

北区都市計画施設等概要

令和6年4月1日現在

1. 市街化区域及び市街化調整区域

決定年月日 告示・変更番号	市街化区域 面積(ha)	%	市街化調整区域 面積(ha)	%	変更年月日 告示・変更番号	
昭45.12.26 昭46年告示第1403号	2,050.00	100	1,822.10	88.5	236.9	11.5

※ 区域全体の統計発表年月日
平16.6.24.東京都告示第1052号

2. 地域地区

(1) 用途地域、特別工業地区、高度地区、防火、準防火地域

区分	用途地域、地区	面積(約ha)	比率(%)
用途地域、地区	第一種中高層住居専用地域	21.6	1.2
	第一種中層住居専用地域	496.5	27.4
	第一種中層住居専用地域	2.3	0.1
	第一種低層住居専用地域	428.5	23.5
	第二種住居地域	39.9	2.2
	商業地域	242.5	13.3
	商業地域	169.4	9.3
	準工業地域	320	17.6
	(特別工業地区)	(75.4)	(4.1)
	工業地域	99.4	5.4
高度地区	計	1,822.1	100
	第二種高度地区	991.0	54.4
	第三種高度地区	341.5	18.7
	第三種高度地区かつ最低高度地区	48.4	2.7
	35m高度地区かつ最低高度地区	9.6	0.5
	40m高度地区	6.1	0.3
	40m高度地区かつ最低高度地区	1.4	0.1
	最低高度地区	55.7	3.1
	指定なし	368.4	20.2
	計	1,822.1	100
防火、準防火地域	防火地域	311.7	17.1
	準防火地域	1,510.4	82.9
計	1,822.1	100	

* 市街化区域面積(1,822.1ha)に對する割合を示す。

(2) 高度利用地区

決定年月日 告示・変更番号	地区名 (地区名)	面積 (ha)	最高規制 容積率(%)	建ぺい率(%)	最低規制 容積率(%)	最低規制 建築面積(m ²)	備考	
昭56.6.22 昭57年告示第706号	赤羽駅西口地区 (赤羽西一丁目内)	A	0.8	600	80	300	建ぺい率0.6m、4m	
		A	2.5	500	70	200	建ぺい率1m、2m	
		B	0.3	200	60	80	200	建ぺい率1m
		C	0.7	400	70	200	200	建ぺい率2m
昭60.1.21 昭60年告示第121号	北区赤羽三丁目地区 (赤羽三丁目内)	B	4.2	—	—	—	—	
		C	1.3	700	70	300	500	建ぺい率1m、3m、10m
昭24.10.2 昭24年告示第439号	十条駅西口地区 (赤羽西一丁目内)	A	1.7	800	50	200	200	建ぺい率3m
		C	1.3	650	90	300	500	建ぺい率1m
令2.8.17 昭24年告示第607号	赤羽一丁目地区 (赤羽一丁目内)	A	0.5	800	50	200	200	建ぺい率2m
		B	—	—	—	—	—	—

(3) 生産緑地地区

決定年月日 告示・変更番号	件数・面積	番号	地区名 (地区名)	面積 (約m ²)	備考
平4.11.20 昭23年告示第23号	3件 0.30ha	4	浮間2丁目内	1,720	—
		5	浮間4丁目内	520	令特3種特定生産緑地地区指定
平6.26 昭23年告示第62号	—	6	浮間5丁目内	790	—
		—	—	—	—

(4) 特定防災街区整備地区

決定年月日 告示・変更番号	種類	位置	面積 (約ha)	建築物の高さの 最低限度	建築物の高さの 最高限度	備考
令5.8.22 昭23年告示第233号	特定防災街区整備地区 (上十条一丁目4番地区)	上十条一丁目4番地区の一部	0.2	100rf	—	上十条一丁目4番地区 特定防災街区整備地区指定

3. 地区計画等

(1) 地区計画

決定年月日 告示・変更番号	地区名	所在地	面積 (ha)	地区施設				その他の制限
				道路	公園・広場	面積(約m ²)	その他の制限	
昭59.5.10 昭59年告示第271号	浮間2丁目及び浮間5丁目各区域内	—	3.1	区画道路1号	4	92	—	
				区画道路2号	4	228	—	
				区画道路1号	4	92	—	
				区画道路2号	4	108	—	
昭59.4.4 昭59年告示第73号	北赤羽浮間川沿道地区 (浮間二丁目各区域内)	—	3.9	区画道路1号	4	108	—	
				区画道路2号	4	108	—	
昭59.5.10 昭59年告示第272号	田端東周辺地区 (田端六丁目内)	—	1.5	公園	—	500	—	
				公園	—	500	—	
昭59.5.10 昭59年告示第273号	田端二丁目内	—	7.5	公園	—	750	—	
				公園	—	750	—	
昭28.11.14 昭28年告示第114号	皇鳥一丁目地区 (皇鳥一丁目内)	—	2.9	補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
昭59.5.10 昭59年告示第274号	補助幹線道路地区 (皇鳥一丁目各区域内)	—	17.7	主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
				区画道路1号	2(4)	150	—	
				区画道路2号	4	160	—	
				区画道路3号	4	340	—	
昭59.5.10 昭59年告示第275号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第276号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第277号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第278号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第279号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第280号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第281号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第282号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第283号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第284号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第285号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第286号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第287号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第288号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第289号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第290号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第291号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第292号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第293号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第294号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第295号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第296号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第297号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第298号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第299号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第300号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第301号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第302号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第303号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第304号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第305号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第306号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第307号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第308号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第309号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第310号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2-3(6)	110	—	
昭59.5.10 昭59年告示第311号	十条駅西口地区 (皇鳥一丁目内)	—	1.9	地区施設は都市計画決定回書を参照	—	—	—	
				補助幹線道路1号	10-13	140	—	
				補助幹線道路2号	5(10-11)	170	—	
				主要生活道路1号	2			