

# 令和4年 北区基準地価格一覽表

(令和4年7月1日現在：単位＝円/㎡)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北(都) - 1	北区上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	547,000	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S3	一般住宅、店舗兼共同住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 7.2m	水道、ガス 下水	J R 十条 450m	1住居(60,200) 準防 高度
北(都) - 2	北区上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」	600,000	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住 宅地域	東 区道 5.3m	水道、ガス 下水	J R 上中里 370m	1中専(60,150) 準防 高度
北(都) - 3	北区神谷二丁目10番12 「神谷2-10-12」	488,000	150	1.5:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	北 区道 5.8m	水道、ガス 下水	J R 東十条 780m	1住居(60,200) 準防 高度
北(都) - 4	北区赤羽二丁目349番2 「赤羽2-32-5」	545,000	136	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道、ガス 下水	J R 赤羽 750m	1住居(60,300) 準防 高度
北(都) - 5	北区西が丘一丁目7番2 「西が丘1-18-11」	461,000	131	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ居住環境 良好な住宅地域	北 区道 5.8m	水道、ガス 下水	J R 赤羽 1.4km	2低専(60,150) 準防 高度
北(都) - 6	北区中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	714,000	132	1:1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見ら れる住宅地域	南 区道 6m	水道、ガス 下水	J R 駒込 410m	1住居(60,300) 準防 高度
北(都) - 7	北区豊島八丁目27番19	488,000	95	1:2	空地	一般住宅、共同住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南 区道 6.2m	水道、ガス 下水	地下鉄 王子神谷 470m	1住居(60,200) 準防 高度
北(都) - 8	北区滝野川一丁目76番33 「滝野川1-76-6」	529,000	133	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が見ら れる住宅地域	西 区道 4m	水道、ガス 下水	都電 西ヶ原四丁目 210m	1中専(60,200) 準防 高度
北(都) - 9	北区滝野川七丁目26番5外 「滝野川7-26-6」	575,000	137	1:2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が 混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道、ガス 下水	J R 板橋 520m	1住居(60,300) 準防 高度
北(都) - 10	北区東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	499,000	175	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等 が混在する地域	西 区道 5.9m	水道、ガス 下水	J R 東十条 720m	準工(60,200) 準防 高度
北(都) - 11	北区浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」	395,000	136	台形 1.5:1	共同住宅 S3	比較的共同住宅が多く建ち並 ぶ住宅地域	西 区道 6.3m	水道、ガス 下水	J R 北赤羽 550m	準工(60,200) 準防 高度
北(都) - 12	北区豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	394,000	100	台形 1:1.2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西 区道 3.7m	水道、ガス 下水	地下鉄 王子神谷 1.2km	準工(60,200) 準防 高度
北(都) 5 - 1	北区田端五丁目476番7 「田端5-2-10」	705,000	202	1:2	店舗、事務所兼 共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見 られる近隣商業地域	北東 区道 12.3m	水道、ガス 下水	J R 田端 260m	近商(80,300) 準防 高度
北(都) 5 - 2	北区東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	1,020,000	158	1:3	店舗、事務所兼 共同住宅 RC4	各種店舗、中層ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北西 区道 7.7m	水道、ガス 下水	J R 東十条 160m	商業(80,500) 防火
北(都) 5 - 3	北区上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	633,000	109	1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	店舗、事務所、中高層共同住 宅等の混在する地域	南 都道 25m	水道、ガス 下水	J R 十条 950m	近商(80,400) 防火 高度
北(都) 5 - 4	北区東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」	725,000	204	1:1	診療所、共同住 宅兼住宅 RC8	店舗、店舗兼共同住宅等が建 ち並ぶ商業地域	東 区道 11.6m	水道、ガス 下水	J R 東十条 400m	商業(80,500) 防火
北(都) 5 - 5	北区豊島四丁目1番29 「豊島4-4-9」	535,000	165	台形 1:1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建 ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 8m	水道、ガス 下水	地下鉄 王子神谷 1.1km	近商(80,300) 準防 高度
北(都) 5 - 6	北区昭和町二丁目2番3外 「昭和町2-5-4」	685,000	134	1:1	事務所兼倉庫 RC6	店舗、事務所、マンション等 が混在する商業地域	南西 都道 21.8m	水道、ガス 下水	J R 尾久 300m	商業(80,500) 防火
北(都) 5 - 7	北区赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」	1,480,000	201	1:3	店舗、事務所兼 共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅 に近い商業地域	西 区道 8m	水道、ガス 下水	J R 赤羽 250m	商業(80,500) 防火
北(都) 5 - 8	北区王子本町一丁目28番10外 「王子本町1-28-5」	755,000	324	1.5:1	店舗、事務所兼 共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、共同住宅等 が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 20m	水道、ガス 下水	J R 王子 550m	近商(80,400) 防火 高度
北(都) 5 - 9	北区滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-8」	1,190,000	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち 並ぶ駅前商業地域	西 区道 15m	水道、ガス 下水	J R 板橋 60m	商業(80,500) 防火
北(都) 5 - 10	北区王子一丁目10番8 「王子1-10-18」	2,550,000	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち 並ぶ駅前商業地域	南東 国道 南西 側道 駅前広場	水道、ガス 下水	J R 王子 駅前広場 接面	商業(80,600) 防火
北(都) 9 - 1	北区堀船二丁目33番1外 「堀船2-33-11」	343,000	4,434	1:1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほかに住宅も見られ る工業地域	東 区道 9m	水道、ガス 下水	J R 王子 1.1km	工業(60,200) 準防

※ 公示地価格と同じ所在地となっています。