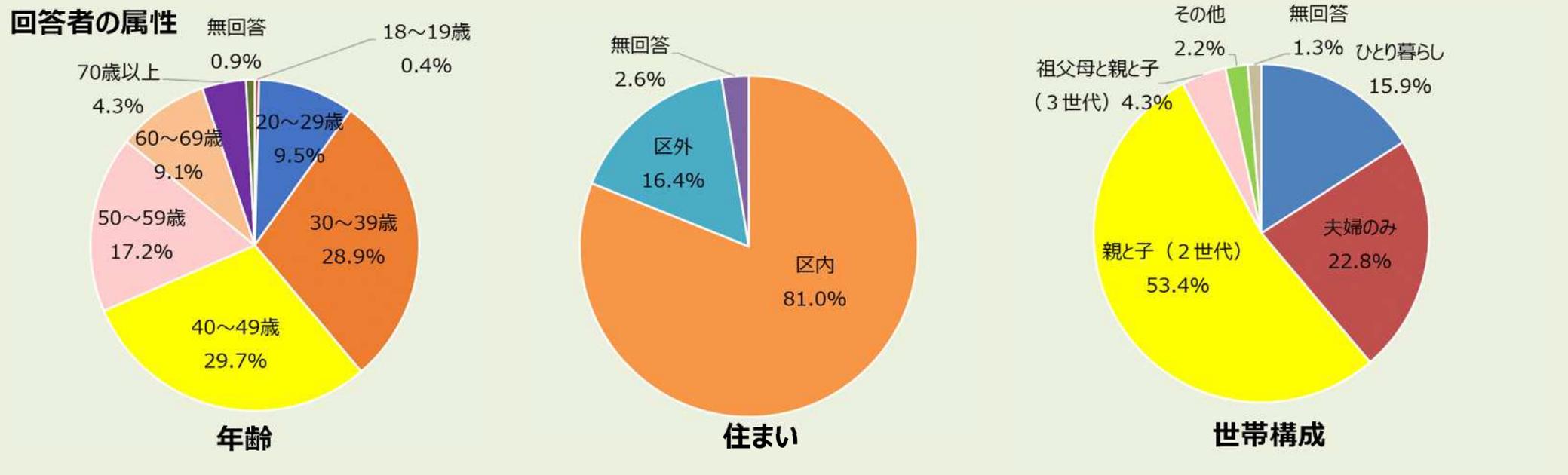
回答者ご自身のことについて、ご記入をお願いします。

年齢	<input type="checkbox"/> 18歳未満 <input type="checkbox"/> 18~19歳 <input type="checkbox"/> 20~29歳 <input type="checkbox"/> 30~39歳 <input type="checkbox"/> 40~49歳 <input type="checkbox"/> 50~59歳 <input type="checkbox"/> 60~69歳 <input type="checkbox"/> 70歳以上
住まい	区内 ・ 区外
世帯構成	<input type="checkbox"/> ひとり暮らし <input type="checkbox"/> 夫婦のみ <input type="checkbox"/> 親と子(2世代) <input type="checkbox"/> 祖父母と親と子(3世代) <input type="checkbox"/> その他

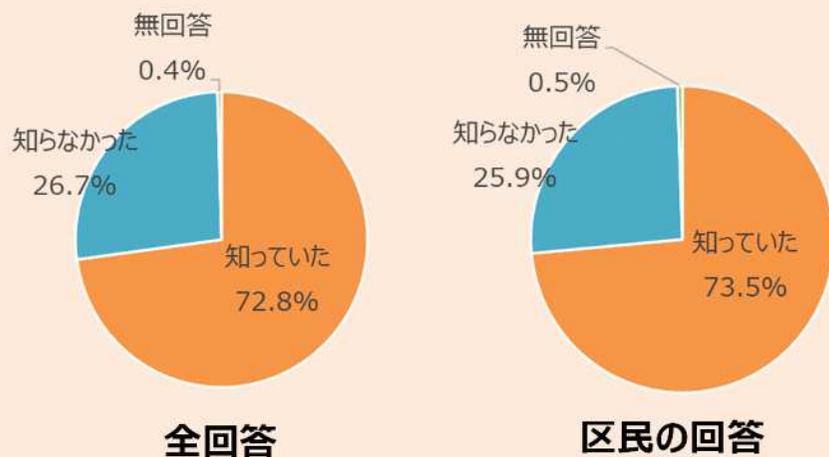
ご協力ありがとうございました。

■ アンケート結果 【回答者数：78名（区民：50名） + Web154名（区民138名）】

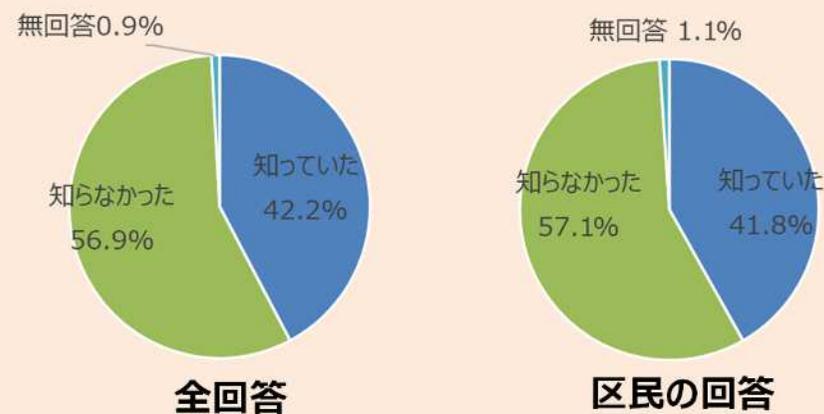
回答者の属性



Q1 区の庁舎が、現在の国立印刷局王子工場の敷地に移転し、令和15年度を目標に開庁する計画があることをご存じでしたか。



Q2 新庁舎建設を契機とした王子駅周辺のまちづくりについて、区の他に、東京都やJR、東京メトロなどの関係者が集まり、まちづくりの検討をしていることをご存じでしたか。



Q3 現在の王子駅周辺のまちの魅力はどのようなところだと思いますか。(3つまで選択)



全回答



区民の回答

<その他の回答>

- ・メガバンクが全て存在している
- ・王子の発展の歴史を感じる施設やスポットがある
- ・塾などの教育施設が多い
- ・魅力が全くない
- ・なんとと言っても飛鳥山公園がいい
- ・歴史的・文化的遺産がある
- ・都内では貴重なゴルフ練習場やボウリング場があること。
- ・飲食店が充実
- ・音無親水公園など、情緒ある公園があり、桜の季節はとてもきれい。
- ・何も感じない

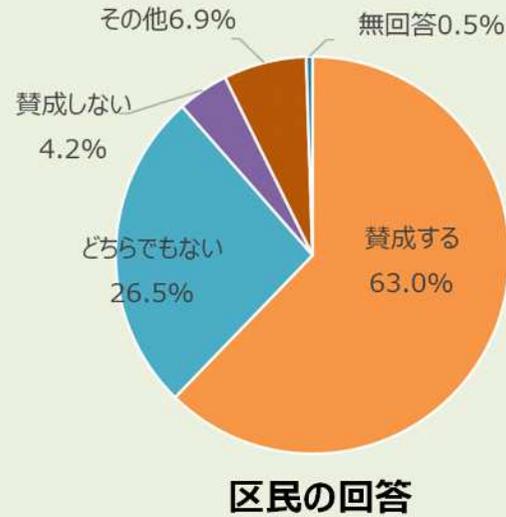
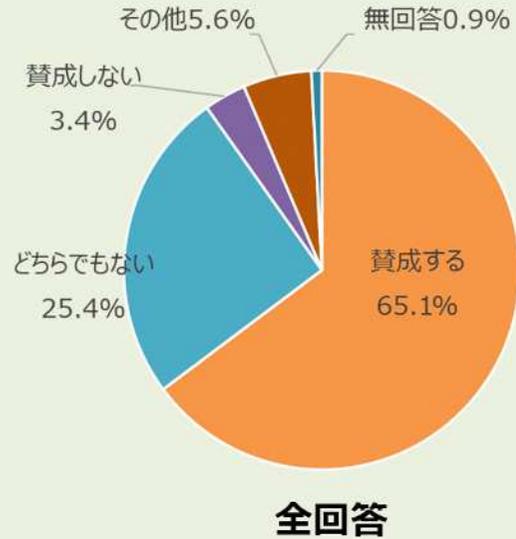
Q4 王子駅周辺のまちの問題点・課題等はどうのことだと思いますか。(3つまで選択)



<その他の回答>

- ・わざわざ行きたい目的地が無い
- ・回遊性が悪い
- ・駅近くにちょっと座る場所が無い
- ・東武ストア等のある場所の再開発も必要では
- ・地域資源を活かしきれていない
- ・バスターミナルの分散
- ・喫煙所周辺の臭いや治安の悪さ、路上喫煙者が多いなど

Q5 現在検討中の「王子駅周辺まちづくりガイドライン」におけるまちづくりの考え方についてどう思いましたか。



＜その他の回答＞

- ・災害時に高台にひなんでできない
- ・予算額が適正であれば賛成。但しいつも肥大化する。
- ・達成目標がよくわからない
- ・もう少し煮詰めてください
- ・まだ分からない
- ・もっとスピード感を持って進めてほしい
- ・王子駅南口の安全対策が全く触れられていない。
- ・導線整備の中に中央図書館への導線も含めて欲しい。
- ・コミュニティバスの運行、あるいは駅前分室の設置など。
- ・具体的な内容を見てからでないと、どちらとも言えない。
- ・民間にまかせるなど、早急に再開発して欲しい。

Q6 まちづくりの4つのミッションを達成するための10の戦略について、優先的に取り組んでほしいものに○をつけてください。（3つまで）

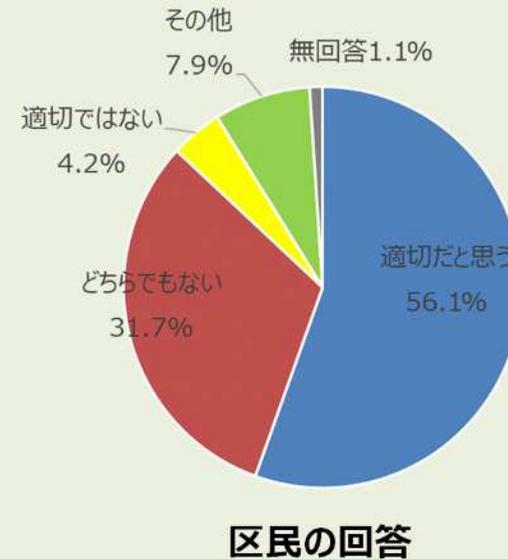
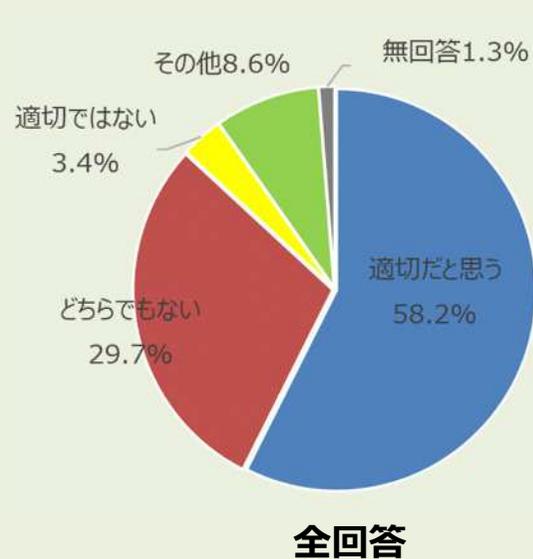


全回答



区民の回答

Q7 先行実施地区の歩行者ネットワークイメージについて、どう思いますか。



<その他の回答>

- ・南北の動線は地上レベルで結んでほしい。
- ・南口から中央口、北口へのアクセスを整備しないと、南口側は盛り上がりがない。
- ・南口経由で新庁舎と飛鳥山をつなぐべき。
- ・王子駅南口も、対象とすべき
- ・明治通りに北口と中央口を直結する横断歩道・信号を設置してほしい。(東西動線は適切)
- ・音無橋～飛鳥山公園間を横断できる道がないので、歩行者(観光客)が大幅に迂回せざるをえない。
- ・ペDESTリアンデッキを導入してほしい。
- ・駅から新庁舎までは幹線道路がまだある状況だと思うが、どのように歩きやすくなるのかイメージがつかなかった。

- ・王子駅のエレベーターの拡充に先行して取り組んでほしい。
- ・アスカルゴ前は広場なのか。観光案内所を。
- ・石神井川周辺の公園や景観を損なわないでほしい。
- ・災害対策不明確。飛鳥山の有効利用ができていない。
- ・コンテンツが分からないので、ネットワークだけでは評価できない。
- ・15年後とはいつなのか知りたかった。
- ・駅前には人の移動が多いので、流れがスムーズにより改善されるのかイメージしにくい。
- ・具体的なイメージがないので判断しづらい
- ・コンセプトは良いと思う
- ・飛鳥山公園の逆側とのアクセスを含めて便利にならないと現状と大差ない

Q8 概ね15年後を目指し優先的に事業化を図る「先行実施地区」のまちの姿のイメージを示した王子駅前まちづくり整備計画（案）について、ご意見などがあればお書きください。

■ 歩行者について

- ・駅前を歩行者へ開放とまちににぎわいを波及する様な取組は早くやった方がよい。
- ・歩行者優先、良いと思う。「子育てしやすい」に発展させてほしい。
- ・新駅舎と駅（バスも）をつなぐ歩行者通路の整備。
- ・駅から飛鳥山へつなげる、地下道が絶対にほしい。買い物のため横断歩道でなく地下道で結ぶとよい。
- ・王子駅を中心に西は飛鳥山公園入口、東は新庁舎、北は北とびあ、南はサンスクエア（跡地）を繋ぐ駅前のペDESTリアンデッキは必須だと思う。
- ・大型の駅前デッキ形成によって各方面を歩行者でつなげられる整備を期待する。
- ・明治通りの南側は一体的にまとまるのに対し、王子駅北口と中央口以南の分断は依然解消されない印象。
- ・北口から中央口へのアクセスがあまりにも不便。改善を求める。
- ・歩道をきれいかつ広くしていただきたい。
- ・1番の貫通道路の必要性が分からない。歩道の分断に繋がり回遊性が失われるように思える。
- ・駅前で南口が孤立していたので、一体化することで駅全体を活性化できるので良い。
- ・南口のつながりが広がる点はすごくいいと思う。
- ・駅の中央口と北口が分断されて移動しにくい。南口にあってはタクシー運転手ですら行き方もわからない状態。これが今回の計画で改善できるようになるのか資料からはよくわからない。
- ・明治通りの南側は一体的にまとまるのに対し、王子駅北口と中央口以南の分断は依然解消されない印象。バスターミナルや、都電と地下鉄が南北に分断されている現状があり（乗換に南北移動が必要）、さらに区庁舎が明治通りの南側に移転すれば王子駅北口や北とびあとも南北分断されるため、南北を抵抗なく

移動できる分断解消のニーズは一層高まる。従って、王子駅北口と中央口を直結するバリアフリールートを最優先で確保し、分断を解消すべきである。

- ・北本通りと明治通りが駅前で交差するため、大きな変更は難しいだろう。駅前空間の拡充を図るには、平面の場合はバスターミナルの移転（駅前公園？）、立体の場合はペDESTリアンデッキの設置が現実的ではないか。飛鳥山公園とのアクセス、水害時の高台アクセス確保の観点からも後者が望ましいと思う。駅も入り口をペDESTリアンデッキの高さに合わせ、地下鉄までの直通エレベーターを設置することで、バリアフリー性も向上するとおもう。
- ・駅周辺のバリアフリー化に関しては早急に進めてほしい。
- ・戦略3（安全に利用できる駅前空間の形成）を特に重視してほしい。
- ・車いすの方も自由に便利に通行できる空間にしてほしい。
- ・飛鳥山公園とJR王子駅の往来が高低差もあり不便。バリアフリーの観点からも王子駅ホーム上から飛鳥山公園へ直結されるような通路ができると良い。往来の中間点で商業的な施設があれば尚よい。
- ・エスカレーターの設置、改札の2階設置、飛鳥山への回遊性。川口駅のような駅前くらいには早い実現ができるのでは。

■ 自転車について

- ・歩行者だけではなく、自転車等の利用も考えてほしい。例えば、上下への移動（飛鳥山など）であれば、自転車で楽にあがれるような工夫を考えてほしい。
- ・自転車が狭い歩道をよく通るので、そこら辺の整理が可能ならすっきりすると思う。
- ・駅前は自転車を利用している人が多いが、その流れが

わからなかった。

- ・今の自転車置き場は古臭く、面白味もないため、雑貨屋などのちょっとした店舗に置き換えて、歩いて楽しい雰囲気に変えるような取組みを。

■ 河川や防災・防犯について

- ・災害時高台避難対策が未整備。エレベータ（JR上に上る新エレベータ）が停電したら飛鳥山に避難できない。
- ・地形的に浸水に対する検討はもっとやって、具体的に示して欲しい。
- ・RSS（リバーサイドスクエア）というより緑道広場と表現した方がわかりやすい。
- ・川の臭気対策も願います。
- ・石神井川（南口）が汚い、くさい、のをどうにかして欲しい。
- ・石神井川の悪臭は何年経っても改善されない。川沿いを気持ちよく歩ける街だと魅力的だと思う。
- ・南口の石神井川をきれいにしたい。
- ・石神井川の異臭対策を対応すべき。
- ・石神井川の悪臭は何年経っても改善されない。川沿いを気持ちよく歩ける街だと魅力的である。
- ・汚い石神井川に目を瞑って再開発をしても、王子駅周辺の本当の発展は難しいのではないか。
- ・災害対策優先に進めてほしいことはもちろんだが、地域の高齢者に対してもっと具体的に災害が起きる前の対策案を提案してほしい。
- ・石神井川の歩行通路は、高速道路下のスペースが不良の溜まり場になっている。王子喧嘩会のような事件がまた繰り返されると思う。
- ・拠点形成エリアと次世代住工複合エリアの間にある高速道路沿い道路の薄暗い雰囲気を改善してほしい。

Q8 概ね15年後を目指し優先的に事業化を図る「先行実施地区」のまちの姿のイメージを示した王子駅前まちづくり整備計画（案）について、ご意見などがあればお書きください。（続き）

■公共交通について

- ・飛鳥山などの名所があるのにあまり知られていないのは残念。それぞれのアクセスが悪いことが一因だと思うので、市内循環バスを整備するなど、アクセス改善に努めてほしい。
- ・荒川都電の利便性をさらに向上してほしい。赤羽や池袋、東京へも都電で移動できるように隣の区を巻き込んでほしい。

■街並み・景観について

- ・駅前は大いにうまく生かされていなかった。広々とした計画が進んでほしい。
- ・区役所は区の顔であり、駅前から区役所までの範囲は統一した街並みにしてほしい。
- ・今後のことを考えると一新して綺麗な街並みが見たい
- ・横断歩道や歩道橋等の導線の整備はしてほしいが、都電や飛鳥山等はそのまま残してほしい。
- ・王子駅周辺の利便性と景観が大きく改善されるのが楽しみ
- ・北区の魅力の一つは、都内でも数少ない自然が残る地域だと言われている。教育、保育施設も多いので、現存している自然を壊し、子どもや親をないがしろにすると北区に住む魅力がなくなり、人が出てしまう。子どもに優しく緑豊かな環境を求める。

■駅前の土地利用について

- ・商業施設のサンスクエアと公共施設の北とぴあを抜本的に見直し、新しい時代に即した再開発してほしい。
- ・駅前に庁舎が建設すればアクセスしやすく、とても便利である。
- ・銀行やパチンコが多く、魅力的な飲食店や商業施設を導入してほしい
- ・商業施設の誘致を頑張ってもらいたい。
- ・新旧の色々な店が共存しやすい街。王子は東十条や十条、赤羽に比べて、魅力的な店が少ない
- ・駅から新区役所へのショッピングモールなどのつながり。
- ・王子は立地は抜群によいので、北の拠点として、赤羽よりも手前で人が集まる商業設備を整備することにより、街の魅力が高まると思う。
- ・魅力的な商業施設が建ってほしい
- ・商業施設が都心の商業施設とは思えないほど外観と中身のセンスが古い。駅前の商業施設として王子駅の価値を大幅に下げている。ぜひ他の商業施設を誘致する等して、王子駅のイメージを刷新してほしい。
- ・域外から人を呼び込む商業施設が必要と思う。飛鳥山の桜を見に来ても、食事は別の街に移動する人が多い。交通利便性がマイナスに働いている。人を留める施設、ショッピングモールやスパ施設等、民間施設があると良い。
- ・南口駅前については利用者もそれなりにいるので、商業施設があっても良い。
- ・大型商業施設が欲しい。子供が雨の日に出る場所が北区に少ない。
- ・駅前に若者や子育て世帯向けの大型の商業施設を誘致して、街の若返りも図ってほしい。

- ・人がゆっくりできるようなベンチがあれば嬉しい
- ・区役所が移転するようだが、今の区役所の跡地はどうなるのか。計画の区域にも入っていないのはおかしい。売却するつもりだとすると、計画を立てることで、変に制限がかかり、売却しづらくなるのが嫌だということなのだろうか。広い土地なのだから、売ってしまって、あとは高層マンションでもなんでもよいでは困る。現在の駅から区役所への道は水と緑があっていい環境であるのでそれを生かせるよう、計画区域に入れて、しっかりとまちづくりの方針を示すべきである。新しい庁舎さえ建てられればあとはなんでもよいでは困る。
- ・印刷局の存在意義が全く理解出来ない。

Q8 概ね15年後を目指し優先的に事業化を図る「先行実施地区」のまちの姿のイメージを示した王子駅前まちづくり整備計画（案）について、ご意見などがあればお書きください。（続き）

■整備の進め方について

- ・15年は時間をかけ過ぎ。民間にも入ってもらい急ピッチで再開発ください。
- ・検討ばかりで、実際に開発を進めることができるのか心配。
- ・区道65号の歩行者専用化など、スグ出来そうな事は、直ぐに進めて欲しい。
- ・先行地区と後行地区のリレーション（が重要）
- ・民間の知恵を有効活用してほしい。
- ・具体性がないため、どのように進めていくかわからない。
- ・新庁舎を実施地区にするのは注目を浴びて良い。
- ・第2回検討会での委員からの指摘を踏まえ、抜本的に計画を作り直した方がよい。
- ・王子駅南口はつい数年前に駅前広場を整備したばかりであるはず。今回の整備計画が控えているにもかかわらず、なぜ数年前に整備したのか。
- ・基盤だけではなく、そこに住む人、来る人、働く人などに提供する価値が何であるのかを設定し、その内容とリンクするまちの姿を示してほしい。
- ・15年後と言わず、年を示してもらおうと具体的にイメージしやすい。
- ・もっとスピーディにできればよい
- ・計画で終わらず着実に実行していてもらいたい
- ・15年後よりももう少し前倒しで考えていかないとどんどん人が去って行きそうだと思ってしまう。
- ・王子駅南口の開発、歩行通路の整備、石神井川の悪臭問題への取り組みが甘い

■その他

- ・歴史を大切にしつつ安心・安全なまちづくり。
- ・喫煙者と非喫煙者をどのように分けるかの検討がどうなっているのか。
- ・中学生レベルの資料。貴重な意見と受け止め、検討課題として扱う意思が全く感じられない。
- ・街の活性化には若者や子育て世帯の誘致が必須。既存の高齢者の暮らしやすさだけでなく、子育て世代にとって魅力的な街を目指して欲しい。
- ・各広場は建物や駅、大きな道路に囲われ、圧迫感があるので、植樹などであえて見通しを悪くするのも良い。
- ・言葉や簡略図だけではイメージは困難。想定されるデメリットも示すべき。
- ・もう少しそれぞれの空間のイメージが見えてくるとリアリティが出てきて意見しやすくなる。
- ・赤羽台ゲートウェイ
- ・計画（案）について概ね賛成。

Q9 今後、どのような形でまちづくりに参加したいと思いますか。



全回答



区民の回答

<その他の回答>

- ・もっとイベントのように楽しく（オープンハウス）
- ・イベントをあわせたワークショップ
- ・投資してまちのプレイヤーになる
- ・新庁舎アクセスとペDESTリアンデッキの設計
- ・オンライン形式がよい
- ・集めた意見を実現しようという気が見受けられない。
- ・ウェブアンケートであれば気軽に意見できる。
- ・建設的な意見をどんどん出したい。
- ・都度開示してほしい
- ・アイデア投稿
- ・北区内の学生や若い世代の意見も取り上げられるようにしてほしい。

Q10 その他、王子駅周辺のまちづくりに関して、ご意見があればお書きください。

■ 歩行者について

- ・駅前の方が違う多くの人の流れをスムーズに機能的になるよう考えてほしい。
- ・歩行空間のある安全なまちになってほしい。
- ・今の駅前歩道橋のままで、よけいな予算を使っても新庁舎が生かせず役に立たない。
- ・駅前の交差点を渡るのに時間がかかる。
- ・音無親水公園から飛鳥山までのアクセスを良くしてほしい。
- ・駅前の歩行者への開放は非常に賛同している。人が銀行・スーパーのある東武ストア・区役所につながる道など生活に直結している施設があるからか、お年寄りを特に駅周辺で見かけることが多い。駅自体が交通以上に生活の中心地になっている。王子は発展の歴史スポットが多くあり、現在の王子駅前の景観も昔ながらのノスタルジー溢れる良いところではあるが、怪我をした際には、駅前の道の狭さや人通りの多さで、歩行困難であった。銀行でお金をおろし、スーパーで食材を買いたいと東武ストアに向かうも、信号機が速い横断歩道を渡るか、歩道橋を使うかの2択のみしか選べず、手間であるため結局近くのコンビニのカップ麺で済ましてしまう、駅前のちょっとした手間が生活水準を下げる要因の一部になっていると思い、緩和してほしいと感じていたため、非常に賛同している。
- ・王子駅から北とびあまで連絡通路がつながると聞いたが、どうなっているのか。飛鳥山公園口もできると聞いたが、いつできるのか。
- ・駅前は向こう側に行き辛く、ほとんど利用しない。流山おおたかの森など、動しやすい駅前の事例を取り入れてほしい。

■ 駅前広場について

- ・中央口付近より北口バス停や南口付近の整備を優先してほしい。
- ・ごちゃっとした駅前を整理し、空間がほしい。
- ・王子駅へ車で迎えに行きやすくしてほしい。
- ・王子駅と上中里駅間で、自転車が渡れない為に、王子駅中央改札前を必ず通る事となり、不便だけでなく、人通りが集中して危険。中央改札前を通らないでも、自転車で東西相互を行き来出来るルートを確認お願いしたい。
- ・駅前に何も無い。バス停上に通行できたり、北側に買い物できるビルがあると良い。

■ バリアフリーについて

- ・駅前の歩道橋の撤去→バリアフリーに。
- ・障害者福祉センターや障害者病院等あるわりに、バリアがありすぎて歩きにくい、車イスも通りにくい、雨が降ると大きな水たまりができる。メンテナンスもきちんと行ってほしい。
- ・博物館へは南口から行くことも多く、公園へのバリアフリールートがあるとなおよい。
- ・ベビーカーを利用での乗り換えは、エレベーターの場所が悪く使いづらい。エレベーターを利用したあとにわざわざ信号をつかわなければならない。
- ・王子駅はファミリー層には利用しにくい感じる。ベビーカーなどでエレベーター使うときも不便で、歩道が狭く段差も多い。

■ 公共交通について

- ・明治通り池袋方面行バス停を新区役所構内に引き込めないか。
- ・空港リムジンバス乗り場をメインの北口にして欲しい。
- ・王子駅にも中距離電車(上野東京ライン・湘南新宿ライン)が停車すれば利便性はもっと良くなると思う。
- ・JR、東京メトロ、バス、都電と各種交通機関へのアクセス利便性があるが利用しづらい。街が汚いというのが王子駅周辺の印象である。
- ・王子神谷から区の設備や区内の名所へのアクセスがあまりよくないので、区内循環バスを検討してほしい。
- ・王子駅から王子神谷にかけて、マンションが多く人が多いため、コミュニティバスの充実を図る必要がある。
- ・JRとメトロの王子駅内の乗り換え動線が極めて不便なため、改善の余地がある。

Q10 その他、王子駅周辺のまちづくりに関して、ご意見があればお書きください。

■街並み・景観について

- ・駅前をもう少し整えたら魅力がでるのではないかと思う。
- ・都電が駅前から飛鳥山にかけて走るのが王子ならではの風景。そこは大事にして欲しい。
- ・まずは街の玄関口駅前の美化、整備。地下またはスカイウォークで各ビルをつなぐなど。サンスクエアの改装、有効活用で行って楽しい街を作ってほしい。
- ・飛鳥山や音無川をこわすことなく活用してほしい。
- ・音無公園沿い、都電飛鳥山公園前の老朽化しにせ店舗の再生をし、地域資源を活かした、ひとを呼び込む街づくりをしてほしい。
- ・緑豊かな安全なまちづくり
- ・音無親水公園周辺は、静かでお気に入りの散歩ルートです。自然環境の良いところを守りつつ、まちづくりを進めていただきたい。
- ・石神井川沿いの道が暗くて商業施設がほとんどないため、もっと明るい雰囲気ですべてのアクセスを便利にして欲しい。
- ・公園や緑が多く歩道が整備されていてとても居心地がよく、将来的に王子に戻りたい思いがある。都心に近いながらもほどよく力の抜けた町といった魅力を感じたので、今後もそんな雰囲気が残れば嬉しい。
- ・飛鳥山公園、都電荒川線が魅力最大化
- ・北口の西側、飛鳥大坂と音無親水公園の間の場所は王子の顔となる印象的な風景を形成できるポテンシャルがありながら、雑居ビルによって台無しになっている。音無川や飛鳥山をのぞむ、一体となった商業施設(屋上庭園カフェ)にすると人が集まると思う。
- ・飛鳥山公園をはじめ、音無親水公園やさくら緑地など都内の喧騒から離れてゆっくりと過ごせる環境に魅力を感じている。都電や旧醸造所なども貴重な文化遺産かと思うので、ぜひ今後も残していただきたい。

■河川や防災・防犯について

- ・荒川の氾濫に対する水害対策は予算を肥大化させず万全を期して欲しい。避難計画を中心とする対策が望ましい。
- ・荒川のはんらん防止を考えてほしい。
- ・中央口を地上に、南口を中空にして災害に備える。
- ・石神井川の臭気対策は一定の効果は出ているが、さらなる改善ができるとよい。本質的には、隅田川との高低差が小さいことが原因なので、勾配を作り流れを速くするような工事はできないか。
- ・木造密集地区である栄町の災害対策は急務。明日起こるかも知れない災害、賑わい創造より、最初に災害対策を一通り完了させるべき。安心した生活の上に全て成り立つ話である。
- ・「石神井川の臭気対策」は周辺住民にとっては最優先で解決願いたい課題である。説明会資料の中に本件の記載が見当たらず、アンケートQ6のどの戦略に該当するかわからないが、「石神井川の臭気対策」を含む戦略は優先的に取り組んで頂きたい。
- ・主要駅である王子駅周辺が、汚い。喫煙場がありパチンコ屋が何件も立っているのは、治安が悪くなり街が汚れる原因に直結する。
- ・石神井川を暗渠にするのはなぜ難しいのか知りたい。
- ・防犯対策も強化してほしい。街灯がよく切れているのを見かける。街灯の電球切れなどのチェックもしてほしい。
- ・駅前の公園は喫煙者が多く、酒盛りでゴミが散乱している。、そういうことが出来ない街づくりをしてほしい。
- ・新庁舎が駅西側から水害の危険性のある東側へと移設することとなるが、事業の継続性などにも配慮した対応が求められる

■まちのにぎわいについて

- ・地域の人が交流できる場になるといい。
- ・冴えない北区の経済発展の拠点を作ってほしい！
- ・飛鳥山へのレジャー客流入の動線を充実させる。
- ・ハードの構想よりもイベントなどのソフト面で盛り上げる施策を望む。
- ・ごちゃごちゃした感じをなんとかしてほしい。オシャレな雰囲気を出してほしい。
- ・赤羽に大きく劣後している状況であり、街の賑わいに乏しい。
- ・飛鳥山公園もあり、多くの人を訪れる駅であるのに、残念なまちの印象。ポテンシャルは高いので価値を増す取組に期待。
- ・王子のまちの魅力が上がることは、駅利用者としてもうれしい。通過するだけでなく、友人と降りて、会食したくなるようなまちになることを期待。
- ・一度だけではなくまた来てみたくなる場所にしてほしい。
- ・王子から赤羽にかけての北本通りを活性化していくことで、北区全体としてより盛り上がるのではないか。
- ・京浜東北線で東京駅方面へ、バスで池袋方面へ、地下鉄で皇居方面へ流れてしまう人の流れをどう留めるか、頑張ってください。
- ・賑わうまちへの発展

Q10 その他、王子駅周辺のまちづくりに関して、ご意見があればお書きください。

■ 駅前の土地利用について

- ・駅ビルが出来て人が集まる駅になると良いと思う。交通は便利なのに人が集まらないまちなので、これを機にイメージを変えたい。
- ・駅ビル（商業施設）を誘致してほしい
- ・駅ビルのような施設が欲しい
- ・商業施設（駅ビル）が欲しい
- ・東武ストア周辺の再開発も必要。
- ・東武ストアがある場所を使って再開発できないのか
- ・ちゃんとした商業施設がほしい。
- ・サンスクエアを早く何とかしてほしい。建物は古いし現代風ではない。
- ・柳小路やサンスクエアの再開発が必要である。
- ・サンスクエア、印刷局、三角公園等の有機的な再開発。
- ・今後再開発をするにあたり、タワーマンションは不要。マンションが出来ても人は賑わない。
- ・バスに乗る前に買い物ができる場所がなく、勿体無い。
- ・仕事で疲れて帰るときに王子駅周辺でゆっくり食事をしたりお弁当やお惣菜を買って帰ることができるような商業施設がほしい
- ・王子駅周辺には休憩できるお店、商業施設がないので作ってほしい。
- ・交通の便は良いのに、昔から魅力ある商業施設がない。
- ・成城石井などが駅にあれば、乗り換えの際にも利用すると思う。
- ・公共交通機関の利用者数に比して商業施設利用者数があまりに少ない。駅前空間やサンスクエア周辺を含めた抜本的な再編整備が求められる。
- ・若い人が利用する商業施設も少ない。駅を活性化するにはファミリー向けの環境、商業施設があれば区外からの人も来てくれるのではないか。
- ・もっと早く開発してほしい。今の王子近くの施設が古い印象。
- ・目的地になるような街になっていないので全体的に活気がないように見える。仕事、娯楽、生活を融合したまちづくりが必要だと思う。
- ・飲食店やレジャー施設、植林などにぎわいのある活気なまちづくりを応援する。
- ・子育てしたくなる街になるよう、ランドマーク的な商業施設の誘致をしてほしい。
- ・商業施設が極めて少なく、また陳腐化している。
- ・古い建物が多く、魅力的なお店が少ないように感じる。せめて駅前には大きなショッピングモールがあれば、嬉しい。
- ・魅力的な商業施設、カフェ・飲食店の誘致にも力を入れて、「わざわざ王子に来る」人を増やしてほしい
- ・北区には映画館がないのでシネコンを作してほしい。
- ・映画館を復活させて欲しい
- ・駅ビルなど買い物が気軽にできる環境。暗い汚いイメージがらあるから明るく開かれた王子駅になってほしい。
- ・もう少しダンスのレッスンができる施設を増やしてほしい。
- ・商業施設、室内こども遊び場、スポーツ施設を充実させてほしい。
- ・駅周辺の商業施設も、何十年も前から同じであり、取り残されている感じがして残念。
- ・飲食は充実しているが、本屋や映画館、コミュニティ発展のための場所などが極端に不足しており、消費目的が主で、残念な気持ちになる。
- ・新旧の色々な店が共存しやすい街。王子は東十条や十条、赤羽に比べて、魅力的な店が少ない。
- ・飛鳥山、音無親水公園をもっと明るく魅力のある公園にして欲しい。池袋南公園のようなお洒落なカフェがあったり、また、食事を買える場所がほとんどないので、お洒落なキッチンカーを呼べるような場所があるといい。
- ・赤羽駅西口がきれいになった。王子駅の変化、再構築に期待する。
- ・ウォークブルゾーンで買った食べ物が公園エリアで食べることができたら気持ちよさそうだと思う。
- ・足立区の新田さくら公園規模の緑たくさんの公園を溝田橋付近に作ったら、町が活性化しそう。今は飛鳥山に頼りきっている。低い土地にも子育て世代が憩いとなる公園が出来たら魅力の一つとなると思う。堀船公園を芝に変えて車からの安全を確保するようにリニューアルするとか。
- ・再開発に賛成だけど、今の雰囲気も残してほしい。
- ・飛鳥山公園のほかにも行ってみたいと思える良質な空間をたくさん創り、地域イメージを明確にしていくブランディングが必要。

Q10 その他、王子駅周辺のまちづくりに関して、ご意見があればお書きください。

■まちづくりの進め方など

- ・古い物を壊さないで市民参加で行って欲しい
- ・王子共創：新しいプレイヤーの育成発掘が必要。
- ・全体的にスピードが遅い。民間と手を組みスピーディーに進めてほしい。
- ・スピード感がなく時間がかかりすぎでは時代の変化に取り残されるので優先度を上げて投資をすべき
- ・かなり前からホームページ等を見ているが、ここまで何年かかっているのか。
- ・難しい課題が多く、北区が進めていくには荷が重いのではないか。東京都や国に助けを求めた方がよいのではないか。
- ・国と都、区とJRの4つが手を取り合って王子の発展に尽くしてほしい。
- ・再開発が進行する赤羽や川口と比べて、王子駅周辺の再開発は検討が長く、都市として水を開けられているように感じる。いち早く王子駅周辺の開発を進めていただきたい。
- ・作業の加速を。民間主導に変えたほうがいいのでは。
- ・新家族の流入も難しく、高齢化が進む一方で、王子の今後に関わる。早急に魅力を上げる施策を打って欲しい。
- ・新庁舎や王子駅のまちづくりに巨額の投資が見込まれるが、まずは北区の財政を健全にすることが優先。若い働き盛りの世代の人々が北区へ転入してもらえようなまちづくりであったり、企業が北区へ進出しやすいまちづくりをまずは進めていくべき。
- ・出来る限り若者を中心とした意見を多く取り入れて若者の為のまちづくりを心掛けて欲しい。年配の方々は現在の状況に慣れている。
- ・声を挙げ辛く、数も少ない若者の意見を積極的に取り入れる場をまずは用意して欲しい。
- ・長期に渡って活気を維持する為には、単に歩き易い、

- ・過ぎ易いだけでは片落ちになると思われる。
- ・北区の未来に向けた再開発を、とても楽しみにしている。北区はお年寄り中心の町になっており、この機会にぜひ若年層の意見に耳を傾けてほしい。働いている世代は忙しく、再開発についても知らない方が多いと思う。北区の「未来」に向けてのまちづくりなので、大幅に人数が多く多数決で意見が通りやすいお年寄りではなく、これからの「未来」を担う若者たちの意見を反映したまちづくりをお願いします。
- ・北区の高齢者率は高く、若い層がなかなか入ってこないことに危機感を感じている。明石市の市長のように子育てに対して本気になって欲しい。より子育て世帯を呼び込めるような施設を作ったりする（他の区などだと日曜日も子供が遊べるような大型の区の施設があったり、買い物全て完結できるような商業施設が駅前にあったりする所もある）まちづくりを目指してもらいたい。納税世代が入ってこない、財源不足となり、結局今高い比率の高齢者世帯にもサービスが提供できかねない事態になってしまうのではないかと思う。
- ・検討開始から完成予定までが長すぎる。
- ・他のターミナル駅周辺を参考にしても、特色のない街ができるだけである。
- ・区民の声を一番に考えて欲しい。
- ・区民意見を踏まえたまちづくりを推進してほしい。
- ・王子の魅力を大いに発信できるまちづくりを期待
- ・説明会が開催されることをもっとわかりやすくPRした方が良い
- ・大きな整備には時間がかかると思うが、駅前の喫煙スペースの撤退などできそうなことは早めに実行してもらいたい。利便性が悪すぎて残念でならない。
- ・王子駅周辺において煙草の問題は非常に深刻である。喫煙者と非喫煙者の分けを検討していただきたい。

- ・今度王子駅が発展するには高所得ファミリー層の呼び込みが必要。駅前の整備や教育環境などスピード感を持たないと、川口や浦和に流れて、北区は低所得高齢者ばかりの暗い町になる。利権が複雑に絡み大変と思いますが、頑張ってください。
- ・JR、メトロ、都電があり、飛鳥山公園、名主の滝公園、音無親水公園、北とびあもあるとも良いところ！赤羽よりポテンシャル高い。
- ・都心へのアクセスも良く歴史あるまちなのに、残念な印象が拭えないまちに成り下がっているのが本当にもったいない。
- ・座れる場所とゴミ箱を増やしてほしい。
- ・動物にも優しい街。野良猫を捕まえて何をやっているか分からない人が多いため、パトロールの強化をしてほしい。
- ・道路の位置を変えるのに予算がかかりそう
- ・もっと建設的、教育的、カジュアルでフットワークが軽く、文化を重んじるような内容の街にして欲しい。
- ・時代の変化を捉え、区民が利用しやすい、住人で良かったと思えるまちづくり。
- ・説明会などの募集ももっと解りやすく大規模に目に止まるようにしてほしい。
- ・点在したバス停、狭い歩道、長い歩道橋で構成された駅前広場、暗く汚いガード下、飛鳥山を境とする南北の分断など、課題はすでにあぶりだされているようであるため、下町らしく庶民的で温かく、開放的なまちづくりになるよう願っている。
- ・王子駅が再開発で魅力が高まることを期待している。圧倒的に支持され全国に誇れる再開発にしてほしい。
- ・将来死ぬまでみたいですと思えるほど利便性もリラクゼーションも安全も兼ね備えた街づくりを期待している。
- ・子育て世代に優しい街づくりを期待